

Międzyrzecz, dnia 20 czerwca 2022 r.

Znak sprawy: BR0003.309.2022

**Pan Arkadiusz Madzelan  
Radny Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 06 czerwca 2022 r. (znak: BR0003.309.2022), dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla miejscowości Zamostowo, uprzejmie informuję, że aktualnie trwają prace w zakresie przygotowania projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie prac nad projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko planuje się do 31 lipca br., po czym nastąpi jego niezwłoczne przekazanie właściwym organom i instytucjom celem zaopiniowania i uzgodnienia.

Jednocześnie mając na względzie zgłaszane już wcześniej wątpliwości dotyczące stosowania zapisów Uchwały Nr XXXVI/526/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” (Uchwała Nr XXV/351/16 z dnia 14 listopada 2016 r.), w dniu 05 kwietnia 2022 r. Burmistrz Międzyrzecza wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego o opinię dotyczącą odstępstwa od stosowania „zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...)”.

Z odpowiedzi udzielonej przez Marszałka Województwa w piśmie z dnia 21 kwietnia 2022 r. wynika, że „wprowadzanie zmian (zgodnie z zasadami techniki prawodawczej) do obowiązujących (...) dokumentów planistycznych powinno obejmować jedynie pojedyncze ustalenia (...), a nie stanowić zmiany konkretnych kategorii przeznaczeń (...)”.

Natomiast zmiana poszczególnych funkcji terenów elementarnych lub ich wyznaczenie powinno uwzględniać wszystkie zakazy przyjęte dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”.

Aktualnie przygotowujemy projekt planu miejscowego nie zakłada zmiany funkcji dla poszczególnych terenów, ale sankcjonuje ich dotychczasowe przeznaczenie. Zmianie nie ulegną także wyznaczone już poprzednio linie zabudowy.

Natomiast korekcie zostaną poddane szczegółowe parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania, jak np. kąty nachylenia dachów, o co wnioskowali właściciele nieruchomości. Ponadto nowy plan miejscowy będzie odpowiadał wymogom określonym w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Czynności wykonywane w ramach procedury sporządzania planu miejscowego określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności opiniowanie i uzgadnianie, a także wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, nie niosą za sobą żadnych skutków prawnych w zakresie zmiany zasad zagospodarowania terenu.

Arkadiusz Madzelan

Takie nastąpią jedynie w przypadku przyjęcia przez Radę Miejską w Międzyrzeczu, uchwały, a następnie przez jej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Niezależnie od powyższego, pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu oraz projektant planu zostali zobowiązani do szczególnego monitorowania całego procesu sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.

Deklaruję także, że zostanie udostępniona Radzie Miejskiej dokumentacja, związana z przesłaniem pism przewodnich, dotyczących przekazania projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień, a także otrzymane od właściwych organów i instytucji opinie i uzgodnienia.

*Z poważaniem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

Dnia 20.06.2021

BIURO RADY  
WPFYNÉFO

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.