

**ZARZĄDZENIE NR Z-109/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005 i 1079.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815.

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	<b>RAZEM</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	328/1	0,0099	GW1M/000 20070/7	<b>26.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>26.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	328/2	0,0098	GW1M/000 20070/7	<b>26.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł*</b>	<b>26.000,00 zł</b>	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 328/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 328/1 o pow. 99 m<sup>2</sup> stanowi część posesji zaadresowanej B ul. Chrobrego 12. Teren w pasie wjazdu na posesję od ulicy oraz do garażu w podziemnej kondygnacji, a także przed wejściem do niemieszkalnej dobudówki jest utwardzony betonem, pozostały grunt porośnięty trawą i ozdobnymi nasadzeniami, teren częściowo ogrodzony – wzdłuż północnej granicy działki przebiega ogrodzenie murowane z kostki granitowej z przęsłami stalowymi. Kształt działki regularny prostokątny (wydłużony). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieuzbrojony. W granicach działki przebiega sieć wodna, kanalizacyjna i energii elektrycznej zasilające budynek mieszkalny znajdujący się na posesji.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 329, obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>

2	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 328/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. pod poz. 916 ze zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 328/2 o pow. 98 m<sup>2</sup> stanowi część posesji zaadresowanej B. Chrobrego 14. Teren w przewadze utwardzony betonową kostką pol-bruk oraz kostką granitową i częściowo terakotą. Pozostały grunt porośnięty trawą i ozdobnymi nasadzeniami. Teren płaski częściowo ogrodzony – wzdłuż północnej granicy działki przebiega ogrodzenie murowane z kostki granitowej z przesłami drewnianymi. Kształt działki regularny prostokątny (wydłużony). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieuzbrojony, w granicach działki przebiega sieć wodna, gazowa i energii elektrycznej zasilające budynek mieszkalny znajdujący się na posesji.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 330., obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b></p>
---	---

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane