

Projekt

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m.
Rojewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 6/8 położonej w m. Rojewo, obręb 0001 Rojewo, o pow. 0,0651 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00029035/3;
- 6/7 położonej w m. Rojewo, obręb 0001 Rojewo, o pow. 0,0537 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00029034/6;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Rojewo

Sołtys sołectwa Kalsko złożył do Burmistrza Międzyrzecza wniosek w sprawie przejęcia przez Gminę Międzyrzecz działek oznaczonych ewidencyjnie nr 6/7 oraz 6/8 położonych w m. Rojewo, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przejęte nieruchomości miałyby być wykorzystane pod lokalizację placu zabaw oraz miejsca spotkań mieszkańców z wybudowanym ogniskiem i postawionymi ławkami.

Wydział Gospodarki mieniem tut. Urzędu zwrócił się do Komisji Komunalnej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu o wydanie opinii dotyczącej przejęcia przedmiotowych działek przez Gminę Międzyrzecz.

Na wyjazdowym posiedzeniu Komisji Komunalnej, które odbyło się w dniu 21 czerwca 2021 r. w m. Kalsko zaopiniowano pozytywnie przedmiotową sprawę.

Dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr 6/7 i 6/8 położonych w obrębie geodezyjnym Rojewo, nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie rolniczej. Ponadto informuję, że:

-działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);

-dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);

-działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.)

W sytuacji gdy działka, stanowiąca przedmiot wniosku o nieodpłatne przejęcie działek znajdujących się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie została objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koniecznym jest dołączenie do przedmiotowego wniosku dokumentów potwierdzających cel jaki ma być realizowany na jej terenie tj. decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym w dniu 26 października 2021 r. złożony został przez Gminę Międzyrzecz wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw wraz z oświetleniem oraz sieci elektroenergetycznej na terenie działek o nr ewid. 6/7, 6/8, 20 i 6/25 położonych w obręb Rojewo, gmina Międzyrzecz.

W dniu 02 grudnia 2021 r. Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję Nr 12/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 24 stycznia 2022 r. Gmina Międzyrzecz przesłała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. wniosek w sprawie przejęcia przedmiotowych działek wraz z obowiązującymi załącznikami tj. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz koncepcją zagospodarowania terenu nieruchomości.

W piśmie z dnia 04 lutego 2022 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poinformował Gminę Międzyrzecz, iż z dostarczonych dokumentów wynika, że spełniony jest warunek wynikający z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi:

„Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowego Ośrodka może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnychpod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady Miejskiej wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.