

Znak sprawy: WPP.6220.4.2018.MM

## DECYZJA

### w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.*, w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.07.2021 r. (wpł. 02.08.2021 r.), zmienionego w dniu 15.11.2021 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo** – w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy do 10 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz**,

#### Biorąc pod uwagę:

##### 1) Wyniki opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.860.2021.AJ z dnia 29.11.2021 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.138.2021 z dnia 26.11.2021 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.423m.2021.KW z dnia 24.11.2021 r.;

##### 2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

### orzekam

zmienić decyzję nr 3/2018 z dnia 28.08.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Międzyrzecza, sprostowaną postanowieniem z dnia 17.06.2019 r., dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy do 10 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz**, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

w następujący sposób:

##### 1) zapisy określające przedmiot inwestycji, o treści:

- „budowa elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy do 10 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz”,

**zastępuje się zapisami:**

- „budowa elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy do 16 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz”;

**2) na stronie 3, akapit 4, tiret pierwsze, o treści:**

- „łączną moc elektrowni do 10 MW”,

**zastępuje się zapisem:**

- „łączną moc elektrowni do 16 MW”;

**3) na stronie 3, akapit 4, tiret trzecie, o treści:**

- „moc pojedynczego panela fotowoltaicznego 200-500 W”,

**zastępuje się zapisem:**

- „moc pojedynczego panela fotowoltaicznego 333-2000 W”;

**4) na stronie 4, w wierszu 2, zapis o treści:**

- „w przedziale 20-60 stopni”,

**zastępuje się zapisem:**

- „w przedziale 0-60 stopni”;

**5) na stronie 4, akapit 1, zdanie drugie i trzecie o treści:**

- „Szacuje się jednak, że moc pojedynczego panela będzie mieścić się w zakresie od 200 do 500 W, przy czym łączna moc całej elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz będzie wynosić do 10 MW. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 200 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 50.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 500 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 20.000 szt.”,

**zastępuje się zapisem:**

- „Szacuje się jednak, że moc pojedynczego panela będzie mieścić się w zakresie od 333 do 3000 W, przy czym łączna moc całej elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz będzie wynosić do 16 MW. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 333 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 50.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 2000 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 8.000 szt.”;

**6) stosowne zmiany zachodzą również w opracowanej na nowo charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Pozostałe zapisy decyzji nr 3/2018 z dnia 28.08.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem z dnia 17.06.2019 r., dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie objęte stosownymi zmianami pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 155 *k.p.a.* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio.

Natomiast zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), przepisy działu V oraz działu VI ww. ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskiem złożonym w dniu 02.08.2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo – zwrócił się o zmianę decyzji nr 3/2018 z dnia 28.08.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Międzyrzecza, sprostowaną postanowieniem z dnia 17.06.2019 r., dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy do 10 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 szt.,
- wykaz zmian w parametrach przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną, skala 1:5000 (wydruk z mapy cyfrowej) wraz z certyfikatem,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożonym wykazem zmian w parametrach przedsięwzięcia planowane zmiany polegały na:

- maksymalnej całkowitej mocy farmy fotowoltaicznej z 10 MW na 30 MW,
- maksymalnej łącznej powierzchni przeznaczonej pod budowę z 14,62 ha na 17,7 ha,
- mocy paneli fotowoltaicznych z 200-500 W na 300-2000 W,
- maksymalnej łącznej ilości paneli fotowoltaicznych z 50.000 szt. na 100.000 szt.,
- maksymalnej łącznej ilości kontenerów technicznych z 10 szt. na 30 szt.,
- maksymalnej łącznej ilości transformatorów z 10 szt. na 30 szt.,
- kąta nachylenia konstrukcji wsporczej paneli z przedziału 20-60 stopni na 0-60 stopni.

Art. 87 *Uooś* wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 *k.p.a.* W związku z powyższym dla przeprowadzenia zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne było przeprowadzenia postępowania administracyjnego w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia zaktualizowaną w zakresie zmienianych parametrów przedsięwzięcia, które mają zostać rozpatrzone przez ten Organ.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również jej zmiany, wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *Uooś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub jej zmiany jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 Uooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym jej zmiany) przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z tym przepisem strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 Uooś zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 k.p.a. tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 k.p.a. określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. w związku z art. 33 i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 13.10.2021 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 16/A/2021* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś. Organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.4.2018.MM z dnia 13.10.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Czyniąc zadość powyższemu Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.400m.2021.KW z dnia 28.10.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kolejno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, pismem znak: NS.NZ.4201.128.2021 z dnia 22.10.2021 r. wezwał tut. Organ do usunięcia braków formalnych w dokumentacji przesłanej przy podaniu z dnia 13.10.2021 r. znak: WPP.6220.4.2018.MM.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.791.2021.PT z dnia 28.10.2021 r. stwierdził, iż z uwagi na zakres wnioskowanych zmian, brak jest możliwości wydania opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie zmiany omawianej

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym Organ ten, wskazał, że Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia w nowym zakresie.

