

**ZARZĄDZENIE NR Z-83/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 523) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

§ 3. W wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr Z-28/2022 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 17 marca 2022 r. traci moc pkt.3.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Agnieszka Śnieg

Załącznik do zarządzenia Nr Z-83/2022

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 21 lipca 2022 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0010 Kęszycza Kęszycza Leśna 43/2 <i>lokal mieszkalny</i>	195/65	0,1208	GW1M/00029455/3	49,39	4,80		6/100	3.100 zł	84.400,00 zł	87.500,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14
4	Lokal mieszkalny nr 2, składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju, położonych na I kondygnacji, budynku położonego w miejscowości Kęszycza Leśna 43 w Gminie Międzyrzecz. Do lokalu przynależy piwnica. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.	Przeznaczenie w mpzp: działka nr ewid. 195/65 położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Kęszycza, nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren działki znajduje się w obszarze Natura 2000 Nietoperek oraz w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego. Teren działki znajduje się w układzie ruralistycznym zatwierdzonym zarządzeniem Nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 25 marca 2021r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 ze zm.).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia 2022 r.

do dnia 2022 r.