

Projekt

z dnia 2 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 11/19, położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława, o pow. 0,0632 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047566/6;
- 381/59 położonej w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława, o pow. 0,1956 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00024243/9;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 11/19 oraz 381/59 położonych w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława. Działki te w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 lipca 2021 r.) Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ponownie przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Przekazanie działek oznaczonych ewidencyjnie nr 11/19 oraz 381/59 mogłoby nastąpić w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.). Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie.

Działki oznaczone ewidencyjnie nr 11/19 oraz 381/59 położone w m. Pniewo, obręb 0017 Kaława nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie rekreacyjnej.

Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Działki znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Nietoperek (PLH080003) – Natura 2000.

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.