

Burmistrz Międzyrzecza
ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz

Międzyrzecz, dnia 25 sierpnia 2021 roku

**Pani Katarzyna Budych
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Znak spraw: BR.0003.257.2021

Odpowiadając na Pani interpelację skierowaną do Burmistrza Międzyrzecza w dniu 11 sierpnia br. w sprawie sprzedaży nieruchomości na Głębokim — uprzejmie informuję, że nie jestem w stanie podać nawet przybliżonego terminu zawierania umów sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych na terenie OW Głębokie. Charakter przedmiotowego zbycia jest skomplikowany, budzi szereg wątpliwości interpretacyjnych, wiele kwestii nadal wymaga głębokiego przeanalizowania i rozstrzygnięcia w oparciu o ciągle zmieniające się orzecznictwo. Każda nieruchomość, a tym samym związana z nią sprzedaż gruntu, na którym posadowione są domki letniskowe będące przedmiotem prawa własności dzierżawców – wymaga indywidualnego podejścia.

Został powołany zespół, który na gruncie w obecności dzierżawców lub ich pełnomocników zweryfikuje podane przez nich informacje, a sprzedawane będą te działki, w przypadku których:

- wszyscy dzierżawcy jednogłośnie potwierdzą wolę nabycia,
- wszyscy dzierżawcy będą mieli zawarte umowy dzierżawy z PGK Sp. z o.o., by móc te umowy przenieść na Gminę Międzyrzecz,
- zinwentaryzowane przez powołany zespół będzie dokładne rozmieszczenie przyłączy wody, energii elektrycznej, szamb, miejsc parkingowych, które powinny znajdować się w obrębie danej działki geodezyjnej,
- cała powierzchnia działki będzie podzielona pomiędzy wszystkich właścicieli znajdujących się na danej działce domków letniskowych,
- ustalone będzie miejsce gromadzenia odpadów komunalnych,
- zawarte będą indywidualne umowy na dostarczanie wody,
- zawarte będą indywidualne umowy na dostawę energii elektrycznej,
- zostanie zgromadzona pełna dokumentacja poniesionych nakładów, począwszy od dokumentów potwierdzających uzyskanie pozwolenia na budowę danego domku,
- ustanowiony będzie dostęp nieruchomości do drogi publicznej/wewnętrznej lub ewentualne służebności przechodu czy przejazdu,
- możliwy będzie podział geodezyjny (w przypadku dzierżawców nie mogących dojść do porozumienia przy podziale danej działki na części i zakup jej w udziałach) na odpowiedniej wielkości odrębne działki geodezyjne – w zgodzie z obowiązującym na terenie OW Głębokie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że wystąpiono do wszystkich właścicieli domków letniskowych posadowionych na terenie działek przeznaczonych do sprzedaży o przedłożenie wszelkiej posiadanej dokumentacji na temat domków, w tym pozwoleń na budowę. Niektórzy z właścicieli domków mimo skutecznego doręczenia im korespondencji pozostawili prośbę, bez żadnej odpowiedzi, nawet telefonicznej. Jednocześnie wystąpiono do Wydziału

Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu o udostępnienie wszelkiej posiadanej w tym temacie dokumentacji, na co otrzymano odpowiedź, iż z uwagi na bardzo trudną sytuację kadrową wydziału oraz ograniczenia wynikające ze stanu epidemii – jest trudnym, a wręcz niemożliwym na ten czas odnalezienie przedmiotowych dokumentów.

W związku z faktem, iż zbliża się koniec sezonu turystycznego, na drugą połowę września zaplanowane zostały spotkania na terenie działek wstępnie zakwalifikowanych do sprzedaży – w celu przeprowadzenia ostatecznej inwentaryzacji danej nieruchomości.

W momencie skompletowania całości dokumentacji w odniesieniu do chociażby jednej działki, rozpoczęta zostanie właściwa procedura sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców.

z up. Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady (w miejscu),
3. a/a.