

**ZARZĄDZENIE NR Z-29/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 21 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

W Y K A Z

lokali mieszkalnych położonego na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	obręb 0015 Bukowiec <i>Lokal mieszkalny 124C/3</i>	128/74	0,2285	GWM/00022 554/8	68,14	0,00	590/10000	5.800,25 zł	164.199,75 zł	170.000,00 zł*
2	obręb 0010 Kęszycza <i>Lokal mieszkalny 73/9</i>	195/32	0,1763	GW1M/0002 3548/0	52,81	0,00	6/100	4.843,36 zł	120.156,64 zł	125.000,00 zł*

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki 128/74 nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 68,14 m², położony na II kondygnacji w klatce C budynku mieszkalnego nr 124 w Bukowcu. Składa się trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoj. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje – wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą, energii elektrycznej i telekomunikacyjną. Stan techniczny lokalu ocenia się jako niekorzystny. Lokal wymaga remontu. Lokal położony jest w 3-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym położonym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 128/74, obręb 0015 Bukowiec. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren o płaskim ukształtowaniu, nieogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz pełen dostęp do sieci uzbrojenia – sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej, ciepłownicza, telekomunikacyjna. Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszący 590/10000. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna wielorodzinna, tereny ogródków działkowych, grunty rolne oraz tereny niezabudowane przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
		<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/32, położonej w m. Kęszycza Leśna, obręb 0010 Kęszycza nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka</p>

2	Przed aktem notarialnym	<p>położona jest w granicach układu ruralistycznego wsi Kęszycza Leśna ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Międzyrzecz. Działka położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek”(kod obszaru PLH080003). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 52,81 m², położony na I kondygnacji w budynku mieszkalnego nr 73 w Kęszycy Leśnej. Składa się dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje – wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową, CO i CWU gazowe. Stan techniczny lokalu ocenia się jako niski. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Lokal położony jest w 2,5-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 195/32, obręb 0010 Kęszycza o powierzchni 1763 m². Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta teren nieogrodzony o znacznym nachyleniu. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze budynku mieszkalnego. Budynek położony jest przy drodze wewnętrznej około 100 metrów od głównego ciągu komunikacyjnego wsi. Od frontu budynku ciągi piesze utwardzone betonem, pozostały teren porośnięty głównie roślinnością trawiastą. Nieruchomość posiada pełen dostęp do drogi gminnej oraz pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna).</p> <p>Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszący 6/100. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i grunty leśne i rekreacyjne.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
---	-------------------------	---

Objęty niniejszym wykazem lokal spełnia warunki określone w art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z powyższym sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Od dniado dnia