

Projekt

z dnia 13 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,99 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 5,17 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,52 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,40 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,85 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 24,76 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,04 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,25 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,25 zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,34 zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,34 zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/128/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2019 r. poz. 2877).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 724 ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości.

Co do zasady w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki te wzrosły o 3,6% w roku 2021, stąd też dokonano stosownego przeliczenia o ten wskaźnik stawek obowiązujących w Gminie Międzyrzecz, co zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Podatek	Przedmiot opodatkowania	Maksymalna Stawka		Stawka Gmina Międzyrzecz	
		2021	2022	2021	2022
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,99 zł	1,03 zł	0,95 zł	0,99 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,99 zł	5,17 zł	4,80 zł	5,17 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,52 zł	0,54 zł	0,50 zł	0,52 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...) - od 1 m ² powierzchni	3,28 zł	3,40 zł	3,15 zł	3,40 zł
Budynki lub ich części	mieszkalne - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85 zł	0,89 zł	0,81 zł	0,85 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84 zł	25,74 zł	23,90 zł	24,76 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62 zł	12,04 zł	11,18 zł	12,04 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,06 zł	5,25 zł	4,87 zł	5,25 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37 zł	8,68 zł	5,00 zł	5,25 zł
	wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37 zł	8,68 zł	8,05 zł	8,34 zł
	garaże nie stanowiące części budynku mieszkalnego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37 zł	8,68 zł	8,05 zł	8,34 zł

Proponowane stawki zwiększą dochody gminy o kwotę 564.028zł.