

**Projekt**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. Projekt uchwały przekazany do uzgodnienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1726, 2185, 2375.

**UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”**

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2016 r. poz. 2304) zmienionej uchwałą nr XXXVI/526/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 2176) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

"2) gminy Międzyrzecz w obrębach ewidencyjnych:

- 0001 Międzyrzecz - 1,
- 0002 -Międzyrzecz - 2,
- 0004 Święty Wojciech,
- 0003 - Gorzyca i 0008 Kursko w granicach terenów określonych w załączniku do niniejszej uchwały".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2023 r.

**Położenie współrzędnych punktów załamania granic stref wyłączenia z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od granic działek geodezyjnych jeziora Długie i Kursko (układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992)**

Strefa nr 1 - obręb Gorzyca		
Lp.	X	Y
1	516540,52	259698,26
2	516457,35	259728,30
3	516456,04	259728,76
4	516439,94	259734,32
5	516428,91	259756,89
6	516393,86	259803,70
7	516378,67	259819,00
8	516236,32	259828,76
9	516222,01	259823,77
10	516155,36	259788,61
11	516129,35	259768,87
12	516111,09	259741,80
13	516107,35	259728,02
14	516107,02	259723,37
15	516106,31	259713,40
16	516104,72	259690,98
17	516103,24	259670,06
18	516102,39	259658,10
19	516099,30	259648,10
20	516094,59	259632,89
21	516094,08	259628,17
22	516091,59	259605,30
23	516091,55	259604,95
24	516091,36	259603,13
25	516088,89	259580,42
26	516084,81	259542,84
27	516081,92	259516,34
28	516080,48	259503,06
29	516079,90	259492,33

30	516079,90	259470,58
31	516079,91	259468,71
32	516080,14	259456,21
33	516080,90	259416,26
34	516081,95	259403,52
35	516083,09	259395,81
36	516077,33	259397,08
37	516047,92	259399,29
38	516024,41	259398,29
39	516016,28	259396,97
40	515996,76	259401,68
41	515995,51	259402,48
42	515983,57	259408,14
43	515981,70	259411,43
44	515954,34	259434,23
45	515940,07	259442,32
46	515933,34	259449,80
47	515922,38	259475,77
48	515902,43	259562,49
49	515901,93	259563,35
50	515902,20	259563,51
51	515899,51	259575,21
52	515905,04	259609,54
53	515904,82	259609,88
54	515905,12	259610,07
55	515905,27	259610,99
56	515909,48	259637,12
57	515908,43	259674,48
58	515899,13	259696,20
59	515881,83	259726,53
60	515867,59	259747,70
61	515849,04	259768,37
62	515837,83	259777,81
63	515830,33	259793,36
64	515825,64	259800,91
65	515824,33	259799,06
66	515819,45	259795,91
67	515781,74	259771,53
68	515763,25	259759,59

69	515755,95	259754,86
70	515771,77	259726,69
71	515830,80	259664,36
72	515807,61	259578,44
73	515827,72	259487,75
74	515844,46	259422,60
75	515883,39	259381,96
76	515954,27	259331,39
77	516000,18	259318,00
78	516075,28	259306,81
79	516103,83	259300,68
80	516118,65	259292,46
81	516131,11	259303,95
82	516148,85	259319,73
83	516169,56	259340,62
84	516170,76	259335,76
85	516187,11	259311,74
86	516204,18	259286,66
87	516213,52	259270,87
88	516222,88	259275,74
89	516225,57	259277,07
90	516266,85	259297,37
91	516285,36	259306,47
92	516219,22	259339,98
93	516190,27	259354,65
94	516186,74	259378,46
95	516180,88	259418,14
96	516180,13	259458,09
97	516179,90	259470,55
98	516179,90	259492,30
99	516181,34	259505,58
100	516184,22	259532,02
101	516188,31	259569,62
102	516190,79	259592,49
103	516191,00	259594,49
104	516193,49	259617,36
105	516194,68	259628,26
106	516196,02	259641,44
107	516198,35	259664,31
108	516200,41	259684,43
109	516202,01	259700,16

