

znak sprawy: WPP.6220.6.2022.MM

DECYZJA NR 10/2022 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – zw. dalej *Uoś*, a także § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 08.03.2022 r. (wpł. 10.03.2022 r.), zmienionego i uzupełnionego w dniach 11.03.2022 r., 24.03.2022 r., 07.04.2022 r. i 02.06.2022 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Gmina Międzyrzecz**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Filipa Walczaka** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „**kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim – Międzyrzecz**”, na działkach nr ewid. 427/4, 427/96, 427/32, 436/6, 436/1, 427/28, 427/27, 427/25, 288/29, 288/25, 288/24, 288/23, 288/16, 288/14, 288/19, 288/20, 288/21, 289/5, 289/10, 289/11, 289/8, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, na działkach nr ewid. 24/12, 24/3, 24/2, 24/13, 25, 26/5, 26/6, 26/13, 26/4, 26/12, 26/11, 26/10, 24/15, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 22/1, 35, 34, 24/7, 33, 32/2, 32/1, 29/1, 55, 56, 26/3, 57, 58/3, 63, 53, 52/4, 52/5, 54/13, 54/14, 54/10, 54/12, 54/3, 50/13, 76/12, 76/10, 76/11, 49/3, 68, 817/1, 69, 70, 48/12, 48/11, 65/7, 45, 67/1, 67/4, 66/4, 65/5, 65/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz oraz na działkach nr ewid. 262, 261/6, 261/42, 261/43, 261/3 i 261/44 położonych w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz,

Biorąc pod uwagę:

1) Wyniki opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.369.2022.PK z dnia 14.06.2022 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.9022.70.2022 z dnia 13.06.2022 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM z dnia 11.04.2022 r. (podtrzymana pismem z dnia 20.06.2022 r.);

2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

I. Możliwość realizacji przedsięwzięcia pn.: „kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim – Międzyrzecz”, na działkach nr

ewid. 427/4, 427/96, 427/32, 436/6, 436/1, 427/28, 427/27, 427/25, 288/29, 288/25, 288/24, 288/23, 288/16, 288/14, 288/19, 288/20, 288/21, 289/5, 289/10, 289/11, 289/8, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, na działkach nr ewid. 24/12, 24/3, 24/2, 24/13, 25, 26/5, 26/6, 26/13, 26/4, 26/12, 26/11, 26/10, 24/15, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 22/1, 35, 34, 24/7, 33, 32/2, 32/1, 29/1, 55, 56, 26/3, 57, 58/3, 63, 53, 52/4, 52/5, 54/13, 54/14, 54/10, 54/12, 54/3, 50/13, 76/12, 76/10, 76/11, 49/3, 68, 817/1, 69, 70, 48/12, 48/11, 65/7, 45, 67/1, 67/4, 66/4, 65/5, 65/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz oraz na działkach nr ewid. 262, 261/6, 261/42, 261/43, 261/3 i 261/44 położonych w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania i likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ + 22⁰⁰),
- 2) do realizacji inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) wszelkie prace budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 4) plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
- 5) wszelkie awaryjne naprawy wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego miejscach na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem, przy użyciu np. geomembrany lub maty sorpcyjnej,
- 6) miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym,
- 7) opracować i wdrożyć taki plan robót, aby w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały w pobliżu zabudowań mieszkalnych jednocześnie oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez wyeliminowanie zbędnych pojazdów),
- 8) należy wyłączać silniki niepracujących maszyn i pojazdów w trakcie postoju na terenie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowanych,
- 9) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 10) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem budowy,
- 11) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, odprowadzać poprzez przenośne toalety, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,

- 12) teren inwestycji na etapie realizacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich systematyczny odbiór przez uprawnione podmioty,
- 14) po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy uporządkować teren inwestycji,
- 15) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.03.2022 r., który wpłynął w dniu 10.03.2022 r. wraz z korektą z dnia 11.03.2022 r. i 24.03.2022 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Gmina Międzyrzecz, działająca poprzez pełnomocnika Pana Filipa Walczaka – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim – Międzyrzecz”, na działkach nr ewid. 427/96, 427/28, 427/27, 427/32, 427/25, 289/8, 288/20, 288/21, 289/11, 288/19, 289/10, 288/14, 289/5, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech oraz na działkach nr ewid. 24/2, 24/3, 25, 26/5, 26/6, 24/12, 26/4, 26/11, 26/12, 26/10, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 35, 33, 57, 26/3, 63, 50/13, 49/3, 48/12, 65/10, 45 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- mapa ewidencyjna (wydruk z mapy cyfrowej) wraz z licencją,
- mapa z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- zestawienie działek, na których prowadzone będą prace przygotowawcze polegające na wycince drzew i krzewów,
- oświadczenie wskazujące, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10,
- pełnomocnictwo.

