

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹⁾, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)²⁾ w związku z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz przy ul. Krasieńskiego, oznaczoną ewidencyjnie nr **507/9 o pow. 0,0112 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020045/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyń

¹⁾Niniejszy tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone przez art. 73 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. (Dz.U.2022.583), których nie zawiera urzędowy tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Ustaw.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. pod poz. 815.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Jeden z właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 507/2, obręb 0002 Międzyrzecz zabudowanej po obrysie budynkiem z lokalami handlowymi zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż części działki gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 507/8 z przeznaczeniem na rozszerzeniem dotychczasowej działalności i dobudowanie budynku niemieszkalnego.

Wydział Gospodarki Mieniem tut. Urzędu zwrócił się do Komisji Komunalnej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości. Komisja Komunalna po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem w opinii Nr 1/21 z dnia 15.02.2021 r. zaopiniowała pozytywnie sprzedaż części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 507/8, obręb 0002 Międzyrzecz z przeznaczeniem na rozszerzenie dotychczasowej działalności handlowej i dobudowanie budynku niemieszkalnego.

W związku z powyższym decyzją Nr 50/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 01.12.2021 r. działka oznaczona ewidencyjnie nr 507/8 uległa podziałowi. W wyniku podziału powstała między innymi działka oznaczona ewidencyjnie nr 507/9, obręb 0002 Międzyrzecz o pow. 0,0112 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020045/3, stanowiąca przedmiot niniejszego projektu uchwały.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 507/9, obręb 0002 Międzyrzecz w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr **507/9, obręb 0002 Międzyrzecz** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Teren działki nie jest objęty formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Jednocześnie informuję, iż Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, w którego administrowaniu znajduje się przedmiotowa działka nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży wnioskowanej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 507/9, obręb 0002 Międzyrzecz.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na jej terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.