

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **369/3** o pow. **0,2846 ha**, obręb geodezyjny 0011 Nietoperek, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022017/2**;
- **369/4** o pow. **0,2746 ha**, obręb geodezyjny 0011 Nietoperek, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022017/2**;
- **369/5** o pow. **0,2910 ha**, obręb geodezyjny 0011 Nietoperek, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022017/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Działki oznaczone ewidencyjnie nr **369/3** o pow. 0,2846 ha, **369/4** o pow. 0,2746 ha oraz **369/5** o pow. 0,2910 ha, położone są w m. Nietoperek, obręb 0011 Nietoperek. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nich księgę wieczystą nr GW1M/00022017/2.

Przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na ich terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren przedmiotowych działek nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki stanowiące przedmiot uchwały zlokalizowane są w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Natura 2000” – PLH080003 Nietoperek. Dodatkowo działka oznaczona ewidencyjnie nr 369/3 znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Nietoperek wpisanego do Ewidencji Zabytków Gminy Międzyrzecz. Natomiast działki oznaczone ewidencyjnie nr 369/4 oraz 369/5 nie są objęte formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.