

ZARZĄDZENIE Nr 25/2022
Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1372 ze zmianami), w związku z art. 8 pkt 1) i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 172) oraz § 8 i § 9 załącznika do uchwały nr XLV/446/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 2614)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz w wysokości **8,73 zł** miesięcznie.

2. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali uwzględniające czynniki obniżające ich wartość użytkową według tabeli stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego lokali oraz najmu pomieszczeń tymczasowych w wysokości **2,62 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 1 ust. 2 nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokali i za najem pomieszczeń tymczasowych.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 32/2021 Burmistrza Międzyrzecza z 24 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia zróżnicowanych miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2022 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu i Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.miedzyrzecz.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz

**Tabela stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład zasobu Gminy Międzyrzecz położonych
w granicach miasta Międzyrzecz**

Wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje	Stawka bazowa z zastosowaniem zniżki za wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje		Pozostałe czynniki obniżające stawkę bazową*		
	%	zł/m ² /m-c	Mieszkańcy sami utrzymują czystość powierzchni wspólnego użytku	Położenie lokalu na poddaszu budynku	Lokal na poddaszu w budynku, w którym mieszkańcy sami utrzymują czystość
Lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, z łazienką oraz wc	100	8,73	-5%	8,29	7,86
Lokale wyposażone w ogrzewanie etażowe ze stałą obsługą, z łazienką oraz wc	95	8,29	7,88	7,88	7,46
Lokale z łazienką i wc, bez centralnego ogrzewania	90	7,86	7,47	7,47	7,07
Lokale tylko z wc lub tylko z łazienką, bez centralnego ogrzewania	80	6,98	6,63	6,63	6,28
Lokale tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną	65	5,67	5,39	5,39	5,24**

* W przypadku położenia lokalu w budynku o bardzo złym stanie technicznym stwierdzonym przez administratora budynku do czynników obniżających zastosowanie ma również zniżka w wysokości 10%

** Suma czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki bazowej czynszu

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz

1. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewania energią ciepłą dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, tym centralne etażowe bez stałej obsługi.
2. Przez centralne ogrzewanie ze stałą obsługą rozumie się instalację centralnego ogrzewania etażowego wyposażonego w kocioł c.o. wymagający stałego nadzoru i obsługi.
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w stałe instalacje wodno-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika.
4. Przez wc rozumie się doprowadzoną do wydzielonego w lokalu pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spluczki, dotyczy również przydzielonego do lokalu wc położonego poza lokalem na tej samej lub 1/2 kondygnacji.
5. Poprzez instalacje wodno-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).
6. Przez lokal położony na poddaszu budynku rozumie się lokal, w którym powierzchnia użytkowa jest mniejsza od powierzchni lokalu mierzonej na wysokości posadzki.
7. Przez budynki o bardzo złym stanie technicznym stwierdzonym przez administratora budynku rozumie się budynki, których stopień zużycia wynikający z oceny stanu technicznego wskazuje, że powinny zostać wyłączone z użytkowania.

**Tabela stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład zasobu Gminy Międzyrzecz położonych
poza granicami miasta Międzyrzecz**

Wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje	Stawka bazowa z zastosowaniem zniżki za wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje		Pozostałe czynniki obniżające stawkę bazową*			
	%	zł/m ² /m-c	Lokale położone w budynku poza granicami miasta	Mieszkańcy sami utrzymują czystość powierzchni wspólnego użytku w budynkach poza granicami miasta	Położenie lokalu na poddaszu budynku poza granicami miasta	Lokal na poddaszu w budynku poza granicami miasta, w którym mieszkańcy sami utrzymują czystość
Lokale wyposażone w centralne ogrzewanie, z łazienką oraz wc	100	8,73	-7%	-12%	-12%	-17%
Lokale wyposażone w ogrzewanie etażowe ze stałą obsługą, z łazienką oraz wc	95	8,29	8,12	7,68	7,68	7,25
Lokale z łazienką i wc, bez centralnego ogrzewania	90	7,86	7,71	7,30	7,30	6,88
Lokale tylko z wc lub tylko z łazienką, bez centralnego ogrzewania	80	6,98	7,31	6,92	6,92	6,52
Lokale tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną	65	5,67	6,49	6,14	6,14	5,79
			5,27	5,24**	5,24**	5,24**

* W przypadku położenia lokalu w budynku o bardzo złym stanie technicznym stwierdzonym przez administratora budynku do czynników obniżających zastosowanie ma również zniżka w wysokości 10%

** Suma czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki bazowej czynszu

1. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewania energią ciepłą dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, tym centralne etażowe bez stałej obsługi.
2. Przez centralne ogrzewanie ze stałą obsługą rozumie się instalację centralnego ogrzewania etażowego wyposażonego w kocioł c.o. wymagający stałego nadzoru i obsługi.
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w stałe instalacje wodno-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika.
4. Przez wc rozumie się doprowadzoną do wydzielonego w lokalu pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spluczki, dotyczy również przydzielonego do lokalu wc położonego poza lokalem na tej samej lub 1/2 kondygnacji.
5. Poprzez instalacje wodno-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).
6. Przez lokal położony na poddaszu budynku rozumie się lokal, w którym powierzchnia użytkowa jest mniejsza od powierzchni lokalu mierzonej na wysokości posadzki.
7. Przez budynki o bardzo złym stanie technicznym stwierdzonym przez administratora budynku rozumie się budynki, których stopień zużycia wynikający z oceny stanu technicznego wskazuje, że powinny zostać wyłączone z użytkowania.