

znak sprawy: WPP.6220.10.2022.MM

D E C Y Z J A NR 14/2022 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 29 lit. a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 11.07.2022 r. (wpł. 12.07.2022 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **J.R. Purtec Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Reymonta 5, działająca poprzez pełnomocnika Panią Agatę Dubiel-Kęsek** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „montażu maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów w istniejącej hali przemysłowej (nr 6), zlokalizowanej na terenie zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o., ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz”, na działce nr ewid. 62/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2,

Biorąc pod uwagę:

- 1) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.518.2022.DM z dnia 24.08.2022 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia milcząca (art. 78 ust. 4 *Uooś*),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.252.2022.EM z dnia 30.08.2022 r.;
- 2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia polegającego na „montażu maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów w istniejącej hali przemysłowej (nr 6), zlokalizowanej na terenie zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o., ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz”, na działce nr ewid. 62/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem**

konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas ewentualnych prac budowlanych oraz prac montażowych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) miejsca pracy sprzętu budowlanego, montażowego i likwidacyjnego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 4) ewentualne prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) zaplecze sanitarne dla pracowników firm budowlanych, montażowych lub likwidacyjnych należy zapewnić poprzez udostępnienie istniejącego w zakładzie zaplecza sanitarnego lub poprzez wynajem przenośnych kabin sanitarnych; w przypadku zastosowania przenośnych toalet, należy je systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 6) odpady wytwarzane w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia segregować, oddzielając odpady niebezpieczne od odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów obojętnych; posegregowane odpady gromadzić w przeznaczonych dla danego rodzaju odpadów pojemnikach, umieszczonych w odpowiednio oznaczonych miejscach i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 7) budynek hali produkcyjnej wyposażyć w:
 - maksymalnie trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące do produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych,
 - system wentylacji mechanicznej w postaci ścian wyciągowych, wyposażony w maksymalnie dwa wentylatory kanałowe o mocy akustycznej do 76 dB każdy i tłumiki akustyczne redukujące hałas na poziomie co najmniej 3 dB.
- 8) ww. źródła hałasu zlokalizować wewnątrz hali produkcyjnej i użytkować wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- 9) ściany wyciągowe wyposażyć w tekturowe harmonijkowe filtry wstępne oraz maty z włókniny filtracyjnej typu paint stop; za ww. ścianami wyciągowymi zainstalować filtry z węglem aktywnym do redukcji substancji gazowych o skuteczności co najmniej 70 %; substancje odprowadzać do powietrza emitorami poziomymi o wysokości co najmniej 2,0 m i średnicy wylotu 0,4 m,
- 10) do celów grzewczych zastosować maksymalnie dwie nagrzewnice gazowe o mocy do 48,2 kW każda; spaliny z nagrzewnic odprowadzać emitorami poziomymi o wysokości co najmniej 5,9 m i średnicy wylotu 0,110 m,
- 11) do magazynowania surowców chemicznych należy zastosować regały wyposażone w wanny wychwytowe,
- 12) wykonywanie wszelkich operacji pompowania środków płynnych należy przeprowadzać nad przenośnymi wannami wychwytowymi,
- 13) należy zapewnić stały dostęp do środków służących do usuwania awarii, tj. materiałów sorbcyjnych typu maty, poduszki, węże sorbcyjne i sorbenty syplkie,

- 14) należy przeprowadzać regularne przeglądy maszyn i urządzeń, utrzymując je w wysokiej sprawności technicznej,
- 15) w przypadku likwidacji przedsięwzięcia z maszyn produkcyjnych należy odpompować do odpowiednich pojemników płyny eksploatacyjne (m.in. oleje hydrauliczne, wodę z systemów grzewczo-chłodzących); pojemniki należy przekazać do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 16) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzać jak dotychczas, do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji deszczowej,
- 17) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należytych porządku i czystości,
- 18) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować,
- 19) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.07.2022 r., który wpłynął dnia 12.07.2022 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – J.R. Purtec Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Reymonta 5, działająca poprzez pełnomocnika Panią Agatę Dubiel-Kęsek – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „montażu maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów w istniejącej hali przemysłowej (nr 6), zlokalizowanej na terenie zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o., ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz”, na działce nr ewid. 62/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta DVD) – po 4 egz.,
- kopia mapy ewidencyjnej, skala 1:2000,
- mapa z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczone wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji oraz działek znajdujących w odległości 100 m od granic terenu objętego wnioskiem,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenia uiszczenia opłat skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na montażu trzech wysokociśnieniowych maszyn formujących wyroby z pianek poliuretanowych wewnątrz istniejącej hali, która przeszła generalny remont. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej, obręb ewidencyjny Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9479 ha. Na obszarze objętym inwestycją występują grunty sklasyfikowane jako

Ba – tereny przemysłowe. Hala, w której planowane jest przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię ok. 540 m². Na działce objętej inwestycją znajduje się jeszcze druga hala (nr 5), połączona łącznikiem z halą objętej inwestycją oraz osobny budynek przemysłowy obecnie nieużywany (używana jest jedynie wiata znajdująca się przy budynku, która została wyznaczona jako jedno z miejsc do magazynowania odpadów poprodukcyjnych wytwarzanych w zakładzie). Działka stanowi część terenu zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. Pozostałe działki zakładu to działki nr ewid.: 76/10 (wjazd do zakładu), 76/13, 76/14, 61/1 i 61/3 (hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem administracyjnym i częścią socjalną), 62/10 (teren utwardzony – użytkowany jako plac manewrowy i parking). Łączna powierzchnia zakładu, obejmująca wszystkie ww. działki, wynosi 18 075 m² (1,8075 ha). Teren zakładu ogrodzony jest płotem ażurowym z siatki stalowej.

Głównym profilem działalności spółki jest produkcja części i elementów z pianek poliuretanowych (PUR) – wyrobów z poliuretanów. Produkcja części i elementów z poliuretanów odbywa się na potrzeby przemysłu samochodowego, motoryzacji, publicznej komunikacji miejskiej, przemysłu meblarskiego (wyposażenie biur i mieszkań), a także dla chłodnictwa, sportu, medycyny oraz indywidualnych zamówień z innych branż.

Większość terenu zakładu J.R. Purtec, poza zabudowaniami stanowi teren utwardzony kostką betonową. Przed wejściem do budynku administracyjnego na działce nr ewid. 76/11 rośnie kilka żywotników zachodnich. Od strony północno-wschodniej działki nr ewid. 62/10 oraz północnej działki nr ewid. 62/11 wzdłuż granicy działki rosną sztucznie nasadzone szpalery drzew liściastych (klony). Ponadto po stronie wschodniej działki nr ewid. 62/11 nasadzony jest szpaler drzew iglastych (świerki). Na terenie zakładu brak jest naturalnej szaty roślinnej, w tym roślin objętych ochroną prawną. W związku z realizacją przedsięwzięcia szata roślinna nie ulegnie zmianie.

W budynku hali magazynowej zostaną zainstalowane trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące elementy z pianki poliuretanowej. Do formowania elementów (wyrobów) z pianek poliuretanowych stosowane będą podstawowe produkty chemii organicznej: poliiole (tu: poliestry) i izocyjaniany (polimery MDI), które stanowią bazę do formowania pianek poliuretanowych, a także środki spieniające (pentan) i środki rozdzielcze zapobiegające przywieraniu uformowanej pianki do formy (Acmosil). Do formowania pianek stosowane są gotowe mieszanki (blendy) zawierające w swoim składzie poliiole, katalizatory i surfaktanty stanowiące składnik A (do którego dodawany jest jeszcze w istniejącej mieszalni środek spieniający w postaci pentanu) oraz gotowe mieszaniny izocyjanianów, stanowiące składnik B. Odpowiednia ilość składnika A oraz składnika B wtryskiwana jest osobnymi dyszami do formy w maszynie formującej. Przed wtryskiem ww. składników na formę natryskiwany jest środek rozdzielczy. Uformowane wyroby poddawane są obróbce ręcznej, polegającej przede wszystkim na oczyszczaniu wyrobów z nadmiaru pianki.

Główne etapy produkcji – formowania elementów z pianek poliuretanowych to:

- przygotowanie komponentów A (mieszanie w celu uzyskania jednorodnej cieczy) oraz B (dodanie środków pomocniczych oraz ich zmieszanie w celu uzyskania blendy) w pomieszczeniu przygotowania chemikaliów,
- napełnienie (pompowanie) komponentów A i B (z pojemników typu DPPL lub beczek) do zbiorników ciśnieniowych maszyny formującej,
- natrysk środka rozdzielczego na formę/formy,
- dozowanie komponentów A i B do formy/form – komponenty zostają zmieszane w układzie dozującym maszyny formującej i wylane na formę,
- zamknięcie formy,
- formowanie elementu z poliuretanu w formie – pianka przyjmuje określony formą kształt,
- otwarcie formy,

- usunięcie uformowanego elementu z formy,
- ręczna obróbka elementów, w tym oczyszczanie – obcinanie nadmiaru pianki,
- pakowanie wyrobów gotowych,
- kontrola końcowa,
- magazynowanie wyrobów gotowych.

