

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹⁾ w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **261/41**, obręb 0006 Żółwin, położonej w m. Lubosinek o pow. 0,0049 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022856/5;
- **261/42**, obręb 0006 Żółwin, położonej w m. Lubosinek o pow. 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022856/5;
- **156/21**, obręb 0003 Gorzyca o pow. 0,0912 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047538/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyh

¹⁾Niniejszy tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone przez art. 73 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. (Dz.U.2022.583), których nie zawiera urzędowy tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Ustaw.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejście od Skarbu Państwa nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyrzecz

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 261/41, 261/42, obręb 0006 Żółwin oraz nr 156/21, obręb 0003 Gorzyca.

Pismem z dnia 04 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08 lutego 2022 r.) Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Przekazanie ww. działek miałyby nastąpić:

- w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) – *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego - działka 156/21, obręb 0003 Gorzyca*

- w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) – *grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się lokale” – działki oznaczone ewidencyjnie nr 261/41 oraz 261/42, obręb 0006 Żółwin, m. Lubosinek.*

Teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr **261/41 i 261/42**, położonych w obrębie geodezyjnym Żółwin, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działki nie są objęte formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowych działek zlokalizowane są zbiorniki bezodpływowe – szamba.

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **156/21**, położonej w obrębie geodezyjnym Gorzyca, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka znajduje się w granicach założenia folwarcznego obejmującego zespół dworski wpisany do rejestru zabytków pod nr 580 – 15.02.1964 r. KOK-I-64/76 – 02.11.1976 r. Działka znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Gorzyca, wpisanego do Ewidencji Zabytków Gminy Międzyrzecz. Wnioskowana działka zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Obry (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.545). Działka stanowi drogę dojazdową do działek stanowiących własność osób prywatnych.

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.