Kolejno w dniach 07.04.2022 r. i 02.06.2022 r. pełnomocnik inwestora Pan Filip Walczak, w związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji związanej z korektą założeń projektowych, przedłożył skorygowane karty informacyjne przedsięwzięcia wraz z mapami z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz zakresem jego oddziaływania.

W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy przedsięwzięcia pn. „kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim – Międzyrzecz”, na działkach nr ewid. 427/4, 427/96, 427/32, 436/6, 436/1, 427/28, 427/27, 427/25, 288/29, 288/25, 288/24, 288/23, 288/16, 288/14, 288/19,

288/20, 288/21, 289/5, 289/10, 289/11, 289/8, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, na działkach nr ewid. 24/12, 24/3, 24/2, 24/13, 25, 26/5, 26/6, 26/13, 26/4, 26/12, 26/11, 26/10, 24/15, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 22/1, 35, 34, 24/7, 33, 32/2, 32/1, 29/1, 55, 56, 26/3, 57, 58/3, 63, 53, 52/4, 52/5, 54/13, 54/14, 54/10, 54/12, 54/3, 50/13, 76/12, 76/10, 76/11, 49/3, 68, 817/1, 69, 70, 48/12, 48/11, 65/7, 45, 67/1, 67/4, 66/4, 65/5, 65/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz oraz na działkach nr ewid. 262, 261/6, 261/42, 261/43, 261/3 i 261/44 położonych w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.

Zgodnie z przedłożoną ostateczną wersją karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na kompleksowym uzbrojeniu terenów inwestycyjnych o charakterze przemysłowym. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 427/4, 427/96, 427/32, 436/6, 436/1, 427/28, 427/27, 427/25, 288/29, 288/25, 288/24, 288/23, 288/16, 288/14, 288/19, 288/20, 288/21, 289/5, 289/10, 289/11, 289/8, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, na działkach nr ewid. 24/12, 24/3, 24/2, 24/13, 25, 26/5, 26/6, 26/13, 26/4, 26/12, 26/11, 26/10, 24/15, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 22/1, 35, 34, 24/7, 33, 32/2, 32/1, 29/1, 55, 56, 26/3, 57, 58/3, 63, 53, 52/4, 52/5, 54/13, 54/14, 54/10, 54/12, 54/3, 50/13, 76/12, 76/10, 76/11, 49/3, 68, 817/1, 69, 70, 48/12, 48/11, 65/7, 45, 67/1, 67/4, 66/4, 65/5, 65/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz oraz na działkach nr ewid. 262, 261/6, 261/42, 261/43, 261/3 i 261/44 położonych w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, woj. lubuskie. Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja, na przeważającym odcinku wykorzystywany jest obecnie, jako teren komunikacyjny i stanowi pas drogowy dróg na terenie miasta Międzyrzecz, tj. ul. Zakaszewskiego, ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Rokitniańskiej.

Planowana inwestycja ma charakter publiczny – zakres: budowa i utrzymanie dróg gminnych (publicznych i wewnętrznych) oraz budowa sieci uzbrojenia terenu.

Projektowane drogi częściowo będą pokrywać się z przebiegiem istniejącej drogi gminnej bitumicznej.

Przebieg budowanych dróg w całości pokrywa się z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”.

Inwestycja będzie obejmowała także budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przesyłem ścieków do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Święty Wojciech gmina Międzyrzecz. Budowa ta jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni działki. Przewidziany teren pod kolektor kanalizacji sanitarnej stanowią projektowane i istniejące drogi publiczne lub wewnętrzne, powiatowe, gminne, tereny prywatne, tereny należące do Skarbu Państwa (m.in. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad). Istniejące drogi w obrębie zakresu inwestycji utwardzone asfaltowe, kostka betonowa, gruntowe ulepszone oraz gruntowe.

