

**ZARZĄDZENIE NR Z-130/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr Z-119/2022 Burmistrza Międzyrzecza z dnia  
10 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych  
do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>1)</sup>) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. poz. 523)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Uchyła się treść wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr Z-119/2022. W to miejsce ustala się wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza  
Międzyrzecza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 i poz. 1846

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym**

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty brutto w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	675/1	GW1M/00041507/3	19.603	10.000	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	<p>-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:  <b>1 US</b> - tereny sportu i rekreacji , część działki przeznaczona jest na lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry            -teren zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią            -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji            -teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie zieleni naturalnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy            -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy            -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 55 AZP 51-15/20            - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	800,00

2	675/28	GW1M/00041507/3	10.506	10.506	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	- brak planu zagospodarowania przestrzennego --teren znajduje się w strefie rolniczej i w strefie wód powierzchniowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy --dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	840,48
3	675/29		10.196	10.196		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: <b>KDL</b> - tereny dróg lokalnych --część działki zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie dróg- stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 64 AZP 51-15/21 - nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne	815,68

4	675/135	GW1M/00041507/3	35.560	35.560	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	<p>-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>1 U</b> - tereny zabudowy usługowej , <b>6K</b>- tereny infrastruktury technicznej(kanalizacja deszczowa), <b>2UO,UP</b> –tereny usług oświaty, tereny usług publicznych, <b>4E</b>- tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, zakaz lokalizacji zabudowy w pasie do 50 m od linii brzegowej rzeki Obry</p> <p>-teren zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>-dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji</p> <p>-teren znajduje się w strefie rolniczej i zieleni naturalnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>-część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy</p> <p>-na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 55 AZP 51-15/20</p> <p>- nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele rolne</p>	2844,80
---	---------	-----------------	--------	--------	---	---	---------

5	675/137	GW1M/00041507/3	27.042	<b>27.042</b>	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: <b>U/MW1</b> - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>MW4</b> - tereny zabudowy wielorodzinnej: przez działkę przebiega korytarz napowietrznej linii elektroenergetycznej -teren zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jego część stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 53 AZP 51-15/19 - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne	<b>2163,36</b>
6	675/32		18.886	<b>18.886</b>		-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: <b>9UMW</b> - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; część działki przeznaczona jest na lokalizację pasa technicznego linii elektroenergetycznej, -dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji -teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nieruchomości będzie wydzierżawiona na cele rolne	<b>1510,88</b>

7	74/10	GW1M/00020817/6	15.649	10.000	Międzyrzecz, Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	- brak planu zagospodarowania przestrzennego -teren znajduje się w strefie rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -część działki stanowi orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy --dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji - nieruchomość będzie wdzierżawiona na cele rolne	800,00
---	-------	-----------------	--------	--------	---	--	--------

Czynsz płacony na podstawie umowy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.