

**Projekt**

z dnia 14 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 32038 m<sup>2</sup> stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 675/64, 675/94, 675/117, 675/118 oraz 675/119 położone w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz przy ul. Długiej i ul. Poznańskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz o łącznej powierzchni 32038 m<sup>2</sup> oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 675/64, 675/94, 675/117, 675/118 oraz 675/119, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz przy ul. Długiej i ul. Poznańskiej zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Ww. tereny przeznaczone są na cele rolnicze.

Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.