Układ planowanej drogi i sieci uzbrojenia w jej obszarze położone są poza terenem zabudowanym. W obszarze zabudowanym prowadzony jest natomiast odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Obecnie teren inwestycji drogowej stanowi częściowo droga bitumiczna o szerokości ok. 4 m prowadząca w kierunku m. Lubosinek. W obszarze inwestycji drogowej położone są tereny pól i łąk miejscowo porośnięte krzewami i pojedynczymi drzewami.

Początek przedsięwzięcia będzie zlokalizowany na włączeniu w istniejącą drogę powiatową nr 1326F (ul. Rokitniańska), która posiada jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 6,0 m, nieobramowaną krawężnikami (przekrój drogowy) z obustronnymi pobocznymi gruntowymi.

Docelowo powstanie skrzyżowanie 4-włotowe, gdzie relacją nadrzędną będzie droga powiatowa, a istniejąca ul. Budowlanych i projektowana droga publiczna będą relacjami podporządkowanymi.

W ramach zadania planuje się budowę nowych jezdni dróg (publicznej i wewnętrznej) od podstaw wraz z sieciami uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót budowlanych konieczna będzie rozbiórka istniejącej jezdni bitumicznej drogi gminnej na długości ok. 740 m. Poza budową jezdni do wykonania będą również nawierzchnie chodnika i drogi dla rowerów.

W ramach inwestycji zrealizowane będą m.in.:

- odcinek drogi publicznej o długości ok. 170 m i odcinek drogi wewnętrznej o długości ok. 610 m,
- kanalizacja deszczowa o łącznej długości ok. 1200 m,
- oświetlenie drogowe wzdłuż projektowanych dróg,
- kanał technologiczny o długości ok. 800 m,
- sieć wodociągowa o długości ok. 1200 m,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości ok. 2800 m.

Technologia budowy elementów związanych z zagospodarowaniem pasa drogowego drogi publicznej i wewnętrznej:

- lokalna rozbiórka istniejącej konstrukcji drogi o jezdni bitumicznej,
- lokalna wycinka kolidujących drzew i krzewów,
- wykonanie sieci uzbrojenia zlokalizowanych w pasie drogowym: kanalizacja deszczowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi,
- ewentualna przebudowa sieci kolidujących (telekomunikacyjnych i energetycznych),
- wykonanie robót ziemnych – wykop/nasyp pod konstrukcje nawierzchni drogowych,
- ułożenie kabli energetycznych związanych z zasilaniem przepompowni oraz oświetlenia drogowego,
- wykonanie warstw wzmacniających konstrukcje drogowe np. stabilizacja cementem, wzmocnienie geosynetykiem lub dodatkowe warstwy kruszyw - podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1,
- ustawienie krawężników, obrzeży i oporników betonowych,
- wykonanie podbudów konstrukcji jezdni z kruszywa,
- wykonanie konstrukcji jezdni z kostki betonowej i/lub jezdni bitumicznej,
- wykonanie chodników i dróg dla rowerów z kostki betonowej,
- ustawienie lamp oświetleniowych,
- wykonanie poboczy,
- humusowanie z obsianiem terenów zieleni.

Inwestycja będzie obejmowała również budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przesylem ścieków do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej m. Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Roboty wykonane będą z użyciem ciężkiego sprzętu ze względu na charakter i zakres prac, częściowo prace zostaną wykonane ręcznie (roboty wykończeniowe).

W obrębie terenów, na których występują zadrzewienia lub zakrzaczenia kanalizację zaprojektowano tak, aby nie powodować wycinki istniejących drzew ani nie naruszać ich systemów korzeniowych. Przewidziano szczególnie staranne wykonawstwo i bieżące zabezpieczanie drzew (maty, oznakowanie, osłony) w trakcie robót tak, aby zapewnić ich maksymalną ochronę. Część robót na szczególnie newralgicznych odcinkach wykonana będzie ręcznie np. w obrębie skrzyżowań z istniejącymi sieciami.

