

ZARZĄDZENIE NR Z-133/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)²⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005, 1079, 1561.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 i z 2022 r. pod poz. 1846.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/34	0,1386	GW1M/000 41507/3	264.227,64	60.772,36	325.000,00	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/35	0,1256	GW1M/000 41507/3	229.268,29	52.731,71	282.000,00	Przed aktem notarialnym
3	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/36	0,1295	GW1M/000 41507/3	236.585,37	54.414,63	291.000,00	Przed aktem notarialnym
4	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/48	0,1389	GW1M/000 45797/0	237.146,34	54.543,66	291.690,00	Przed aktem notarialnym
5	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/66	0,1362	GW1M/000 41507/3	266.666,67	61.333,33	328.000,00	Przed aktem notarialnym
6	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/67	0,1156	GW1M/000 41507/3	220.325,20	50.674,80	271.000,00	Przed aktem notarialnym
7	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/68	0,1197	GW1M/000 41507/3	238.211,38	54.788,62	293.000,00	Przed aktem notarialnym
8	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/69	0,1230	GW1M/000 45797/0	240.650,41	55.349,59	296.000,00	Przed aktem notarialnym
9	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/70	0,1263	GW1M/000 45797/0	247.154,47	56.845,53	304.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/34 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/34, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1386 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/111 i 675/33. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych, tj. sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w działce drogowej nr 675/111 w odległości około 200 m i 330 m. W północnej części działki przebiega pas technologiczny napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/35 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/35, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1256 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/111. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych, tj. sieci energii elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie w działce drogowej nr 675/111. W środkowej części działki przebiega pas technologiczny napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/36 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/36, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1295 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/111. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych, tj. sieci energii elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie w działce drogowej nr 675/111. W środkowej części działki przebiega pas technologiczny napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/48 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/48, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1389 m² stanowi teren płaski, ogrodzony wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy płotem posesji sąsiednich, z pozostałych stron działka nieogrodzona. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63. W północnej części działki posadowiony jest słup narożny napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia zajmujący pow. 17 m², natomiast pas technologiczny tej linii zajmuje około 1/3 powierzchni działki w tylnej jej części (wg. ul. Alfa Kowalskiego).</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
5	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/66 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/66, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1362 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk. Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych, tj. sieci wodnej, gazowej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
6	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/67 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/67, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1156 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych, tj. sieci wodnej, gazowej i kanalizacyjnej, energii elektrycznej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

7	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/68 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/68, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1197 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
8	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/69 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/69, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1230 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego, o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
9	<p>Przeznaczenie w mpzp. teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/70 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W mpzp działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony program rewitalizacji oraz nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/70, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 1263 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieutwardzony, ogrodzony wzdłuż wschodniej granicy płotem posesji sąsiedniej, z pozostałych stron działka nieogrodzona. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/63 – ul. Alfa Kowalskiego, o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk. Teren uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie, w działce drogowej nr 675/63.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>