

Projekt

z dnia 13 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca garaż o powierzchni 15,26 m² (powierzchnia działki wynosi 18 m²), będąca własnością Gminy Międzyrzecz, położona w Kursku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/7, obręb 0008 Kursko.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy najemca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej garaż, położonej w Kursku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/7 o powierzchni 18 m², stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wynajęcia wynosi 15,26 m².

Najemca nieprzerwanie korzysta z ww. nieruchomości, która użytkowana jest na garaż od roku 1999 (na podstawie zawartej umowy i bezumownie). Najemca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.