Źródłem emisji są głównie stosowane środki rozdzielcze (emisja węglowodorów) oraz w mniejszym stopniu sam proces formowania wyrobów z pianek (niewielka emisja izocyjanianów, węglowodorów oraz glikolu etylenowego).

Do stosowanych komponentów do formowania wyrobów z poliuretanów w całym zakładzie J.R. Purtec Sp. z o.o. nie jest dodawana woda. Taka sama technologia będzie zastosowana w nowej hali produkcyjnej. Zużycie wody na potrzeby technologiczne będzie związane z potrzebą grzania i chłodzenia form. W tym celu stosowane są zamknięte obiegi wodne stacji grzewczych i chłodzących maszyn formujących, które ograniczają zużycie wody do minimum. Pobór wody będzie wiązał się z uzupełnianiem strat wody w ww. obiegach. Maksymalne zużycie wody na te cele dla trzech maszyn formujących przewidywane jest na 1,650 m³/rok (całkowite zużycie wody na uzupełnianie strat dla wszystkich maszyn w zakładzie wyniesie wtedy 14,650 m³/rok). W procesie nie powstają ścieki przemysłowe.

Woda zużywana będzie również na cele socjalno-bytowe pracowników, którzy będą zatrudnieni przy obsłudze trzech maszyn formujących. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie jest planowane zatrudnienie dodatkowych pracowników. Obsługa nowych maszyn formujących będzie zapewniona z wykorzystaniem już zatrudnionych pracowników [poprzez odpowiednie dostosowanie organizacji pracy. W zakładzie pracuje obecnie 119 osób, w tym 11 osób na stanowiskach administracyjnych. Zakład pracuje na pełne dwie zmiany, przez pięć dni w tygodniu. Uzupełniająco może być uruchomiona trzecia zmiana (do 12 osób) lub praca na jedną zmianę w niektóre soboty, w zależności od realizowanych projektów. Obecnie na cele socjalne w zakładzie zużycie wody wynosi ok. 815 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. W związku z tym, że nie jest planowane zwiększenie zatrudnienia, nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody na cele socjalne i zwiększenia ilości ścieków bytowych.

Do ogrzania nowej hali produkcyjnej przewiduje się zainstalowanie dwóch gazowych nagrzewnic powietrza o łącznej mocy cieplnej w paliwie 96,4 kW.

Planowany proces formowania wyrobów z poliuretanów z zastosowaniem trzech maszyn formujących będzie się wiązał z niewielką emisją substancji organicznych, tj. izocyjanianów, niezwiązanych w czasie formowania się pianki, niezwiązanego glikolu etylenowego (w przypadku zastosowania preparatów polioli, zawierających glikol), pentanu (stanowiącego środek spieniający przy produkcji pianek twardych) oraz pozostałych węglowodorów alifatycznych i w mniejszym stopniu węglowodorów aromatycznych emitowanych w wyniku zastosowania środka rozdzielczego.

Obecna wielkość produkcji kształtuje się na poziomie 1 000 000 kg wyrobów na rok. Jeżeli zostaną zamontowane i uruchomione maszyny formujące w hali nr 5, produkcja ta będzie wynosić 1 220 000 kg wyrobów na rok. Po montażu trzech maszyn formujących w hali nr 6, stanowiącej przedmiot niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, możliwość produkcji wzrośnie o kolejne 220 000 kg wyrobów na rok. Wtedy możliwa maksymalna łączna wielkość produkcji zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. wyniesie 1 444 000 kg wyrobów na rok. Inwestor może zdecydować jeszcze o rezygnacji montażu maszyn formujących w hali nr 5, jednakże w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia do analizy emisji skumulowanych założono, że w hali nr 5 trzy wysokociśnieniowe zostały zamontowane (emisja istniejąca).