Transport maszyn i materiałów będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych. Nie przewiduje się dodatkowego zniszczenia zbiorowisk roślin w związku z pracami budowlanymi oraz organizacją zapleczy.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna wykonana będzie z rur PVC, PP i PE. Kolektory kanalizacyjne uzbrojone będą w studnie rewizyjne betonowe z uszczelką oraz studnie z polipropylenu lub polichlorku winylu. W celu wykazanie szczelności przeprowadzone zostaną próby szczelności przy udziale m.in. Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Technologia wykonywania robót drogowych – odtworzeniowych:

- rozebranie istniejących nawierzchni gruntowych lub utwardzonych,
- zdjęcie humusu i sprzymowanie go w sąsiedztwie robót, nadmiar zostanie wywieziony z terenu budowy i zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem,
- mechaniczne wyrównanie i wzmocnienie podłoża poprzez jego dogęszczenie lub stabilizację spoiwami,
- ewentualne wzmocnienie podłoża gruntowego z zastosowaniem geosyntetyków,
- wykonanie nowej podbudowy z kruszywa,
- wykonanie nowych warstw bitumicznych w obszarze jezdni,
- utwardzenie części jezdni z zastosowaniem betonowych elementów drobnowymiarowych (np. kostka betonowa),
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi,
- wyplantowanie, oczyszczenie terenu przyległego i zagospodarowanie zielenią.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w części objęty został ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, przyjętych uchwałami:

- uchwała Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”,
- uchwała Nr XXIX/191/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr 44, poz. 603) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”,
- uchwała Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2011 r. Nr 6, poz. 165) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”.

Zgodnie z zapisami ww. uchwał teren działek objętych inwestycją przeznaczony jest głównie pod tereny dróg publicznych dojazdowych, dróg publicznych lokalnych i dróg wewnętrznych.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 (sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczy terenu inwestycji nieobjętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 *Uooś*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *Uooś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 *Uooś*, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 *k.p.a.* Zgodnie z tym przepisem strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 *Uooś* zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 *k.p.a.* tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 *k.p.a.* określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 74 ust. 3, art. 33 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 24.03.2022 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 6/A/2022* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska,

państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.6.2022.MM z dnia 24.03.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NS.NZ.9022.34.2022 z dnia 01.04.2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.200.2022.PK z dnia 08.04.2022 r. oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM z dnia 11.04.2022 r. wyrazili stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ Wód Polskich wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). W zasięgu jego oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *Uooś* ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059. Ta część wód charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze JCWP o nazwie:

- Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew i kodzie RW6000241878939 i sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest zły a osiągnięcie dobrego stanu jest zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny;
- Dopływ z gaj. Bagno i kodzie RW6000171878798 i sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest dobry osiągnięcie dobrego stanu jest niezagrażone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach realizacji i eksploatacji podjęte będą rozwiązania chroniące środowisko zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska gruntowo-wodnego poprzez:

- zachowanie wszelkich środków ostrożności zabezpieczające środowisko gruntowe i wodne przed przedostaniem się substancji ropopochodnych i zanieczyszczeń chemicznych,
- ścieki socjalno-bytowe powstające z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty, poprzez wywiezienie do najbliższej oczyszczalni,

- teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę materiałową będzie odpowiednio uszczelniony oraz zapewniona będzie łatwa dostępność sorbentów co substancji toksycznych,
- w celu zminimalizowania ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna, na terenie budowy używane będą urządzenia i maszyny budowlane w należytym stanie technicznym,
- w przypadku ewentualnej awarii grunt zostanie zabezpieczony w miejscu wykonywania robót, przed zanieczyszczeniami substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn,
- realizacja przedsięwzięcia i późniejsza eksploatacja nie będzie zmieniać trwale stosunków wodnych w gruncie, ewentualne odwodnienie wykopów będzie utrzymane na minimalnym poziomie, w zależności od niezbędnej wydajności, tak, aby utrzymać teren budowy w stanie suchym i uniknąć odwodnienia pobliskich terenów,
- źródłem poboru wody na etapie budowy będzie sieć wodociągowa oraz/lub woda dostarczana beczkowozami,
- wody opadowe z drogi publicznej zostaną odprowadzone do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne,
- wylot kanalizacji deszczowej zaplanowano do istniejącego rowu melioracyjnego,
- wody opadowe z drogi wewnętrznej zostaną odprowadzone częściowo do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne oraz częściowo powierzchniowo do rowu drogowego.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich wskazał brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kolejno w dniu 07.04.2022 r. pełnomocnik inwestora Pan Filip Walczak, w związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji związaną z korektą założeń projektowych, przedłożył skorygowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z mapą z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz zakresem jego oddziaływania.

W wyniku powyższego, w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza podaniem znak: WPP.6220.6.2022.MM z dnia 08.04.2022 r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz

Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NS.NZ.9022.39.2022 z dnia 21.04.2022 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.250.2022.PK z dnia 27.04.2022 r. wyrazili stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM z dnia 26.04.2022 r. podtrzymał treść wydanej opinii z dnia 11.04.2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM, którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* zawiadomieniem z dnia 09.05.2022 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Natomiast w dniu 02.06.2022 r. pełnomocnik inwestora Pan Filip Walczak, w związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji związaną z korektą założeń projektowych, kolejny raz przedłożył skorygowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z mapą z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz zakresem jego oddziaływania.

W wyniku powyższego, w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza podaniem znak: WPP.6220.6.2022.MM z dnia 06.06.2022 r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.369.2022.PK z dnia 14.06.2022 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 *Uooś*, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Nietoperek (kod obszaru

PLH080003) położony w odległości ponad 2,5 km na południowy zachód od istniejącej oczyszczalni ścieków. Ponadto, w odległości ok. 360 m po stronie południowej znajduje się obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew RW6000241878939 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego;
- Dopływ z gaj. Bagno RW6000171878798 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. W pierwszej kolejności roboty drogowe rozpoczną się od rozbiórki istniejącego odcinka drogi na długości ok. 740 m. Następnie prace polegać będą na przygotowaniu terenu, wykonaniu podbudowy i nawierzchni dróg, czy wykonaniu wykopów i ułożeniu rurociągów właściwych instalacji. Występować będą emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane przez wykonawcę robót. Na tym etapie możliwa jest lokalna wycinka drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem inwestycji. Oddziaływania etapu realizacji co do zasady będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustaną po zakończeniu robót.

Etap użytkowania nie będzie wiązać się ze znaczącymi oddziaływaniami. Emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów po projektowanych drogach. Ze względu na docelowe zagospodarowanie terenów pod funkcje przemysłowe należy stwierdzić, że oddziaływanie w tym zakresie nie będzie znaczące. Odcinek drogi publicznej odwadniany będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne, a odcinek drogi wewnętrznej częściowo do tej kanalizacji, a częściowo powierzchniowo do rowu drogowego. Wylot kanalizacji deszczowej zaplanowano do istniejącego rowu melioracyjnego. Rozwiązania te zabezpieczą środowisko wodno-gruntowe przed negatywnym oddziaływaniem w zakresie odprowadzania wód opadowych. Pozostałe elementy inwestycji, ze względu na ich rodzaj, a także zlokalizowanie ich w ziemi (sieć wodociągowa, sanitarna, kanał technologiczny), nie będą źródłem znaczącej emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy odpadów. Realizacja inwestycji poprawi warunki wodno-sanitarne oraz komunikacyjne na rozpatrywanym terenie.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja wpisuje się w istniejący krajobraz miejski.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NS.NZ.9022.70.2022 z dnia 13.06.2022 r., który stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, iż z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (gazy i pyły z silników pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane do gruntu i rowu melioracyjnego), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) i emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne i nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w granicach działek, na których przedsięwzięcie jest planowane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM z dnia 20.06.2022 r. podtrzymał treść wydanej opinii z dnia 11.04.2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.83.2022.EM, którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podażyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., syg. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.15) decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 28.06.2022 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z art. 33 i art. 74 ust. 3 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa oraz stron postępowania. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego wpłynęło pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze, znak: IZ17DO.2111.50.2022.e z dnia 30.03.2022 r. (wpł. 05.04.2022 r.). W piśmie tym Spółka wskazała uwagi pod kątem sąsiedztwa planowanego przedsięwzięcia z terenami kolejowymi, tj.:

- zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi musi uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 z późn. zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,
- planowane nowe przeznaczenie terenów nie może naruszać istniejących granic PKP S.A.; w przypadku ewentualnej potrzeby jakiegokolwiek korekty granic wymagane jest jej wcześniejsze uzgodnienie z aktualnym administratorem danych terenów kolejowych.

Zdaniem tut. Organu stosowne uwagi będą mogły być wprowadzone na etapie uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem stron postępowania nie zgłoszono innych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uoos* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczy terenu inwestycji nieobjętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uoos*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uoos* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 13/B/2022* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

*Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)*



Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Jędrzejewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Międzyrzecz
Rynek 1
66-300 Międzyrzecz
poprzez pełnomocnika:
Filip Walczak (2 egz.)
2. Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Święty Wojciech 46
66-300 Międzyrzecz

3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31
65-950 Zielona Góra
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze
ul. Traugutta 10
65-025 Zielona Góra
5. Zarząd Dróg Powiatowych
w Międzyrzeczu
Skoki 21
66-300 Międzyrzecz
6. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśluborska 32
66-400 Gorzów Wlkp.
8. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
9. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Realizacji Inwestycji w/m
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
4. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
5. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.6.2022.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia pn.: „kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim – Międzyrzecz”

Zgodnie z przedłożoną ostateczną wersją karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na kompleksowym uzbrojeniu terenów inwestycyjnych o charakterze przemysłowym. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 427/4, 427/96, 427/32, 436/6, 436/1, 427/28, 427/27, 427/25, 288/29, 288/25, 288/24, 288/23, 288/16, 288/14, 288/19, 288/20, 288/21, 289/5, 289/10, 289/11, 289/8, 421 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, na działkach nr ewid. 24/12, 24/3, 24/2, 24/13, 25, 26/5, 26/6, 26/13, 26/4, 26/12, 26/11, 26/10, 24/15, 24/5, 24/6, 24/8, 23, 22/1, 35, 34, 24/7, 33, 32/2, 32/1, 29/1, 55, 56, 26/3, 57, 58/3, 63, 53, 52/4, 52/5, 54/13, 54/14, 54/10, 54/12, 54/3, 50/13, 76/12, 76/10, 76/11, 49/3, 68, 817/1, 69, 70, 48/12, 48/11, 65/7, 45, 67/1, 67/4, 66/4, 65/5, 65/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Międzyrzecz oraz na działkach nr ewid. 262, 261/6, 261/42, 261/43, 261/3 i 261/44 położonych w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, woj. lubuskie. Teren, na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja, na przeważającym odcinku wykorzystywany jest obecnie, jako teren komunikacyjny i stanowi pas drogowy dróg na terenie miasta Międzyrzecz, tj. ul. Zakaszewskiego, ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Rokitniańskiej.



— orientacyjny przebieg planowanej inwestycji

Planowana inwestycja ma charakter publiczny – zakres: budowa i utrzymanie dróg gminnych (publicznych i wewnętrznych) oraz budowa sieci uzbrojenia terenu.

Projektowane drogi częściowo będą pokrywać się z przebiegiem istniejącej drogi gminnej bitumicznej.

Przebieg budowanych dróg w całości pokrywa się z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”.

Inwestycja będzie obejmowała także budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przesyłem ścieków do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Święty Wojciech gmina Międzyrzecz. Budowa ta jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni działki. Przewidziany teren pod kolektor kanalizacji sanitarnej stanowią projektowane i istniejące drogi publiczne lub wewnętrzne, powiatowe, gminne, tereny prywatne, tereny należące do Skarbu Państwa (m.in. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad). Istniejące drogi w obrębie zakresu inwestycji utwardzone asfaltowe, kostka betonowa, gruntowe ulepszone oraz gruntowe.

Układ planowanej drogi i sieci uzbrojenia w jej obszarze położone są poza terenem zabudowanym. W obszarze zabudowanym prowadzony jest natomiast odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Obecnie teren inwestycji drogowej stanowi częściowo droga bitumiczna o szerokości ok. 4 m prowadząca w kierunku m. Lubosinek. W obszarze inwestycji drogowej położone są tereny pól i łąk miejscowo porośnięte krzewami i pojedynczymi drzewami.

Początek przedsięwzięcia będzie zlokalizowany na włączeniu w istniejącą drogę powiatową nr 1326F (ul. Rokitniańska), która posiada jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 6,0 m, nieobramowaną krawężnikami (przekrój drogowy) z obustronnymi poboczami gruntowymi.

Docelowo powstanie skrzyżowanie 4-wlotowe, gdzie relacją nadrzędną będzie droga powiatowa, a istniejąca ul. Budowlanych i projektowana droga publiczna będą relacjami podporządkowanymi.

W ramach zadania planuje się budowę nowych jezdni dróg (publicznej i wewnętrznej) od podstaw wraz z sieciami uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót budowlanych konieczna będzie rozbiórka istniejącej jezdni bitumicznej drogi gminnej na długości ok. 740 m. Poza budową jezdni do wykonania będą również nawierzchnie chodnika i drogi dla rowerów.

