

**ZARZĄDZENIE NR Z-131/2022**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępcą Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. Z 2022 r. pod poz. 1005, 1079, 1561.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 i z 2022 r. pod poz. 1846.

**W Y K A Z****lokali mieszkalnych położonego na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynal. w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	obręb 0019 Wyszczanowo Lokal mieszkalny 67/4	307/9	0,1549	GWM/00029709/9	77,27	28,49	14/100	<b>14.234,30 zł</b>	<b>140.765,70 zł</b>	<b>155.000,00 zł*</b>

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 307/9, położonej w obrębie geodezyjnym 0019 Wyszczanowo, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka i znajdujący się na niej budynek nie zostały wpisane do „Gminnej Ewidencji Zabytków” zatwierdzonej zarządzeniem Nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 25 marca 2021 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 77,27 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku mieszkalnego nr 67 w Wyszczanowie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i 2 skrzytek. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 8,46 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 20,03 m<sup>2</sup>. Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt – działka oznaczona ewidencyjnie nr 307/9 - oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 14/100. Stan techniczny lokalu ocenia się jako niekorzystny. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, CO własne, energii elektrycznej, telekomunikacyjną. Lokal znajduje się w 1,5-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w 1939 r Budynek jest całkowicie podpiwniczony i wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, CO indywidualną dla każdego lokalu. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 307/9 o pow. 1549 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest budynek mieszkalny Wyszczanowo 67 oraz budynek gospodarczy posiada nieregularny kształt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka oznaczona ewidencyjnie nr 40 oraz pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu – sieć wodna, kanalizacyjna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</b></p>

Objęty niniejszym wykazem lokal spełnia warunki określone w art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z powyższym sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest od podatku VAT.