

ZARZĄDZENIE NR Z-121/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-121/2022

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 13 października 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	404/39	0,0050	GW1M/000 53197/3	10.500,00 zł	0,00 zł*	10.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	404/41	0,0059	GW1M/000 53197/3	12.390,00 zł	0,00 zł*	12.390,00 zł	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	404/42	0,0050	GW1M/000 53197/3	10.500,00 zł	0,00 zł*	10.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	404/43	0,0047	GW1M/000 53197/3	10.500,00 zł	0,00 zł*	9.870,00 zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania

10	11
----	----

1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/39 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 .01.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 404/39 o pow. 50 m² stanowi zaplecze posesji zaadresowanej ul. Chłodna 13. Teren płaski , nieogrodzony, wykorzystywany częściowo jako parking dla mieszkańców nieruchomości przyległej, zagospodarowany poprzez częściowe utwardzenie terenu betonową kostką pol-bruk oraz ozdobne nasadzenia, kształt działki regularny prostokątny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ul. Chłodnej, tj. drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (działka nr ewid. 397) zapewnia działka przyległa nr ewid 404/12. Działka ewid. nr. 404/39 jest nieuzbrojona – w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa i kanalizacyjna. Działka nr ewid. 404/12 zyska dzięki działce nr ewid. 404/39 dodatkową powierzchnię gruntu do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/12, obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
2	<p>Przeznaczenie w mpzp: : teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/41 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 .01.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 404/41 o pow. 59 m² stanowi teren płaski, ogrodzony łącznie z działką przyległą, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, kształt działki regularny, prostokątny, działka jest nieuzbrojona i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp do ul. Chłodnej tj. drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (działka ewid. nr 397) zapewnia działka przyległa nr 404/10. Działka oznaczona ewid nr 404/10 zyska dzięki działce ewid. nr 404/41 dodatkową powierzchnię gruntu do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/10., obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

3	<p>Przeznaczenie w mpzp: : teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/42 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 .01.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 404/42 o pow. 50 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, kształt działki regularny, prostokątny, działka jest nieuzbrojona i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do ul. Chłodnej tj. drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (działka ewid. nr 397) zapewnia działka przyległa nr 404/9. Działka oznaczona ewid nr 404/9 zyska dzięki działce ewid. nr 404/42 dodatkową powierzchnię gruntu do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/9., obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>
4	<p>Przeznaczenie w mpzp: : teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/43 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 .01.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 404/43 o pow. 47 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i w przewodzie zajęty przez hałdy tłuczenia, kształt działki regularny, prostokątny, działka jest nieuzbrojona i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ul. Chłodnej tj. drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (działka ewid. nr 397) zapewnia działka przyległa nr 404/8. Działka oznaczona ewid nr 404/8 zyska dzięki działce ewid. nr 404/43 dodatkową powierzchnię gruntu do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/8., obręb 0002 Międzyrzecz.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane