

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KALSKO**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

zespół projektowy:

mgr Jan Biernacki

Filip Borek



Gorzów, sierpień 2022

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawy formalno-prawne.....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres	4
1.3. Metodologia	5
2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych	6
3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	8
4. Stan środowiska przyrodniczego	9
4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	9
4.2. Zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji założeń planu	10
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	10
5. Problemy i cele ochrony środowiska	11
5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska	11
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym	11
6. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska	12
6.1. Powietrze.....	12
6.2. Warstwa glebowa i powierzchnia ziemi.....	13
6.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	13
6.4. Zasoby surowcowe	13
6.5. Flora i fauna, różnorodność biologiczna	13
6.6. Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Obry"	14
6.7. Zdrowie ludzi	14
6.8. Klimat	15
6.9. Zależności między elementami środowiska	15
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	15
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych	15
9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza	15
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	16
11. Materiały źródłowe	17

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północnej części miejscowości Kalsko, w oparciu o uchwałę Nr LII/518/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Kalsko.

Podstawę prawną dla sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi art. 51 (a także art. 52 i 53) *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1029)*. Poszczególne zagadnienia, będące przedmiotem prognoz środowiskowych znajdują umocowanie także w szeregu innych aktów prawnych, którymi są m.in.:

1) ustawy:

- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst. jedn. Dz.U. 2022 poz. 672),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1297),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 2028),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 916),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm.);
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947);

2) rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 60 poz. 533),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
- a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 r. Nr 25 poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1479),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 z 1959 r. poz. 314 i 315),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48 z 2008 r. poz. 283 i 284).

1.2. Cel, przedmiot i zakres

Celem niniejszego opracowania jest ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska naturalnego takie jak: powietrze atmosferyczne, gleby, wody podziemne i powierzchniowe, klimat, fauna, flora. Oprócz tego prognoza ma przedstawić jakie problemy występują lub mogą potencjalnie wystąpić na przedmiotowym obszarze oraz sposoby jak zminimalizować lub całkowicie wyeliminować dane negatywne wpływy.

Obszar objęty planem, którego dotyczy niniejsze opracowanie, obejmuje powierzchnię około 40ha w północnej części miejscowości Kalsko wraz z istniejącą zabudową wsi oraz rolniczą przestrzenią produkcyjną. Większość powierzchni obszaru objętego planem znajduje się poza granicami rozwoju zabudowy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz co oznacza, że zakazuje się tam lokalizacji budynków. Natomiast południowa część znajduje się w zasięgu strefy osadnictwa wiejskiego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest zasadniczo usankcjonowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów przy uwzględnieniu przesądzeń kierunkowych określonych w studium. Jednocześnie w związku z wyczerpującą się przestrzenią na pochówki w obrębie istniejącego cmentarza, istnieje konieczność przeznaczenia nowych gruntów pod jego rozbudowę. Działania władz gminy w tym zakresie bezpośrednio sankcjonuje art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947), który mówi, że: *“Cmentarza zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”* Plan uwzględnia ograniczenia oraz zakazy związane z lokalizacją zabudowy. W tym celu zostały wyznaczone dwie strefy sanitarne, które są oznaczone na rysunku planu.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym nie obowiązują inne plany miejscowe, a sporządzany dokument będzie pierwszym od momentu wejścia w życie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.3. Metodologia

Prognoza została sporządzona w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, które zawiera informacje na temat uwarunkowań przyrodniczych obszaru gminy. Obejmuje takie elementy środowiska przyrodniczego jak:

- gleby,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- geologia,
- warunki klimatyczne,
- ukształtowanie terenu,
- walory krajobrazowe,
- fauna,
- flora.

Oprócz tego opracowanie zawiera informację na temat zagrożeń dla ochrony środowiska. Można znaleźć w nim informacje na temat odporności, aktualne stanu środowiska.

W trakcie prac nad prognozą zebrano oraz przeanalizowano uwarunkowania przyrodnicze oraz antropogeniczne. Diagnoza prowadzona jest przede wszystkim na podstawie istniejących już opracowań. Pozyskiwanie odpowiednich informacji można zasadniczo podzielić na dwa etapy:

- 1) **Analiza piśmiennictwa** - analiza istniejących dokumentów dotyczących obszaru objętego planem, takich jak:
 - opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami)
 - opracowania ekofizjograficzne,
 - opracowania planistyczne (np. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz)
 - materiały kartograficzne,
 - opracowania statystyczne (opracowania przygotowane przez służby statystyczne);
- 2) **Wizja lokalna** – prace w terenie nad stanem obecnego zagospodarowania oraz uwarunkowaniami obszaru objętego planem miejscowym; etap jest ważnym elementem podnoszącym aktualność oraz dokładność opracowania.