Ruch pojazdów po terenie Zakładu jest źródłem emisji niezorganizowanej. Natężenie dzienne ruchu pojazdów ciężarowych wynosi maksymalnie 9 samochodów na dzień. Po realizacji inwestycji przewiduje się zwiększenie ilości pojazdów o jeden samochód ciężarowy na dzień, czyli dzienny ruch pojazdów ciężarowych wyniesie

maksymalnie 10 samochodów na dzień. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów osobowych, ponieważ nie planuje się zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników. Do obliczenia wielkości emisji godzinowej ze środków transportu przyjęto maksymalne natężenie ruchu w ilości 24 pojazdów na godzinę.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia nie spowoduje powstania nowych znaczących źródeł hałasu. Praca maszyn formujących wyroby z poliuretanów, charakteryzuje się niskimi poziomami hałasu. Maszyny będą znajdować się wewnątrz izolowanej istniejącej hali. Nowymi źródłami hałasu będą dwa wentylatory wyciągowe (kanałowe) ścian odciągowych, zlokalizowane wewnątrz hali. Będą one wyposażone w tłumiki akustyczne redukujące hałas. Na zewnątrz hałas będzie wydostawać się jedynie poprzez wyrzutnie ww. odciągów (poziome wyrzuty powietrza zlokalizowane w północnej stronie hali), jednakże poziom tego hałasu nie będzie względnie wysoki. Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych w z pianek poliuretanowych będzie odbywać się na dwie zmiany w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, a więc w porze dziennej. W związku z tym maszyny i odciągi będą pracować wyłącznie w porze dziennej – wyrzutnie odciągów będą stanowić źródła hałasu wyłącznie w porze dziennej.

W bezpośrednim otoczeniu zakładu J.R. Purtec nie znajdują się tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 400 m w kierunku południowym od granic zakładu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Reymonta).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 29 lit. a i b (instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych i instalacje do produkcji elastomerów oraz wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 *Uooś* dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 *Uooś*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *Uooś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który

będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 17.08.2022 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 11/A/2022* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.10.2022.MM z dnia 17.08.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.518.2022.DM z dnia 24.08.2022 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 *Uooś*, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdził, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach przylegających do jezior, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar objęty ochroną, występujący w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, to obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, położony w odległości ok. 0,7 km. Inwestycja nie będzie zlokalizowana w granicach projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd): kod PLGW600059, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego wód) jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Dopyływ z gaj. Bagno (kod: RW6000171878798). Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na wskazanych jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z oddziaływaniami typowymi dla robót montażowych. Występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Powstawać będą ścieki bytowe oraz odpady. Oddziaływania te będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ograniczony czasem trwania robót budowlanych.

Na terenie zakładu źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów ciężarowych, osobowych i wózków widłowych (zasilane gazem LPG). W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakładany jest wzrost ruchu samochodów ciężarowych z 9 na 10 na dobę.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla emisji skumulowanych, tj. z uwzględnieniem emisji planowanego przedsięwzięcia z emisjami z obecnie eksploatowanych instalacji w zakładzie, z uwzględnieniem uruchomienia produkcji w hali nr 5. Przedstawione obliczenia wykazały, że inwestycja nie będzie uciążliwa po względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Na terenie obecnie funkcjonującego zakładu nie występują znaczące źródła emisji hałasu. Ruch pojazdów na terenie zakładu również nie jest intensywny. W bezpośrednim otoczeniu zakładu nie znajdują się tereny chronione akustycznie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje powstania nowych znaczących źródeł emisji hałasu. Maszyny formujące wyroby z poliuretanów znajdować się będą wewnątrz dobrze izolowanej hali produkcyjnej. Nowymi źródłami hałasu będą dwa wentylatory wyciągowe (kanałowe) ścian odciągowych, zlokalizowane wewnątrz hali. Będą one wyposażone w tłumiki akustyczne redukujące hałas. Źródłem hałasu będą również pojazdy poruszające się po drogach wewnętrznych.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizowano oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny, również w ujęciu skumulowanym. W obliczeniach uwzględniono źródła hałasu istniejące i planowane do realizacji, zarówno w ramach niniejszego przedsięwzięcia, jak i przedsięwzięcia określonego w decyzji Burmistrza Międzyrzecza z dnia 21 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach – znak: WPP.6220.2.2021.MM. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że zostaną dotrzymane akustyczne standardy jakości środowiska.

Podczas produkcji części i elementów z poliuretanów powstaną głównie odpady z tworzyw sztucznych w postaci wyrobów zaklasyfikowanych jako niespełniające norm jakościowych (tzw. braki) oraz ścinki nadmiarowej pianki z oczyszczania wyrobów gotowych. Ponadto, powstaną tzw. odpady opakowaniowe z surowców i materiałów pomocniczych. Inwestor zapewni selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów, w odpowiednich, szczelnych pojemnikach. Odbiór odpadów odbywać się będzie przez uprawnione podmioty.

