

**ZARZĄDZENIE NR Z-95/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Obręb 0013 Kuźnik Międzyrzecz - Wybudowanie <i>Nieruchomość gruntowa</i>	4/3	0,1226	GW1M/00021385/5	6 000,00	0,00 zł ¹⁾	6 000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14
1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 4/3 o pow. 0,1226 ha stanowi teren płaski uprawiany rolniczo, nieogrodzony, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej częściowo urządzonej, teren nieuzbrojony podstawowe sieci techniczne przebiegają w działce drogowej nr 2/3 i 4/2 w odległości ok. 75 m od wycenianej działki. Działka nr ewid. stanowi przedłużenie działki nr ewid. 3. Nieruchomość zlokalizowana w strefie podmiejskiej, od granicy miasta Międzyrzecz ok 140 m, położenie wśród gruntów uprawianych rolniczo oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki nr ewid.4/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kuźnik nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie dróg. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7. 11. 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p>

¹⁾teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest

terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.685 ze zm.).

W związku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:
dnia.....2021 r

od dnia..... 2021 r. do