W wyniku powyższego podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o. – pismem z dnia 08.11.2021 r. (wpł. 15.11.2021 r.) zwrócił się o wycofanie wniosku z dnia 28.07.2021 r. o zmianę decyzji nr 3/2018 z dnia 28.08.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Międzyrzecza. Jednocześnie ww. pismo zawierało informację, iż Spółka zamierza złożyć nowy wniosek z innym zakresem zmian.

Stosownie zostało uczynnione ponownym wnioskiem z dnia 09.11.2021 r. (wpł. 15.11.2021 r.).

Do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (stan na 28.07.2021 r.),
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 szt.,
- wykaz zmian w parametrach przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną, skala 1:5000 (wydruk z mapy cyfrowej) wraz z licencją,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożonym wykazem zmian w parametrach przedsięwzięcia planowane zmiany polegają na:

- maksymalnej całkowitej mocy farmy fotowoltaicznej z 10 MW na 16 MW,
- mocy paneli fotowoltaicznych z 200-500 W na 333-2000 W,
- kąta nachylenia konstrukcji wsporczej paneli z przedziału 20-60 stopni na 0-60 stopni.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uoos, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.4.2018.MM z dnia 16.11.2021 r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Czyniąc zadość powyższemu Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.423m.2021.KW z dnia 24.11.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). W zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uoos ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie ustalono, że inwestycja realizowana będzie na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie:

- „Dopływ z gaj. Bagno” i kodzie PLRW6000171878798. Aktualny stan tej części wód jest oceniany jako dobry, a status to naturalna część wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód;
- „Obra od wypływu z jez. Rybojadło do Paklicy” i kodzie PLRW6000241878799. Aktualny stan tej części wód jest oceniany jako zły, a status to naturalna część wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i chemiczny wód.

Ww. plan dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia wskazanych powyżej celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. Jako uzasadnienie tego odstępstwa wskazano, że w zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań działanie, obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (przewody elektryczne), oraz projektowaną drogę wewnętrzną i parking. Kable układane będą w wykopach wąskoprzestrzennych na głębokości ok. 1,0 m. Nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych. Zmiana przekształceń warstwy ziemi będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem prace montażowo-budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem tylko sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń. W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia niekontrolowanych uwolnień substancji ropopochodnych do gruntu planuje się zrezygnować z tankowania pojazdów i maszyn bezpośrednio na terenie inwestycji. Ewentualne awaryjne rozlewy substancji ropopochodnych będą natychmiast neutralizowane przy użyciu odpowiednich sorbentów, a zanieczyszczone masy ziemne będą usuwane i przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Wytworzone odpady czasowo magazynowane będą na terenie inwestycji w szczelnych kontenerach, pojemnikach i przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania nimi. Woda dla potrzeb socjalnych pracowników dostarczana będzie przez firmę zewnętrzną w przeznaczonych do tego zbiornikach, uzupełnianych w trakcie serwisowania, a generowane przez nich ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych przenośnych toaletach typu Toi-Toi i wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowane firmy do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym

zanieczyszczeniem. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody ani z powstawaniem ścieków. Teren planowanej inwestycji nie będzie wyposażony w kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych i projektowanych terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, który opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.138.2021 z dnia 26.11.2021 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych, praca inwerterów, stacji transformatorowych), emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się także kumulowania oddziaływań z planowanymi w sąsiedztwie instalacjami fotowoltaicznymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.860.2021.AJ z dnia 29.11.2021 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako

wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub jej zmiany może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organ opiniujący wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok WSA w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wnioskowanych zmian. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja wraz ze zmianami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 13.12.2021 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie wnioskowanych zmian, wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z art. 33 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym o wniosku o zmianę decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem niniejszej decyzji (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie



właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach we wnioskowanym zakresie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jak również jej zmiana, są decyzjami, w których dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub jej zmiany nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania lub jej zmiana, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że wprowadzone zmiany do decyzji nr 3/2018 z dnia 28.08.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Międzyrzecza, sprostowanej postanowieniem z dnia 17.06.2019 r., dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie spowodują uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będą miały niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

## **P o u c z e n i e**

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 4/B/2022* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **205,00 zł**  
na podstawie załącznika – część I pkt 45  
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)  
Przelew z rachunku z dnia 09.11.2021 r.