Na podstawie zebranych informacji dokonuje się oceny aktualnego stanu środowiska znajdującego się na terenie obszaru objętego planem, jego problemy oraz cele i przedmioty jego ochrony.

Dogłębne przanalizowanie dostępnych daje rzetelną podstawę do uzyskania informacji na temat stanu oraz funkcjonowania obszaru objętego planem. Daje to możliwość do formułowania prognozy skutków środowiskowych, jakie może wywołać wprowadzenie ustaleń planu. Określenie oddziaływania pozwala określić jakie metody powinny zostać zastosowane, aby ograniczyć lub całkowicie wyeliminować negatywny wpływ, jaki może wywołać wprowadzenie dokumentu planistycznego.

2. Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych

Gmina Międzyrzecz jest gminą miejsko-wiejską wchodzącą w skład powiatu międzyrzeckiego, razem z pięcioma innymi gminami. Międzyrzecz jest największym miastem w gminie. Miasto jest stolicą powiatu i jest ośrodkiem, w którym stacjonują władze gminy oraz powiatu. Miejscowość Kalsko, którego część jest obszarem planu miejscowego, znajduje się w północno-wschodniej części gminy.

Położenie fizyczno-graficzne obszaru zostało określone według regionalizacji stworzonej przez J. Kondrackiego. Obszar planu wchodzi w całości w granice makroregionu Pojezierza Lubuskiego (315.4). W jego obrębie można wyróżnić dwa mezoregiony – Pojezierze Łagowskie (315.42) oraz Bruzda Zbąszyńska (315.44). Całość analizowanego obszaru znajduje się w granicach podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego.

Obszar województwa lubuskiego położony jest na przedpolu Sudetów i ma budowę wielopiętrową. Każde z pięter ma swój zespół skał, którego główne odkształcenie nastąpiło w określonym momencie czasu geologicznego. Na powierzchni widoczne są jedynie utwory piętra młodoalpejskiego – trzeciorzędowe i czwartorzędowe, których miąższość na analizowanym terenie sięga 200-250 metrów. Osady trzeciorzędowe przykryte są przez utwory czwartorzędu osiągające miąższości od około 170 m w okolicach Kaławy do około 20-

25 m w rejonie Bukowca. Wśród utworów czwartorzędowych dominują piaski i żwiry fluwioglacjalne fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Natomiast w rejonie Kaławy, Bukowca i Starego Dworu (gm. Trzciel) występują rozległe obszary glin zwałowych fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. W okolicy Bukowca stwierdzono także występowanie piasków i żwirów fluwioglacjalnych zlodowacenia środkowopolskiego. Z kolei piaski i żwiry ozów fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego występują na zachód od jeziora Bukowieckiego i w okolicach Międzyrzecza.

Na terenie gminy Międzyrzecz znajdują się jedne z lepszych gleb powiatu międzyrzeckiego. Gleby te wykształciły się na skałach akumulacji rzecznej, lodowcowej oraz wietrznej. Czynniki takie jak zmienność podłoża oraz ukształtowanie powierzchni spowodowało zróżnicowanie warunków hydrologicznych, klimatycznych i florystycznych, co doprowadzało do przebiegów glebotwórczych na przedmiotowym terenie. Obszar gminy w części południowej i południowo-zachodniej leży w obrębie *Regionu Sulęcińskiego* (10), a w części północnej i północno-wschodniej – w obrębie *Regionu Pszczewskiego* (11). W przypadku obszaru objętego planem występujące grunty stanowią wartościowego zasobu. W części zachodniej dominują użytki rolne najniższych klas, przy czym nie są one użytkowane rolniczo i stanowią nieużytki stopniowo przekształcane w grunty budowlane. Natomiast w części wschodniej dominują użytki rolne klas VI i V oraz nieużytki stanowiące zieleń naturalną razem tworzące rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Na obszarze objętym miejscowym zagospodarowaniem przestrzennego nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Obszar znajduje się także poza zasięgiem granic głównych zbiorników wód podziemnych.

Na podstawie *Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000* gmina Międzyrzecz znajduje się w granicach rejonu szczecińskiego (I) oraz wielkopolskiego (XIII). Pod względem hydrogeologicznym obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w Regionie Wielkopolskim (VI), subregionie lubusko-poznańskim. Cechą charakterystyczną modelu hydrogeologicznego jest dwupoziomowy czwartorzędowo-mioceni, złożony system wodonośny, który tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy, o zróżnicowanej ciągłości. Jest to system wielowarstwowy wód podziemnych w utworach czwartorzędu i miocenu, ściśle powiązanych z wodami Obry i jej dopływów. Granicami systemu są działy wodne zlewni Obry. Według *Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony* (Kleczkowski i inni, 1990) obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy z nich (GZWP „144 Dolina Kopalna Wielkopolska”) znajduje się w odległości ok. 0,6 km na południe od granicy gminy Międzyrzecz. Na przedmiotowym obszarze nie występują główne zbiorniki wód powierzchniowych (GZWP).

Zgodnie z komentarzem do *mapy sozologicznej w skali 1:50 000* (arkusz N-33-128-C „Międzyrzecz”) obszar opracowania leży w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku jak i kontynentu Euroazji z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Występują tu mniejsze amplitudy temperatury, krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej

i wschodniej. Według J. Januszewskiego (1961) obszar należy do najcieplejszych terenów województwa lubuskiego. Opady wynoszą w granicach 550-625 mm. Półrocze letnie ma większą ilość opadów niż zimowe. Największe zachmurzenie występuje w grudniu, a najmniejsze we wrześniu.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski R. Zielonego i A. Kliczkowskiej (2010) analizowany obszar znajduje się w Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej (III) w mezoregionie Równiny Nowotymskiej (23). Szata roślinna na terenie planu charakteryzuje się antropogenicznymi przekształceniami, jakie zachodziły na przestrzeni wielu lat. Wśród gruntów dominują grunty orne, na których uprawia się głównie roślinność zbożową.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zanotowano stanowisk chronionych gatunków flory. Nie występują także lasy. Istotną rolę w otwartym krajobrazie gminy odgrywają zadrzewienia śródpolne i przydrożne, zieleń parkowa, cmentarna, zieleńce, sady i ogrody przydomowe. Zbiorowiska te wpływają na kształtowanie mikroklimatu, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe oraz spełniają rolę wiatrochronną i glebochronną.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie ma prawne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie *o ochronie przyrody*.

3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przystąpienie do procesu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z potrzebą powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Kalsko. Oprócz tego plan ma sankcjonować założenia, kierunki przedstawione w studium gminę Międzyrzecz. Plan miejscowy ma charakter regulacyjny, nie wprowadza dużych zmian aktualnych przeznaczeń terenu. Ze względu na to, nie przewiduję się, aby realizowanie założeń planu wywołało negatywny efekt na środowisko naturalne.

Plan przewiduje wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW** oraz **2MNW**,
- teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **C**,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN**
- teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**,
- teren gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.), wyznaczenie terenu cmentarza musi uwzględniać ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od określonych obiektów w przestrzeni, a także występujących warunków gruntowo-wodnych. Dlatego wyznaczono dwie strefy ochronne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, które zapewnią wymagane odległości poszczególnych obiektów względem cmentarza. W strefie ochrony

sanitarnej – do 50 m od granicy terenu cmentarza – zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów zbiorowego żywienia oraz zakładów przechowujących artykuły żywności. Usankcjonowano za to istniejące dwa budynki mieszkalne, a wykluczeniem prawa do zmiany ich powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy. Z kolei w strefie ochrony sanitarnej – od 50m do 150m od granicy terenu cmentarza komunalnego – dopuszcza się lokalizację, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów zbiorowego żywienia oraz zakładów przechowujących artykuły żywności wyłącznie po podłączeniu do gminnej sieci wodociągowej. Dodatkowo w obrębie obu stref zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ustalono korytarze technologiczne, w obrębie których dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę linii 15kV, przy czym oddziaływania związane z ich funkcjonowaniem nie mogą wykraczać poza wyznaczone korytarze dopuszcza się skablowanie linii 15kV po innej trasie z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu oraz zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii. Przy czym w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej powyższy zakaz nie ma zastosowania.

Z kolei dla strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 relacji odbozka Przytoczna – Międzyrzecz, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Według planu jedynym obszarem, na którym można lokalizować zabudowę będą tereny z symbolem **1MNW** i **2MNW**, dla których przyjęto parametry zagospodarowania sankcjonujące dotychczasowe obiekty z uwzględnieniem możliwości dopełnienia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części wsi. Nie przewiduje się natomiast lokalizacji zabudowy na terenach rolniczych **1RN**, **2RN** i **3RN**, zaś realizacja na tych terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jest dopuszczona o ile nie będzie to powodowało konieczności trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

4. Stan środowiska przyrodniczego

4.1 Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Stan środowiska jest uzależniony w znacznym stopniu od stopnia przekształcenia warunków naturalnych oraz od działalności prowadzonej przez ludzi. Generalnie najlepszą jakość można zaobserwować na terenach przekształconych w najmniejszym stopniu.

Środowisko pierwotne obszaru opracowania zostało przekształcone w wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie. Działalność ta miała głównie charakter rolniczy i objawiła się w zmianach użytkowania gruntów. Dawne tereny leśne zostały przekształcone na pola uprawne i użytki zielone. Zmiany użytkowania gruntów towarzyszyły także rozwojowi osadnictwa oraz budowie dróg. Rolnictwo, osadnictwo oraz rozwój

infrastruktury drogowej stały się źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, powietrza oraz skutkowały zmniejszaniem się bioróżnorodności flory i fauny analizowanego obszaru.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obecne przeznaczenia terenów w granicach opracowania nie wywołują szczególnie negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Większość powierzchni terenu objętego planem jest użytkowana jako tereny rolnicze. Miejscowość Kalsko jest wsią, w której występuje zabudowa związana z działalnością rolniczą. Skutki zmian w środowisku wynikające z dotychczasowego rolniczego zagospodarowania dotyczą przede wszystkim ich efektów uwidaczniających się w spadku różnorodności biologicznej oraz stanu jakości gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W Kalsku zabudowa skupia się wzdłuż drogi powiatowej relacji Międzyrzecz - Rokitno. Ogólny stan środowiska naturalnego można ocenić na dobry

4.2. Zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji założeń planu

W przypadku braku realizacji założeń miejscowego planu nie należy spodziewać się zmian pozytywnych, jak i negatywnych terenu objętego planem miejscowym. Brak przyjęcia proponowanych zasad w zakresie użytkowania terenów nie spowoduje przekształcenia istniejącego zagospodarowania obszaru objętego analizą. Nie będzie natomiast możliwa rozbudowa istniejącego cmentarza, ponieważ zgodnie z art. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych cmentarze zakłada się i rozszerza wyłącznie w oparciu o przepisy planów miejscowych.

4.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Budowa cmentarza stanowi potencjalne zagrożenie, w kontekście użytkowania gleb czy wód powierzchniowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem C znajduje się zabudowa tzw. „wrażliwa”, która wyklucza lokalizowanie cmentarza w odległości od niej mniejszej niż 50 m. Dotyczy to zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony południowej w rejonie ulicy Cmentarnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, należy uwzględnić ograniczenia i zakazy, w tym zachowanie minimalnych odległości od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego oraz przechowujących artykuły żywności, a także studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W związku z tym w planie ustalono strefy ochrony sanitarnej wykluczające rodzaje zabudowy wskazane w rozporządzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji cmentarza – 50 m od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem C. Natomiast w przypadku stref ochrony sanitarnej 50m-150m od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem C, lokalizacja zabudowy „wrażliwej” jest możliwa wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej. Dodatkowo w otoczeniu 150m od granic obszaru z dopuszczeniem pochówków nie występują zewidencjonowane indywidualne studnie ujęcia wody,

a projektowany teren cmentarza znajduje się w odległości ok. 700m od najbliższego zbiorowego ujęcia wody dla Kalska.

W związku z powyższym na obecnym etapie formułowania ustaleń planistycznych nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko.

5. Problemy i cele ochrony środowiska

5.1 Istniejące problemy ochrony środowiska

W chwili obecnej na obszarze objętym planem do istniejących problemów środowiska należą:

- emisja i migracja zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ogrzewania paliwami stałymi budynków położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie – okoliczne zabudowania stanowią skupisko źródeł emisji niskiej pyłów i gazów; skala problemu ma jednak wymiar wyłącznie lokalny; w celu ograniczenia emisji spalin i jej negatywnych skutków należy stosować czystsze technologie grzewcze (np. kotły na gaz ziemny i olej opałowy, zbiorowe systemy grzewcze w miejsce indywidualnych); oczyszczanie powietrza ułatwia dobre przewietrzanie terenu oraz położenie w sąsiedztwie terenów leśnych;
- emisja hałasu i wibracji z drogi – ze względu na relatywnie niewielkie natężenie ruchu pojazdów, problem ten można uznać za okresowy; zmniejszenie oddziaływania akustycznego drogi jest możliwe np. w drodze lokalizacji zieleni izolacyjnej czy też odpowiedniej organizacji ruchu poprzez wprowadzenie ograniczeń prędkości.

