

**ZARZĄDZENIE NR Z-120/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.¹⁾) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargowym nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza
Międzyrzecza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz poz. 1846

Załącznik do zarządzenia Nr Z-120/2022

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 10 października 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	675/24	GW1M/00041507/3	3.970	3.970	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	- brak planu zagospodarowania przestrzennego -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy --dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	317,60

2	675/5	GW1M/00041507/3	10.135	10.135	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 5KDL - tereny dróg publicznych lokalnych; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 79 AZP 51-15/18 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	810,80
3	675/7		27.946	27.946		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 79 AZP 51-15/18 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	2235,68

4	675/16	GW1M/00041507/3	8.213	8.213	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 13KDD, 14KDD i 15KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 79 AZP 51-15/18 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	657,04
5	675/15		13.443	13.443		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 79 AZP 51-15/18 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	1075,44
6	675/17		13.308	13.308		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i symbolem 20UMN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	1064,64
7	675/18		19.716	19.716		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy	1577,28

					<p>mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>- nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	
8	675/8		5.146	5.146	<p>-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>19KS - tereny parkingów i placów manewrowych i symbolem 6KDL - tereny dróg publicznych lokalnych; część działki przeznaczona jest na lokalizację ciągu pieszo - rowerowego, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry</p> <p>-teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”</p> <p>-dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji</p> <p>-teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>- nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	411,68

9	675/19	GW1M/00041507/3	20.692	20.692	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne	1655,36
10	675/10		17.402	17.402		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i symbolem 25MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry -teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry” -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne	1392,16
11	675/11		5.641	5.641		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 21KS - tereny parkingów i placów manewrowych -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji ---teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne	451,28

12	675/20	GW1M/00041507/3	2.523	2.523	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 16KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	201,84
13	675/21		16.861	16.861		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i symbolem 1E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 80 AZP 51-15/25 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	1348,88
14	675/22		1.801	1.801		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 17KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 80 AZP 51-15/25 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	144,08
15	675/23		9.597	9.597		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 29UMN i 31UMN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem 30MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Studium uwarunkowań i	767,76

						kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 80 AZP 51-15/25 - nieruchomość będzie wdzierzawiona na cele rolne	
--	--	--	--	--	--	---	--

Czynsz płatny na podstawie umowy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.