W ramach inwestycji zrealizowane będą m.in.:

- odcinek drogi publicznej o długości ok. 170 m i odcinek drogi wewnętrznej o długości ok. 610 m,
- kanalizacja deszczowa o łącznej długości ok. 1200 m,
- oświetlenie drogowe wzdłuż projektowanych dróg,
- kanał technologiczny o długości ok. 800 m,
- sieć wodociągowa o długości ok. 1200 m,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości ok. 2800 m.

Technologia budowy elementów związanych z zagospodarowaniem pasa drogowego drogi publicznej i wewnętrznej:

- lokalna rozbiórka istniejącej konstrukcji drogi o jezdni bitumicznej,
- lokalna wycinka kolidujących drzew i krzewów,
- wykonanie sieci uzbrojenia zlokalizowanych w pasie drogowym: kanalizacja deszczowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi,
- ewentualna przebudowa sieci kolidujących (telekomunikacyjnych i energetycznych),
- wykonanie robót ziemnych – wykop/nasyp pod konstrukcje nawierzchni drogowych,
- ułożenie kabli energetycznych związanych z zasilaniem przepompowni oraz oświetlenia drogowego,

- wykonanie warstw wzmacniających konstrukcje drogowe np. stabilizacja cementem, wzmocnienie geosynetykiem lub dodatkowe warstwy kruszyw - podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1,
- ustawienie krawężników, obrzeży i oporników betonowych,
- wykonanie podbudów konstrukcji jezdni z kruszywa,
- wykonanie konstrukcji jezdni z kostki betonowej i/lub jezdni bitumicznej,
- wykonanie chodników i dróg dla rowerów z kostki betonowej,
- ustawienie lamp oświetleniowych,
- wykonanie poboczy,
- humusowanie z obsianiem terenów zieleni.

Inwestycja będzie obejmowała również budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przesylem ścieków do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej m. Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Roboty wykonane będą z użyciem ciężkiego sprzętu ze względu na charakter i zakres prac, częściowo prace zostaną wykonane ręcznie (roboty wykończeniowe).

W obrębie terenów, na których występują zadrzewienia lub zakrzaczenia kanalizację zaprojektowano tak, aby nie powodować wycinki istniejących drzew ani nie naruszać ich systemów korzeniowych. Przewidziano szczególnie staranne wykonawstwo i bieżące zabezpieczanie drzew (maty, oznakowanie, osłony) w trakcie robót tak, aby zapewnić ich maksymalną ochronę. Część robót na szczególnie newralgicznych odcinkach wykonana będzie ręcznie np. w obrębie skrzyżowań z istniejącymi sieciami.

Transport maszyn i materiałów będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych. Nie przewiduje się dodatkowego zniszczenia zbiorowisk roślin w związku z pracami budowlanymi oraz organizacją zapleczy.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna wykonana będzie z rur PVC, PP i PE. Kolektory kanalizacyjne uzbrojone będą w studnie rewizyjne betonowe z uszczelką oraz studnie z polipropylenu lub polichlorku winylu. W celu wykazanie szczelności przeprowadzone zostaną próby szczelności przy udziale m.in. Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Technologia wykonywania robót drogowych – odtworzeniowych:

- rozebranie istniejących nawierzchni gruntowych lub utwardzonych,
- zdjęcie humusu i sprzymowanie go w sąsiedztwie robót, nadmiar zostanie wywieziony z terenu budowy i zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem,
- mechaniczne wyrównanie i wzmocnienie podłoża poprzez jego dogęszczenie lub stabilizację spoiwami,
- ewentualne wzmocnienie podłoża gruntowego z zastosowaniem geosyntetyków,
- wykonanie nowej podbudowy z kruszywa,
- wykonanie nowych warstw bitumicznych w obszarze jezdni,
- utwardzenie części jezdni z zastosowaniem betonowych elementów drobnowymiarowych (np. kostka betonowa),
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi,
- wyplantowanie, oczyszczenie terenu przyległego i zagospodarowanie zielenią.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w części objęty został ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, przyjętych uchwałami:

- uchwała Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”,

- uchwała Nr XXIX/191/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr 44, poz. 603) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”,
- uchwała Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2011 r. Nr 6, poz. 165) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz - „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”.

Zgodnie z zapisami ww. uchwał teren działek objętych inwestycją przeznaczony jest głównie pod tereny dróg publicznych dojazdowych, dróg publicznych lokalnych i dróg wewnętrznych.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z ostatecznej wersji karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Jędrzejewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego