

**ZARZĄDZENIE NR Z-108/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005 i 1079.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	258	0,0293	GW1M/000 19939/7	<b>40.000,00 zł</b>	<b>9.200,00 zł</b>	<b>49.200,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 258 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz – przy ul. Winnica, nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Na wnioskowaną działkę w dniu 23.04.2020 r. została wydana decyzja nr 4/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> działka gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 258 o pow. 293 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski ogrodzony płotami posesji sąsiednich. Obszar działki porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami owocowymi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka jest nieuzbrojona w sieci techniczne – w granicach działki przebiega sieć ciepłowniczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>