

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 84/24 o pow. 18 m², położona przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu.

2. Wyraża się na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾) przewiduje, cyt.: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 84/24 o łącznej powierzchni pow. 25.249 m², położona przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Dotychczasowy dzierżawca, który w 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu przystąpił do przetargu i wygrał przetarg ustny nieograniczony na plac stanowiący część działki nr 84/24 położony przy ul. Piastowskiej z przeznaczeniem na garaż typu blaszak, ponownie złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy na część nieruchomości gruntowej o nr ewid. 84/24 o pow. 18 m², tym razem na czas nieoznaczony. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat wygasa 23 sierpnia 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.