Z up. BURMISTRZA  
*mgr Monika Tomaszewska*  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o.  
ul. Ananasowa 10  
60-185 Skórzewo
2. Barbara i Paweł Egrowscy
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
ul. Myśliborska 32  
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Nadleśnictwo Międzyrzecz  
ul. Poznańska 38  
66-300 Międzyrzecz
5. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 *Uooś*
6. aa

Do wiadomości:

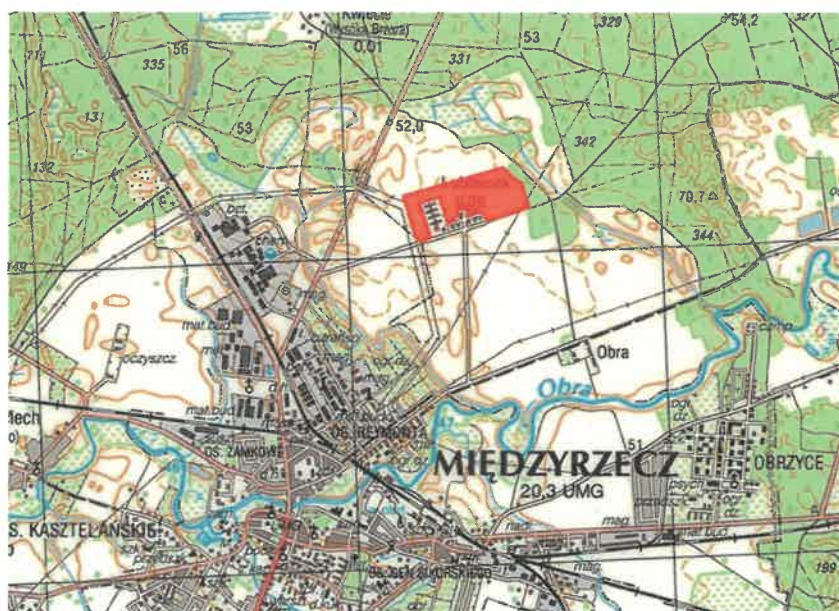
1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)  
Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)  
Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16  
66-300 Międzyrzecz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25A  
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.4.2018.MM

### Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy 16 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz**

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej EF Międzyrzecz o mocy 16 MW, na terenie działki nr ewid. 261/46 położonej w m. Lubosinek w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, woj. lubuskie. Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej Gminy Międzyrzecz (działka nr ewid. 262).



■ - lokalizacja planowanej inwestycji

Powierzchnia działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 17,7059 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz (panele fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą) wyniesie do 14,62 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty rolne zabudowane Br-RV (hodowla trzody chlewnej) i grunty orne o niskiej jakości w klasie V i VI użytkowanych rolniczo. Otoczenie działki nr ewid. 261/46, stanowią:

- od zachodu i północy działki wykorzystywane rolniczo,
- od wschodu lasy,
- od południa budynki mieszkalne, gospodarcze, działki wykorzystywane rolniczo i droga dojazdowa (działka nr ewid. 262 obręb ewidencyjny 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz).

W ramach budowy elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz przewiduje się:

- łączną moc elektrowni do 16 MW,

- łączną ilość paneli fotowoltaicznych do 50.000 szt.,
- moc pojedynczego panela fotowoltaicznego 333-2000 W,
- sposób montażu: na stalowo-aluminiowej konstrukcji nośnej posadowionej na gruncie,
- łączną ilość kontenerów technicznych do 10 szt. (wymiar długość do 10 m, wysokość do 4 m, szerokość do 5 m),
- łączną ilość inwerterów do 500 szt.,
- łączną ilość transformatorów do 10 szt.,
- ułożenie linii elektroenergetycznych,
- budowę ogrodzenia,
- budowę drogi wewnętrznej,
- do 20 miejsc postojowych.

Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie konwersji energii promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie elektrownia fotowoltaiczna EF Międzyrzecz. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia.

Panele fotowoltaiczne zamocowane będą na aluminiowo stalowych ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi. Podpory osadza się za pomocą kafara, głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenia śniegiem i wiatrem. Konstrukcje przystosowane są do obciążeń:

- śniegiem: ok. 1,5 kN/m<sup>2</sup>
- wiatrem: ok. 0,48 kN/m<sup>2</sup>.

Konstrukcja wsporcza będzie miała maksymalną wysokość do 4 m. Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji z możliwością regulacji kąta nachylenia konstrukcji w przedziale 0-60 stopni. Aktualny kąt nachylenia uzależniony jest od pory roku i pozwala na optymalne ustawienie w stosunku do padających promieni słonecznych i tym samym maksymalne wykorzystanie pracy elektrowni.

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wspominał, że ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu na wprowadzone nowe rozwiązania technologiczne. Szacuje się jednak, że moc pojedynczego panela będzie mieścić się w zakresie od 333 do 2000 W, przy czym łączna moc całej elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz będzie wynosić do 16 MW. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 333 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 50.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 2000 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 8.000 szt.

Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zamontowania transformatorów olejowych, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorach.

Linie kablowe układane będą pod powierzchnią ziemi metodą wykopu otwartego do głębokości 1 m. Nie przewiduje się ich odwadniania.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzane będą w sposób nieorganizowany, bezpośrednio do gruntu (nie przewiduje się ich ujmowania w systemy kanalizacyjne). Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody, powstawaniem ścieków, wibracji, emisji hałasu ani zanieczyszczeń do powietrza. Teren planowanej inwestycji nie będzie wyposażony w kanalizację

deszczową. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych i projektowanych terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

*Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.*

2 ul. BUKMINTKA

*mgr Monika Tomaszewska*  
Kierownia Wydziału  
Planowania Przestrzennego