Inwestycji nie będzie miała wpływu na ewentualne zmiany klimatu (brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych), nie będzie także znacząco dotknięte ich skutkami.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie w swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał konieczność określenia w decyzji następujących warunków:

- 1) budynek hali produkcyjnej wyposażać w:
 - maksymalnie trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące do produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych,
 - system wentylacji mechanicznej w postaci ścian wyciągowych, wyposażony w maksymalnie dwa wentylatory kanałowe o mocy akustycznej do 76 dB każdy i tłumiki akustyczne redukujące hałas na poziomie co najmniej 3 dB.
- 2) ww. źródła hałasu zlokalizować wewnątrz hali produkcyjnej i użytkować wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- 3) ściany wyciągowe wyposażać w tekturowe harmonijkowe filtry wstępne oraz maty z włókniny filtracyjnej typu paint stop; za ww. ścianami wyciągowymi zainstalować filtry z węglem aktywnym do redukcji substancji gazowych o skuteczności co najmniej 70 %; substancje odprowadzać do powietrza emitarami poziomymi o wysokości co najmniej 2,0 m i średnicy wylotu 0,4 m,
- 4) do celów grzewczych zastosować maksymalnie dwie nagrzewnice gazowe o mocy do 48,2 kW każda; spaliny z nagrzewnic odprowadzać emitarami poziomymi o wysokości co najmniej 5,9 m i średnicy wylotu 0,110 m.

Stosownie zostało uczynione w punktach od II.7) do II.10) niniejszej decyzji.

Identyczne stanowisko wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.252.2022.EM z dnia 30.08.2022 r., który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). W zasięgu jego oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się

w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, które charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopływ z gaj. Bagno i kodzie PLRW6000171878798 i sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest dobry, a osiągnięcie dobrego stanu jest niezagrażone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na montażu maszyn formujących elementy z pianki poliuretanowej wewnątrz istniejącej hali magazynowej, która po realizacji przedsięwzięcia stanie się halą produkcyjną. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na dostarczeniu poszczególnych elementów maszyn wraz z infrastrukturą do wnętrza hali i montaż tych elementów w funkcjonalne zespoły produkcyjne wewnątrz hali. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykonywaniem prac budowlanych. Nie istnieje potrzeba wykonania indywidualnych fundamentów maszyn. Maszyny będą bezpośrednio montowane na istniejącej betonowej posadzce hali. Do montażu zastosowane zostaną maszyny robocze typu wózki widłowe, podesty ruchome, ewentualnie małe żurawie. Do montażu nie będzie wymagany ciężki sprzęt budowlany. Wykorzystywane maszyny robocze będą sprawne technicznie. Jednakże w celu zabezpieczenia, w przypadku wystąpienia ewentualnej awarii i wystąpienia wycieku, zapewnione będą odpowiednie środki zapobiegawcze, tj. materiały sorpcyjne, typu maty, węże czy poduszki sorpcyjne i sorbenty sypkie. Po usunięciu ewentualnego wycieku zużyty materiał sorpcyjny zostanie zgromadzony w szczelnym oznakowanym pojemniku, z przeznaczeniem do dalszego zagospodarowania przez uprawniony podmiot.

Zaplecze sanitarne dla pracowników firm montażowych będzie zapewnione przez udostępnienie istniejącego w zakładzie zaplecza sanitarnego lub poprzez wynajem przenośnych kabin sanitarnych.

W przypadku odprowadzania wód opadowych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie następują żadne zmiany. Przedsięwzięcie realizowane jest wewnątrz istniejącej hali magazynowej. Wody opadowe odprowadzone są odprowadzane są z dachu hali do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z istniejących terenów utwardzonych zakładu (dróg, placów manewrowych i miejsc parkingowych) odprowadzane są przez wpusty uliczne z koszami i osadnikami, do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej. Realizacja przedsięwzięcia nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu zakładu, nie zwiększa ani nie zmniejsza terenów utwardzonych.

Ewentualne odpady powstające w wyniku montażu oraz odpady komunalne powstające w wyniku działalności pracowników firm montażowych, gromadzone będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach wewnątrz hali, a następnie będą zagospodarowane przez uprawnione podmioty.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Planowana inwestycja nie wiąże się z poborem wód podziemnych, w związku z czym nie doprowadzi do zmian położenia zwierciadła wody czy zmian w układzie krążenia wód podziemnych.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu zastosował art. 78 ust. 4 *Uooś*. Zgodnie z tym przepisem niewydanie przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii w terminie 14 dni, traktuje się jako brak zastrzeżeń, czyli milczące zakończenie postępowania. Zwrot brak zastrzeżeń, o którym mowa ww. przepisie należy rozumieć jako brak negatywnej opinii organu, tj. interpretuje się go jako stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., syg. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne

w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.19) decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 12.10.2022 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia milcząca oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z art. 33 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa i stron postępowania. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uooś* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uooś*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uooś* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 18/B/2022* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **222,00 zł**
na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.):
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł (przelew z rachunku z dnia 28.06.2022 r.)
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł (przelew z rachunku z dnia 28.06.2022 r.)



Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – J.R. Purtec Sp. z o.o.
ul. Reymonta 5
66-300 Międzyrzecz
poprzez pełnomocnika:
Agata Dubiel-Kęsek
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Do wiadomości:

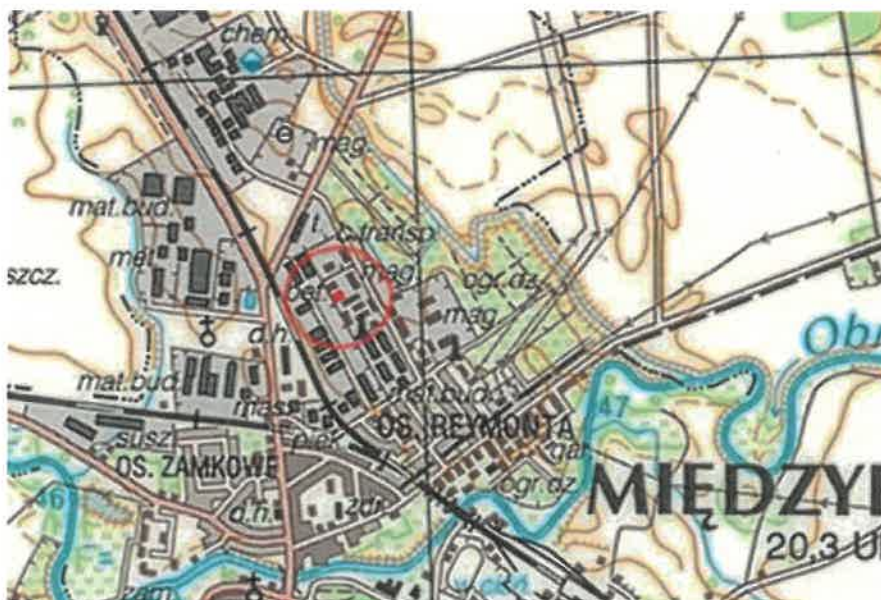
1. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.10.2022.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na „montażu maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów w istniejącej hali przemysłowej (nr 6), zlokalizowanej na terenie zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o., ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz”, na działce nr ewid. 62/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na montażu trzech wysokociśnieniowych maszyn formujących wyroby z pianek poliuretanowych wewnątrz istniejącej hali, która przeszła generalny remont. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej, obręb ewidencyjny Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9479 ha. Na obszarze objętym inwestycją występują grunty sklasyfikowane jako Ba – tereny przemysłowe. Hala, w której planowane jest przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię ok. 540 m². Na działce objętej inwestycją znajduje się jeszcze druga hala (nr 5), połączona łącznikiem z halą objętą inwestycją oraz osobny budynek przemysłowy obecnie nieużywany (używana jest jedynie wiata znajdująca się przy budynku, która została wyznaczona jako jedno z miejsc do magazynowania odpadów poprodukcyjnych wytwarzanych w zakładzie). Działka stanowi część terenu zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. Pozostałe działki zakładu to działki nr ewid.: 76/10 (wjazd do zakładu), 76/13, 76/14, 61/1 i 61/3 (hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem administracyjnym i częścią socjalną), 62/10 (teren utwardzony – użytkowany jako plac manewrowy i parking). Łączna powierzchnia zakładu, obejmująca wszystkie ww. działki, wynosi 18 075 m² (1,8075 ha). Teren zakładu ogrodzony jest płotem ażurowym z siatki stalowej.



■ obiekt objęty zakresem inwestycji

Głównym profilem działalności spółki jest produkcja części i elementów z pianek poliuretanowych (PUR) – wyrobów z poliuretanów. Produkcja części i elementów z poliuretanów odbywa się na potrzeby przemysłu samochodowego, motoryzacji, publicznej komunikacji miejskiej, przemysłu meblarskiego (wyposażenie biur i mieszkań), a także dla chłodnictwa, sportu, medycyny oraz indywidualnych zamówień z innych branż.

Większość terenu zakładu J.R. Purtec, poza zabudowaniami stanowi teren utwardzony kostką betonową. Przed wejściem do budynku administracyjnego na działce nr ewid. 76/11 rośnie kilka żywotników zachodnich. Od strony północno-wschodniej działki nr ewid. 62/10 oraz północnej działki nr ewid. 62/11 wzdłuż granicy działki rosną sztucznie nasadzone szpalery drzew liściastych (klony). Ponadto po stronie wschodniej działki nr ewid. 62/11 nasadzony jest szpaler drzew iglastych (świerki). Na terenie zakładu brak jest naturalnej szaty roślinnej, w tym roślin objętych ochroną prawną. W związku z realizacją przedsięwzięcia szata roślinna nie ulegnie zmianie.

W budynku hali magazynowej zostaną zainstalowane trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące elementy z pianki poliuretanowej. Do formowania elementów (wyrobów) z pianek poliuretanowych stosowane będą podstawowe produkty chemii organicznej: poliiole (tu: poliestry) i izocyjaniany (polimery MDI), które stanowią bazę do formowania pianek poliuretanowych, a także środki spieniające (pentan) i środki rozdzielcze zapobiegające przywieraniu uformowanej pianki do formy (Acosil). Do formowania pianek stosowane są gotowe mieszanki (blendy) zawierające w swoim składzie poliiole, katalizatory i surfaktanty stanowiące składnik A (do którego dodawany jest jeszcze w istniejącej mieszalni środek spieniający w postaci pentanu) oraz gotowe mieszaniny izocyjanianów, stanowiące składnik B. Odpowiednia ilość składnika A oraz składnika B wtryskiwana jest osobnymi dyszami do formy w maszynie formującej. Przed wtryskiem ww. składników na formę natryskiwany jest środek rozdzielczy. Uformowane wyroby poddawane są obróbce ręcznej, polegającej przede wszystkim na oczyszczaniu wyrobów z nadmiaru pianki.

Główne etapy produkcji – formowania elementów z pianek poliuretanowych to:

- przygotowanie komponentów A (mieszanie w celu uzyskania jednorodnej cieczy) oraz B (dodanie środków pomocniczych oraz ich zmieszanie w celu uzyskania blendy) w pomieszczeniu przygotowania chemikaliów,
- napełnienie (pompowanie) komponentów A i B (z pojemników typu DPPL lub beczek) do zbiorników ciśnieniowych maszyny formującej,
- natrysk środka rozdzielczego na formę/formy,
- dozowanie komponentów A i B do formy/form – komponenty zostają zmieszane w układzie dozującym maszyny formującej i wylane na formę,
- zamknięcie formy,
- formowanie elementu z poliuretanu w formie – pianka przyjmuje określony formą kształt,
- otwarcie formy,
- usunięcie uformowanego elementu z formy,
- ręczna obróbka elementów, w tym oczyszczanie – obcinanie nadmiaru pianki,
- pakowanie wyrobów gotowych,
- kontrola końcowa,
- magazynowanie wyrobów gotowych.

Zródłem emisji są głównie stosowane środki rozdzielcze (emisja węglowodorów) oraz w mniejszym stopniu sam proces formowania wyrobów z pianek (niewielka emisja izocyjanianów, węglowodorów oraz glikolu etylenowego).

Do stosowanych komponentów do formowania wyrobów z poliuretanów w całym zakładzie J.R. Purtec Sp. z o.o. nie jest dodawana woda. Taka sama technologia będzie zastosowana w nowej hali produkcyjnej. Zużycie wody na potrzeby technologiczne będzie związane z potrzebą grzania i chłodzenia form. W tym celu stosowane są zamknięte obiegi wodne stacji grzewczych i chłodzących maszyn formujących, które ograniczają zużycie

wody do minimum. Pobór wody będzie wiązał się z uzupełnianiem strat wody w ww. obiegach. Maksymalne zużycie wody na te cele dla trzech maszyn formujących przewidywane jest na 1,650 m³/rok (całkowite zużycie wody na uzupełnianie strat dla wszystkich maszyn w zakładzie wyniesie wtedy 14,650 m³/rok). W procesie nie powstają ścieki przemysłowe.

Woda zużywana będzie również na cele socjalno-bytowe pracowników, którzy będą zatrudnieni przy obsłudze trzech maszyn formujących. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie jest planowane zatrudnienie dodatkowych pracowników. Obsługa nowych maszyn formujących będzie zapewniona z wykorzystaniem już zatrudnionych pracowników [poprzez odpowiednie dostosowanie organizacji pracy. W zakładzie pracuje obecnie 119 osób, w tym 11 osób na stanowiskach administracyjnych. Zakład pracuje na pełne dwie zmiany, przez pięć dni w tygodniu. Uzupełniająco może być uruchomiona trzecia zmiana (do 12 osób) lub praca na jedną zmianę w niektóre soboty, w zależności od realizowanych projektów. Obecnie na cele socjalne w zakładzie zużycie wody wynosi ok. 815 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. W związku z tym, że nie jest planowane zwiększenie zatrudnienia, nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody na cele socjalne i zwiększenia ilości ścieków bytowych.

Do ogrzania nowej hali produkcyjnej przewiduje się zainstalowanie dwóch gazowych nagrzewnic powietrza o łącznej mocy cieplnej w paliwie 96,4 kW.

Planowany proces formowania wyrobów z poliuretanów z zastosowaniem trzech maszyn formujących będzie się wiązał z niewielką emisją substancji organicznych, tj. izocyjanianów, niezwiązanych w czasie formowania się pianki, niezwiązanego glikolu etylenowego (w przypadku zastosowania preparatów polioli, zawierających glikol), pentanu (stanowiącego środek spieniający przy produkcji pianek twardych) oraz pozostałych węglowodorów alifatycznych i w mniejszym stopniu węglowodorów aromatycznych emitowanych w wyniku zastosowania środka rozdzielczego.

Obecna wielkość produkcji kształtuje się na poziomie 1 000 000 kg wyrobów na rok. Jeżeli zostaną zamontowane i uruchomione maszyny formujące w hali nr 5, produkcja ta będzie wynosić 1 220 000 kg wyrobów na rok. Po montażu trzech maszyn formujących w hali nr 6, stanowiącej przedmiot niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, możliwość produkcji wzrośnie o kolejne 220 000 kg wyrobów na rok. Wtedy możliwa maksymalna łączna wielkość produkcji zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. wyniesie 1 444 000 kg wyrobów na rok. Inwestor może zdecydować jeszcze o rezygnacji montażu maszyn formujących w hali nr 5, jednakże w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia do analizy emisji skumulowanych założono, że w hali nr 5 trzy wysokociśnieniowe zostały zamontowane (emisja istniejąca).

Ruch pojazdów po terenie Zakładu jest źródłem emisji niezorganizowanej. Natężenie dzienne ruchu pojazdów ciężarowych wynosi maksymalnie 9 samochodów na dzień. Po realizacji inwestycji przewiduje się zwiększenie ilości pojazdów o jeden samochód ciężarowy na dzień, czyli dzienny ruch pojazdów ciężarowych wyniesie maksymalnie 10 samochodów na dzień. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów osobowych, ponieważ nie planuje się zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników. Do obliczenia wielkości emisji godzinowej ze środków transportu przyjęto maksymalne natężenie ruchu w ilości 24 pojazdów na godzinę.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia nie spowoduje powstania nowych znaczących źródeł hałasu. Praca maszyn formujących wyroby z poliuretanów, charakteryzuje się niskimi poziomami hałasu. Maszyny będą znajdować się wewnątrz izolowanej istniejącej hali. Nowymi źródłami hałasu będą dwa wentylatory wyciągowe (kanałowe) ścian odciągowych, zlokalizowane wewnątrz hali. Będą one wyposażone w tłumiki akustyczne redukujące hałas. Na zewnątrz hałas będzie wydostawać się jedynie poprzez wyrzutnie ww. odciągów (poziome wyrzuty powietrza zlokalizowane w północnej stronie hali), jednakże poziom tego hałasu nie będzie względnie wysoki. Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych w z pianek poliuretanowych będzie odbywać się na dwie zmiany w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,

a więc w porze dziennej. W związku z tym maszyny i odciągi będą pracować wyłącznie w porze dziennej – wyrzutnie odciągów będą stanowić źródła hałasu wyłącznie w porze dziennej.

W bezpośrednim otoczeniu zakładu J.R. Purtec nie znajdują się tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 400 m w kierunku południowym od granic zakładu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Reymonta).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego