

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek VAT (23%) w zł	RAZEM cena wywoławca w zł	Wadium w zł	Położenie nieruchomości
1	675/34	0,1386	GW1M/00 041507/3	264.227,64	60.772,36	325.000,00	33.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/35	0,1256	GW1M/00 041507/3	229.268,29	52.731,71	282.000,00	29.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
3	675/36	0,1295	GW1M/00 041507/3	236.585,37	54.414,63	291.000,00	30.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
4	675/48	0,1389	GW1M/00 045797/0	237.146,34	54.543,66	291.690,00	30.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
5	675/66	0,1362	GW1M/00 041507/3	266.666,67	61.333,33	328.000,00	33.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
6	675/67	0,1156	GW1M/00 041507/3	220.325,20	50.674,80	271.000,00	28.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
7	675/68	0,1197	GW1M/00 041507/3	238.211,38	54.788,62	293.000,00	30.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
8	675/69	0,1230	GW1M/00 045797/0	240.650,41	55.349,59	296.000,00	30.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
9	675/70	0,1263	GW1M/00 045797/0	247.154,47	56.845,53	304.000,00	31.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz

I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Ad. 1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/34 o pow. 1386 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 i 675/33, przy czym działka oznaczona ewidencyjnie nr 675/111 to droga w trakcie budowy. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieci energii elektrycznej ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w drodze drogowej nr 675/11 w odległości około 200 m i 330 m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy. Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg gminnych.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/34, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą

Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/35 o pow. 1256 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 (droga w trakcie budowy). Teren nieruchomości jest nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/11. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/35, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.3

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/36** o pow. 1295 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/111 (droga w trakcie budowy). Teren nieruchomości jest nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, sieci wodnej i kanalizacyjnej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/11. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/36**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

Ad.4

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/48** o pow. 1389 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieutwardzony ogrodzony wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy płotem posesji sąsiednich, z pozostałych stron działka nieogrodzona. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty intensywnie dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. W części północnej działki posadowiony jest słup narożny napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia zajmujący powierzchnię 17 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują istniejące lub w trakcie budowy zabudowania mieszkalne jednorodzinne

a także grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. W niedalekiej odległości występują również zabudowania mieszkalne wielorodzinne.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/48**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/66** o pow. 1362 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/66**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916

ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.6

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/67** o pow. 1156 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest nieuzbrojony, ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/67**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.7

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/68** o pow. 1197 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną,

ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również istniejące zabudowania mieszkalne jednorodzinne i w trakcie budowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/68**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.8

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/69** o pow. 1230 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jedno i wielorodzinną oraz usługową i mieszaną mieszkalno-usługową. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne wielorodzinne.

Przeznaczenie w mpzp

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/69**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.9

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/70** o pow. 1263 m² stanowi teren płaski, niezagospodarowany, nieutwardzony, ogrodzony wzdłuż wschodniej granicy płotem posesji sąsiedniej z pozostałych stron działka jest nieogrodzona. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, porośnięty intensywnie dziką roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Alfa Kowalskiego o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 675/63. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacyjną, ze swobodnym dostępem do pozostałych sieci technicznych tj. sieci energii elektrycznej i gazowej, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w działce drogowej nr 675/63. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz istniejące lub w trakcie budowy zabudowania mieszkalne jednorodzinne. W okolicy występują również zabudowania mieszkalne wielorodzinne.

Przeznaczenie w mpzp

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/70**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

1. Terminy przetargów:

- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/34** odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/35** odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/36** odbędzie się w dniu **28 lutego 2023 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/48** odbędzie się w dniu **01 marca 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/66** odbędzie się w dniu **01 marca 2023 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/67** odbędzie się w dniu **01 marca 2023 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/68** odbędzie się w dniu **02 marca 2023 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/69** odbędzie się w dniu **02 marca 2023 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/70** odbędzie się w dniu **02 marca 2023 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)

2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do **dnia 23 lutego 2023 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).
3. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości** a w tytule przelewu należy podać **nr działki**, której kupnem jest się zainteresowanym **oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**.
4. Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest

równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

III. Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął 08 grudnia 2022 r.
3. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.bip.miedzyrzecz.pl i www.miedzyrzecz.pl.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 47.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