110	516268,66	259735,32
111	516313,81	259743,77
112	516348,86	259696,96
113	516360,00	259656,14
114	516423,39	259634,24
115	516533,92	259594,32
116	516534,84	259610,75
117	516540,52	259698,26

Strefa nr 2 - obręb Kursko		
Lp.	X	Y
1	515068,74	259274,38
2	515064,52	259267,24
3	515060,32	259259,35
4	515055,29	259248,79
5	515049,78	259237,24
6	515043,12	259223,26
7	515036,65	259209,67
8	515028,05	259181,59
9	515027,98	259152,22
10	515036,44	259124,09
11	515052,71	259099,64
12	515078,00	259071,65
13	515090,66	259068,21
14	515113,74	259061,93
15	515135,92	259055,91
16	515186,01	259078,55
17	515176,63	259111,63
18	515126,93	259166,67
19	515133,41	259180,27
20	515140,06	259194,25
21	515145,56	259205,76
22	515150,60	259216,35
23	515171,95	259252,47
24	515068,74	259274,38

Strefa nr 3 - obręb Kursko		
Lp.	X	Y
1	515879,32	258513,50
2	515900,05	258504,89

3	515907,66	258503,02
4	515911,58	258501,18
5	515920,80	258497,41
6	515951,84	258486,47
7	515952,48	258486,25
8	515985,57	258474,84
9	515998,71	258472,58
10	515997,40	258513,94
11	515985,08	258580,78
12	515954,03	258591,72
13	515941,14	258597,77
14	515923,89	258602,00
15	515896,99	258632,81
16	515887,81	258570,85
17	515884,19	258546,37
18	515880,03	258518,32
19	515879,32	258513,50





## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”**

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Obry" utworzony został na mocy uchwały Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 2304 ze zm.).

W wyniku szczegółowej analizy wniosków Burmistrza Międzyrzecza dotyczących prośby o wprowadzenie stosownych zmian w ww. uchwale, umożliwiających zagospodarowanie danych działek ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Gorzyca oraz Kursko, podjęto prace planistyczne mające na celu wprowadzenie odpowiednich zmian w ww. uchwale Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXV/351/16 z dnia 14 listopada 2016 r. W związku z powyższym niniejsza uchwała wprowadza w uchwale XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”, zmienionej uchwałą nr XXXVI/526/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz.2176) - odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek,

jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej w granicach terenów działek ewidencyjnych wyszczególnionych w niniejszej uchwale zlokalizowanych **w obrębach ewidencyjnych Gorzyca oraz Kursko w gminie Międzyrzecz** w granicach terenów określonych za pomocą współrzędnych punktów załamania oraz mapy poglądowej, stanowiących załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Jednocześnie pozostałe ustalenia uchwały Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”, zmienionej uchwałą nr XXXVI/526/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 2176) nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz właściwymi terytorialnie radami gmin tj. Radą Gminy Międzyrzecz, Radą Gminy Bledzew, Radą Gminy Pszczew oraz Radą Gminy Skwierzyna. Ponadto na podstawie § 2, w związku z § 7 pkt 8 uchwały nr LV/568/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 92 poz. 1337) Marszałek Województwa Lubuskiego przedłożył niniejszy projekt uchwały do konsultacji z Radą Działalności Pożytku Publicznego Województwa Lubuskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”**

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wynikające z potrzeb jego ochrony. Likwidacja lub zmniejszenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Projekty uchwał sejmiku województwa wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały jest uważane za uzgodnienie projektu. Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

W dniu 11 października 2022 r. Burmistrz Międzyrzecza zwrócił się z wnioskiem o zmianę Uchwały Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry” (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2304 ze zm.).

W odpowiedzi na powyższe w dniu 16 stycznia 2023 r. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego na podstawie art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) zwrócił się z wnioskiem do Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z prośbą o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. Z uwagi na fakt, iż projekt uchwały w całości wypełnia treść wniosku złożonego przez Burmistrza Międzyrzecza, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.