

**ZARZĄDZENIE NR Z-140/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 6 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

Mgr Tomasz Markiewicz

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	301/1	0,0086	GW1M/000 20293/6	3.400,00 zł	782,00 zł	4.182,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	301/2	0,0341	GW1M/000 42047/7	16.100,00 zł	3.703,00 zł	19.803,00 zł	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	301/3	0,0736	GW1M/000 42048/4	34.500,00 zł	7.935,00zł*	42.435,00zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki o nr ewidencyjnym 301/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Działka ta nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Teren działki znajduje się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r. oraz KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Dla działki tej nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została także wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr działki 301/1 o powierzchni 86 m² stanowi częściowo utwardzony płytami betonowymi wjazd od drogi publicznej na posesję działek sąsiednich i jest to teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku zabudowań, częściowo ogrodzony, kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej ewidencyjnie nr 408 – ul Mieszka I, nieruchomość uzbrojona w sieć kanalizacyjną, energii elektrycznej i wodną, w granicach działki przebiega również sieć telekomunikacyjna. Opisana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Międzyrzecza, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz handlowo – usługowej. W najbliższym otoczeniu przepływa rzeka Paklica. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 08 maja 2095 r.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>

2	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki o nr ewidencyjnym 301/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskie. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.485). Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 301/2 o powierzchni 341m² stanowi teren zabudowany dwoma budynkami garażowymi, częściowo utwardzony płytami betonowymi, płaski, częściowo ogrodzony, kształt działki nieuregulowany zbliżony do litery L, posiadający pośrednio dostęp do drogi publicznej – ul. Mieszka I o nawierzchni asfaltowej oznaczonej ewidencyjnie nr 408 poprzez działkę sąsiednią nr 301/1, nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, wodnej, telekomunikacyjnej. Opisana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Międzyrzecza, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz handlowo – usługowej. W najbliższym otoczeniu przepływa rzeka Paklica. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 08 maja 2095 r.</p> <p>Sposób zagospodarowania:; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>
3	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewidencyjny 301/3 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.; zw. dalej u.p.z.p).W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.485). Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 485). Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr działki 301/3 o powierzchni 736 m² stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo – usługowym, niezabudowany obszar działki pełni funkcję zaplecza dla zabudowy, jest to teren częściowo porośnięty roślinnością trawiastą, a pozostały obszar to plac o nawierzchni szutrowej, nieutwardzony, płaski, częściowo ogrodzony , kształt działki nieregularny zbliżony do litery L, posiadający pośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Mieszka I o nawierzchni asfaltowej oznaczonej ewidencyjnie nr 408 poprzez działkę sąsiednią nr 301/1 nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej energii, wodnej, gazowej. W granicach działki, tuż przy budynku od strony rzeki postawiony jest słup betonowy od energii elektrycznej. Opisana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Międzyrzecza, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz handlowo – usługowej. W najbliższym otoczeniu przepływa rzeka Paklica Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 08 maja 2095 r.</p> <p>Sposób zagospodarowania:; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>