

Projekt

z dnia 14 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm¹⁾.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 28.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/2 przy ul. Piastowskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 18.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/214, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca z przeznaczeniem na teren pod garaż.
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 200.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
- 4) plac o pow. 256,00 m² stanowiący część działki nr 611/61 stanowiący własność Gminy Międzyrzecz położony w obrębie 2 w Międzyrzeczu przy ul. Chopina z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, które użytkowane będą przez mieszkańców budynku nr 15 przy ul. Chopina w Międzyrzeczu.
- 5) część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 274 przy ul. 30 Stycznia położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na postawienie toneru wolnostojącego – typu PYLON reklamę firmy o powierzchni 1,30 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy:

1. Części nieruchomości gruntowej o pow. 28.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/2 przy ul. Piastowskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.

2. Części nieruchomości gruntowej o pow. 18.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/214, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na teren pod garaż.

3. Części nieruchomości gruntowej o pow. 200.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

4. Placu o pow. 256,00 m² będącego częścią działki nr 611/61 stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz położonej w obrębie 2 w Międzyrzeczu przy ul. Chopina z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, które użytkowane będą przez mieszkańców budynku nr 15 przy ul. Chopina w Międzyrzeczu.

5. Części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 274 przy ul. 30 Stycznia położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na postawienie toneru wolnostojącego – typu PYLON reklamę firmy o powierzchni 1,30 m².

Dzierżawcy nie zalegają z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkują w sposób zgodny z przeznaczeniem.