

**Projekt**

z dnia 13 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami<sup>1)</sup>)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 15,44 m<sup>2</sup> (powierzchnia działki wynosi 19 m<sup>2</sup>) stanowiąca garaż, będąca własnością Gminy Międzyrzecz, położona w Kursku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/6, obręb 0008 Kursko.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy najemca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej garaż, położonej w Kursku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/6 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wynajęcia wynosi 15,44 m<sup>2</sup>.

Najemca nieprzerwanie korzysta z ww. nieruchomości, która użytkowana jest na garaż od roku 1999 (na podstawie zawartej umowy i bezumownie). Najemca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.