

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia**

Na podstawie §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecze, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **84/35** o pow. **0,0019 ha**, obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecze, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00020159/5**;
- **335/10** o pow. **0,0020 ha**, obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecze, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022376/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski dzierżawców działek gminnych oznaczonych ewidencyjnie nr 84/35 oraz 335/10 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, na których posadowione są garaże, wybudowane ze środków własnych dzierżawców.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 84/35, obręb 0002 Międzyrzecz położona przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu o pow. 0,0019 ha w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem „Bi” – inne tereny zabudowane. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020159/5.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 84/35 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. położona jest w strefie usługowej wielorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia z dnia 21.10.1976 r.

Teren działki nie jest objęty formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 335/10, obręb 0002 Międzyrzecz położona przy ul. Chrobrego w Międzyrzeczu o pow. 0,0020 ha w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem „B” – tereny mieszkaniowe. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022376/6.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 335/10 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. położona jest w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia z dnia 21.10.1976 r.

Teren działki nie jest objęty formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na ich terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.