

**ZARZĄDZENIE NR Z-96/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niemieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420), zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286).

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal niemieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-96/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

W Y K A Z

lokalu niemieszkalnego (garażu) przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0001 Międzyrzecz ul. Mieszka I 47a/5 <i>Lokal użytkowy - garaż</i>	508/3	0,0109	GW1M/00022335/7	18,00	-	-	76/1000	550,00 zł	21 950,00 zł	25.000,00 zł.¹⁾

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14	15	16	17	18
1	Pierwsza: 25% Podatek VAT – 23% pierwszej opłaty Roczna: 1% Podatek VAT – 23% opłaty rocznej	150,00 zł 34,50 zł 18,00 zł 4,14 zł	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Lokal niemieszkalny nr 5, składa się z 1 pomieszczenia garażowego położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I 47a. W lokalu brak jest instalacji, posadzka betonowa, ściany tynkowane, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu przeciętny. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.	Przeznaczenie w mpzp: teren działki nr ewid.508/3 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz- 1 nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7. 11. 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

¹⁾ Wysokość ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wzośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:
dnia.....2021 r.

od dnia..... 2021 r. do