

**ZARZĄDZENIE NR Z-13/2022  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 14 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu  
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/475/22 z dnia 08 lutego 2022 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

**z a r z ą d z a się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępcą Burmistrza

**mgr Agnieszka Śnieg**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 1834.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-13/2022

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 14 lutego 2022 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, MPP I obręb 0004 Święty Wojciech, <i>nieruchomość gruntowa</i>	436/3 436/5	1,6355	GW1M/00041794/1	<b>1.788.617,89</b>	<b>411.382,11 .</b>	<b>2.200.000,00</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> tereny działek oznaczonych ewidencyjnie nr 436/3 i 436/5 położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/138/2012 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. Działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem PU – tereny przeznaczone pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Działki nie podlegają ochronie przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana złożona z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 436/3 o powierzchni 2959 m<sup>2</sup> oraz nr 436/5 o powierzchni 13396 m<sup>2</sup>, stanowi kompleks gruntu o płaskim ukształtowaniu, teren częściowo ogrodzony przez ogrodzenia działek przyległych, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i licznymi miejscowo występującymi dzikorosnącymi drzewami bez wartości użytkowej. Kształt kompleksu działek nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 427/96 – ul. Zakaszewskiego, utwardzonej betonową kostką pol-bruk. Teren działek jest nieuzbrojony w sieci techniczne – w granicach działki 436/3 przebiega linia kablowa energetyczna. Podstawowe sieci, tj. sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Ze względu na przebieg linii kablowej w granicach działki nr 436/3, który w sposób znaczny ogranicza ewentualny sposób zagospodarowania terenu, w tym zabudowy, działki zostają oceniane i oszacowane jako kompleks, który będzie łącznie przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość zlokalizowana jest na granicy z m. Międzyrzecz, w obszarze Międzyrzecckiego Parku Przemysłowego I w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S3 oraz istniejącej lub w trakcie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni. od dnia ..... 2022 r. do dnia .....2022 r.