

**Projekt**

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany zakresu przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Międzyrzecz dla miejscowości Zamostowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmniejszeniu ulega zakres przestrzenny obszaru objętego Uchwałą Nr XXXIII/288/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla miejscowości Zamostowo.

**§ 2.** Nowe granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

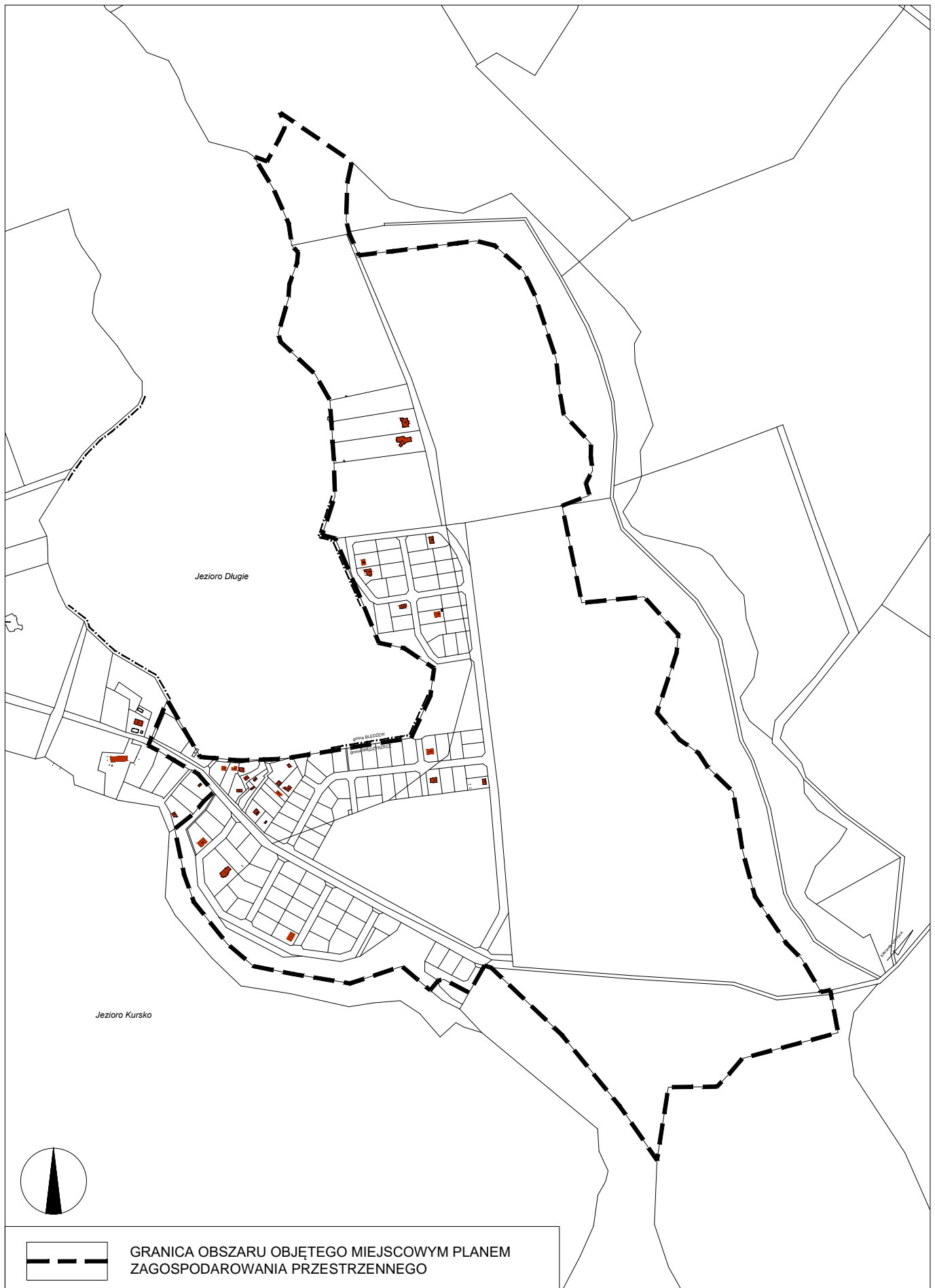
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1005.



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie zmiany zakresu przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla miejscowości Zamostowo

W dniu 30 marca 2021 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła uchwałę Nr XXXIII/288/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla miejscowości Zamostowo. Obszar objęty uchwałą obejmował ok. 83 ha.

Na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry” zawartym w uchwale Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/526/21 z dnia 25 października 2021 r. w granicach, którego znajduje się obszar objętym planem, obowiązuje zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Przy czym „nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, (...) obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r., o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej”. Oznacza to, że obecne, jak i znowelizowane zapisy uchwały Sejmiku nadal nie pozwalają na lokalizację zabudowy na gruntach położonych w sąsiedztwie kanału łączącego jeziora Kursko i Długie, dla których nie obowiązuje plan miejscowy. Nie będzie zatem możliwa realizacja ustaleń zawartych w studium w oczekiwanym zakresie. Z tego też powodu odstępuje się od opracowania planu miejscowego w tym obszarze. Dodatkowo ograniczono obszar planu w rejonie granicy z Jeziorem Kursko.

Nowe, zmniejszone granice planu obejmują obszar o powierzchni ok. 76 ha. Zakres prac planistycznych oraz procedura sporządzenia planu nie ulegają zmianie, a planowane rozwiązania będą zgodne ze obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.