

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2022 r. poz.559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest teren o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz.1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz.1846 oraz poz. 2185

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele handlowe. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 01 grudnia 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.