

ZARZĄDZENIE NR Z-138/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu usługowego położonego na terenie gminy Międzyrzecz
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVII/560/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1005, 1079, 1561.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 i z 2022 r. pod poz. 1846.

W Y K A Z**lokalu usługowego położonego na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Wartość lokalu w zł	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	obręb 0008 Kursko <i>Lokal usługowy 1u Kursko28a</i>	449/3	0,0962	GWM/0004 5293/7	61,82	57,55	2548/10000	27.877,63	62.122,37	90.000,00*

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 449/3, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Kursko, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta formą ochrony określonej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: lokal usługowy nr 1u mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 61,82 m² składa się z 2 (dwóch) pokoi lekarskich, 2 (dwóch) kuchni, 2 (dwóch) łazienek, wc i 2 (dwóch) korytarzy położony na I kondygnacji budynku wielorodzinnego w Kursku 28 a. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 449/3 o pow. 962 m². Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 2548/10000. Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 57,55 m². Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną CO i CWU własne, energii elektrycznej i telekomunikacyjną. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Kursko, w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal niemieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

Objęty niniejszym wykazem lokal spełnia warunki określone w art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z powyższym sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest od podatku VAT.