

**ZARZĄDZENIE NR Z-119/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.¹⁾) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza
Międzyrzecza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz poz. 1846

WYKAZ**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym.**

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	675/1	GW1M/00041507/3	19.603	19.603	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	<p>-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1 US - tereny sportu i rekreacji , część działki przeznaczona jest na lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry -teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zieleni naturalnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 55 AZP 51-15/20 - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	1568,24

2	675/28	GW1M/00041507/3	10.506	10.506	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	<ul style="list-style-type: none"> - brak planu zagospodarowania przestrzennego --teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie wód powierzchniowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy --dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne 	840,48
3	675/29		1.0196	10.196		<ul style="list-style-type: none"> -Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: KDL - tereny dróg lokalnych --część działki zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie dróg- stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 64 AZP 51-15/21 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne 	815,68

4	675/135	GW1M/00041507/3	35.560	35.560	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	<p>-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1 U - tereny zabudowy usługowej , 6K- tereny infrastruktury technicznej(kanalizacja deszczowa), 2UO,UP –tereny usług oświaty, tereny usług publicznych, 4E- tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry</p> <p>-teren zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>-dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji</p> <p>-teren znajduje się w strefie rolniczej i zieleni naturalnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>-część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy</p> <p>-na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 55 AZP 51-15/20</p> <p>- nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	2844,80
---	---------	-----------------	--------	--------	---	--	---------

5	675/137	GW1M/00041507/3	27.042	27.042	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: U/MW1 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW4 - tereny zabudowy wielorodzinnej: przez działkę przebiega korytarz napowietrznej linii elektroenergetycznej -teren zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jego część stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 53 AZP 51-15/19 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	2163,36
6	675/32		18.886	18.886		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 9UMW - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	1510,88
7	74/10	GW1M/00020817/6	1.5649	15.649	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	- brak planu zagospodarowania przestrzennego -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy --dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	1251,92

Czynsz płatny na podstawie umowy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.