

UCHWAŁA NR LIX/600/22
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 w związku z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i poz. 2185)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Międzyrzeczu po analizie skargi Pana [wykreślenie: imienia i nazwiska w związku z ustawą o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)] z dnia 20.10.2022 r. na funkcjonowanie Zakładu Gospodarki Lokalowej i Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Międzyrzeczu w związku z wystosowanym wezwaniem do zapłaty uznaje ją za niezasadną. Skargę w imieniu Rady badała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji i jej ustalenia Rada przyjmuje za własne.

Rada Miejska stwierdza, co następuje:

Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy (art. 229 pkt 3 k.p.a).

W świetle art. 227 k.p.a przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw, co stało się przedmiotem badania w przedmiotowej skardze.

W dniu 20.10.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu wpłynęła skarga Pana [wykreślenie: imienia i nazwiska w związku z ustawą o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)] na funkcjonowanie Zakładu Gospodarki Lokalowej i Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Skarżący zarzuca, że zarówno Zakład Gospodarki Lokalowej jak i Międzyrzeczekie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w sposób niewłaściwy zareagowały na zgłoszenie zaistniałej w lokalu mieszkalnym położonym w [wykreślenie: adresu w związku z ustawą o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)] usterki, co w konsekwencji spowodowało konieczność jej usunięcia na koszt skarżącego.

Skarga została przekazana wg właściwości do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Międzyrzeczu. W sprawie zapoznano się ze stanowiskiem w sprawie Rady Nadzorczej MTBS sp. z o.o. oraz dokumentacją zdarzenia otrzymanych z Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu.

Jak wynika z treści notatki sporządzonej przez inspektora Administracji i Konserwacji obiektów Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w dniu 13.08.2022 r. otrzymał on zgłoszenie awarii w/w lokalu, w którym skarżący poinformował, że do ubikacji jego mama coś wrzuciła i zapchaniu uległ ustęp (misa sedesowa). Skarżący został poinformowany, że jest to awaria, której usunięcie należy do najemcy lokalu. Fakt miejsca i przyczynę awarii potwierdził wezwany do usunięcia awarii przedsiębiorca w notatce służbowej sporządzonej w dniu 27.10.2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.), zgodnie z którymi to przepisami do najemcy lokalu należy obowiązek naprawy konserwacji przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności należało uznać skargę za oczywiście niezasadną, gdyż awarię spowodowali najemcy i to oni powinni na swój koszt awarię usunąć.

§ 2. Powiadomienie skarżącego o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych