

ZARZĄDZENIE NR Z-139/2022
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

WYKAZ**nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	W wa użytkowania wieczystego	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	404/40	0,0058	GW1M/00053197/3	12.180,00 zł	Pierwsza 25% Podatek VAT- 23% pierwszej opłaty Roczna 3% Podatek VAT- 23% opłaty rocznej	3 045,00 zł 700,35 zł 365,40 zł 84,04zł	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania

11

1. **Przeznaczenie w mpzp:** teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/40 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 .01.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., pod poz. 916 ze zm.).Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Opis nieruchomości:** działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 404/40 o pow. 58 m² stanowi zaplecze posesji zaadresowanej ul. Chłodna 11. Teren w części o znacznym spadku , wykorzystywany jako wjazd do kondygnacji podziemnej budynku znajdującego się na działce sąsiedniej, pozostały teren o płaskim ukształtowaniu stanowi dojeżdżenie do wejścia roboczego tego samego budynku, obszar nieogrodzony, zagospodarowany poprzez utwardzenie terenu betonową kostką pol-bruk, kształt działki regularny, prostokątny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ul. Chłodnej, tj. drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (działka nr ewid. 397)

zapewnia działka przyległa nr ewid 404/11, teren nieuzbrojony, w części nieutwardzonej porośnięty trawnikiem.

Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 404/12, obręb 0002 Międzyrzecz.

Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: **6 tygodni.**

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane