

**Projekt**

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych na terenie m. Wysoka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr **313/4**, obręb 0016 Wysoka, o pow. 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047433/5;

**§ 2.** Wykonie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katrzyna Budyh**

---

<sup>1)</sup>Niniejszy tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone przez art. 73 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. (Dz.U.2022.583), których nie zawiera urzędowy tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Ustaw.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Wysoka

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 313/4, obręb 0016 Wysoka. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 04 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08 lutego 2022 r.) Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie informuję, że teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **313/4** położonej w obrębie 0016 Wysoka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/224/97 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **08eKD – ulice dojazdowe**. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie dróg. Ponadto informuję, że:

-dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);

-na przedmiotowej działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wysoka st. 12.AZP 53-14/4;

-wnioskowana działka jest zlokalizowana w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Natura 2000” – PLH080003 Nietoperek (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH080003.H) oraz Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Uroczysko Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.ZPK.345).

Wydział Gospodarki Mieniem tut. Urzędu wystąpił do Wydziału Gospodarki Komunalnej z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej racjonalności przyjęcia do gminnego zasobu nieruchomości przedmiotowej działki. Wydział Gospodarki Komunalnej pismo: WGK.7230.1.27.2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r. wydał opinię o możliwości rozważenia przyjęcia działki oznaczonej ewidencyjnie 313/4, obręb 0016 Wysoka, na poszerzenie drogi.

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.