

ZARZĄDZENIE NR Z-137/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVII/559/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005, 1079, 1561.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 i z 2022 r. pod poz. 1846.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Poznańska obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/119	0,8155	GW1M/00041507/3	1.520.325,20	349.674,80	1.870.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/119, obręb 0001 Międzyrzecz, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. Zgodnie z ww. planem działka nr 675/119 położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, oznaczona jest symbolem MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nie jest objęta formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/119 o pow. 8155 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 675/59 o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (w trakcie budowy). Teren uzbrojony w sieć energii elektrycznej ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych, tj. sieć wodna, kanalizacyjna i gazowa, które przebiegają w działce drogowej nr 78 w odległości około 15 m. nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkalną, wielorodzinną oraz usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne jednorodzinne i grunty niezabudowane o takim przeznaczeniu. Działka graniczy z rowem melioracyjnym.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>