

ZARZĄDZENIE NR Z-23/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)²⁾ oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działkę wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 1834.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

WYKAZ**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	491/13	0,0041	GW1M/000 20095/8	5.000,00 zł	0,00 zł*	5.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	154/4	0,0060	GW1M/000 20019/2	11.000,00 zł	0,00 zł*	11.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 491/13 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 491/13 o pow. 41 m² stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany poprzez ozdobne nasadzenia, w tylnej części działki częściowo zabudowana budynkiem garażowym – budynek garażowy w przewadze posadowiony jest na działce przyległej nr 491/4. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 491/17 – ul. Os. Gen. W. Sikorskiego o nawierzchni asfaltowej. Teren nieuzbrojony w sieci techniczne – sieć kanalizacyjna, energii elektrycznej, telekomunikacyjna, wodna i gazowa przebiegają w działce drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 491/17. Działka nr 491/13 stanowi przedłużenie i zaplecze sąsiedniej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 491/4. Działka łącznie z działką oznaczoną ewidencyjnie nr 491/4 tworzą kompleks o powierzchni 716 m² o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu w pełni uzbrojonym, ogrodzonym, zagospodarowanym poprzez roślinność trawiastą, ozdobne nasadzenia, utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych betonową kostką pol-bruk. Lokalizacja korzystna w strefie pośredniej miasta dobrze</p>

	<p>skomunikowana z centrum miasta. Sąsiedztwo – zabudowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 491/4, obręb 0001 Międzyrzecz. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
2	<p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 154/4 położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 154/4 o pow. 60 m² stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony (wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ogrodzenie – płot z płyt betonowych osadzonych na słupach betonowych). Obszar działki w przewadze porośnięty jest roślinnością trawiastą, częściowo utwardzony betonową kostką pol-bruk. Kształt działki regularny zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W granicach działki przebiega sieć wodna i energii elektrycznej. Sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa przebiega w działce drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 161. Działka stanowi część drogi wewnętrznej, wjazdowej na posesję myjni samochodowej zorganizowanej w granicach działek ew. nr 154/1, 154/3 i 153. Przedmiotowa działka z działka nr 154/1, 154/3 i 153 tworzy kompleks o pow. 1096 m² o kształcie nieregularnym, w pełni uzbrojonym, częściowo ogrodzonym, zagospodarowanym poprzez utwardzenia ciągów jezdnych betonową kostką pol-bruk oraz w pasie wzdłuż ogrodzenia porośnięcie roślinnością trawiastą. Działka leży w strefie pośredniej miasta i jest dobrze skomunikowana z jego centrum. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna oraz użyteczności publicznej</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. nieruchomości w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 154/1, 154/3 oraz 153., obręb 0001 Międzyrzecz. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia2022 r. do dnia2022 r.