

**Projekt**

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup>, w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr **470/12 o pow. 0,0814 ha** położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz stanowiącej rodzaj użytku „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgi wieczyste nr GW1M/00019972/0

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katrzyna Budyh**

---

<sup>1)</sup>Niniejszy tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone przez art. 73 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. (Dz.U.2022.583), których nie zawiera urzędowy tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Ustaw.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Właściciel działki oznaczonej ewidencyjnie nr 473 zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 470/12, o pow. 0,0814 ha.

Działka stanowiąca własność wnioskodawcy ewidencyjnie oznaczona nr 473 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez część działki gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 470/12, obręb 0001 Międzyrzecz. Pozostała część działki gminnej nr 470/12 wykorzystywana jest jako zaplecze prowadzonej na działce 473 działalności gospodarczej.

Jednocześnie informuję, że działka oznaczona ewidencyjnie nr 470/12 stanowi przedmiot umowy dzierżawy z terminem obowiązywania do 04 sierpnia 2023 r.

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 470/12, obręb 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., teren działki znajduje się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Działając zgodnie z §7 ust. 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz Gmina Międzyrzecz wystąpiła do osoby uprawnionej do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o wydanie opinii o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako odrębnej nieruchomości. W uzyskanej opinii urbanistycznej czytamy, iż działka oznaczona ewidencyjnie nr 470/12, biorąc pod uwagę jej kształt, przebieg granic oraz położenie nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest aby nieruchomość gminna zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gminna została zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Powierzchnia wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości przekracza 500 m<sup>2</sup> i dlatego zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie jej do zbycia.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.