

Projekt

z dnia 8 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0001 Międzyrzecze składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie nr **675/115** oraz **675/125 o łącznej pow. 0,5415 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00041507/3**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyh

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, 234, 1551, 1561.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Nieruchomość w skład, której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 675/115 oraz 675/125 położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”

Zgodnie w ww. planem przedmiotowe działki znajdują się w strefie MW2 – tereny zabudowy wielorodzinnej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z tym, iż wartość przedmiotowej nieruchomości określona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego przekracza kwotę 500.000,00 zł zgodnie z §4 pkt 6 lit. a uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.