

Projekt

z dnia 10 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest:

- 1) teren o powierzchni 9 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m², znajdującej się przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na cele handlowe.
- 2) teren o powierzchni 3 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/3 o powierzchni 7.785 m², znajdującej się w Kaławie położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława, z przeznaczeniem na lokalizację wiatrołapu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

1.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m², położona przy ul. Garncarskiej (targowisko miejskie) w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 9 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele handlowe. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 01 grudnia 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 322/3 o powierzchni 7.785 m², położona w Kaławie, w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 3 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na lokalizację wiatrołapu. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 04 kwietnia 2023 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.