Do potencjalnych zagrożeń mogących wystąpić na terenie obszaru można zaliczyć zanieczyszczenie gleb. Źródłami skażenia gleb w gminie są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja. Środki chemiczne wykorzystywane w celu nawożenia gleby, jak również środki ochrony roślin, zubażają, wyjąławiają oraz pogarszają jakość gleb. Dodatkowo degradacja gleb może następować wskutek nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, a także zanieczyszczenia metalami ciężkimi.

Podsumowując na analizowanym obszarze zdiagnozowane problemy związane z ochroną środowiska mają ograniczony i typowy wpływ na środowisko przy tego rodzaju zagospodarowaniu i użytkowaniu przestrzeni.

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym

Granice obszaru nie obejmują żadnych cennych elementów systemu przyrodniczego, w tym objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie ustanowiono celów ochrony środowiska na poziomie ponadlokalnym. Również w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest takich form. Dlatego zastosowanie znajdują tu ogólne zasady prośrodowiskowe stosowane w każdej skali (np. zasada zrównoważonego rozwoju, stosowania czystych technologii itp.).

6. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala zasad poszczególnych warunków technicznych związanych z realizacją oraz funkcjonowaniem przewidywanych przeznaczeń terenów zagospodarowania. Biorąc pod uwagę fakt, że plan dla północnej części miejscowości Kalsko ma głównie charakter regulacyjny i nie wprowadza nowych form zagospodarowania terenu, można stwierdzić, iż oddziaływanie na środowisko będzie stosunkowo niewielkie. Jedyną istotną zmianą w przeznaczeniu będzie rozbudowa istniejącego cmentarza, którego powierzchnia zwiększy się o ok. 40%.

Nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze dla przedsięwzięć budowlanych zaakceptowanych zapisami planu miejscowego. Ewentualne oddziaływanie na środowisko wystąpi w trakcie realizacji inwestycji, tj. budowy i będzie miało charakter przejściowy oraz ograniczony przestrzennie.

Przy zachowaniu wymogów i zasad dobrych praktyk dotyczących ochrony środowiska, teren ten powinien pozostawać względnej równowadze ekologicznej.

6.1. Powietrze

Wpływ wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania na jakość powietrza atmosferycznego jest uzależniony od emisji zanieczyszczeń. Przedmiotowy dokument ma przede wszystkim charakter regulacyjny i będzie sankcjonował dotychczasowe przeznaczenia terenów, czyli w większości tereny rolnictwa oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Lokalizacja nowej zabudowy jest dopuszczona na zasadzie uzupełnienia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi. Nie pogorszy się zatem zdolność przewietrzania, z uwagi na usytuowanie obszaru planu miejscowego w sąsiedztwie terenów otwartych. Ze względu na parkowy charakter funkcji cmentarza, nie wystąpią zanieczyszczenia powstałe w wyniku spalania paliw grzewczych. Natomiast zachowana funkcja rolnicza w ogóle nie będzie miała wpływu na zmiany jakości powietrza. Będzie to jednak niewielka zmiana, która nie wpłynie znacząco na poziom jakości powietrza atmosferycznego.

6.2. Warstwa glebowa i powierzchnia ziemi

Realizacja rozwiązań wywoła zmiany w układzie powierzchniowych warstw geologicznych, Dotyczy zarówno nowych obiektów w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę, realizacji infrastruktury technicznej jak i dokonywania. Jednak ze względu na istniejące ukształtowanie oraz skalę założeń planistycznych zmiany te będą charakterystyczne dla tego typu działań. Wszelkie prace ziemne, w tym niwelacyjne, nie spowodują emisji zanieczyszczeń, o ile zachowane zostaną podstawowe normy dotyczące robót budowlanych, a także nie dojdzie do awarii sprzętu budowlanego.

Głównym czynnikiem antropogenicznym wywołującym wpływ na środowisko jest prowadzona na obszarze objętym planem działalność rolnicza. Rolnictwo ma wpływ na degradację gleb. Wybrane metody agrotechniczne oraz roślinność jaka będzie się tam znajdować oddziałuje na stan gleb. Źle prowadzona gospodarka rolą, w tym nawożenie gruntów rolnych nawozami azotowymi negatywnie wpływa na stan gleb ornych. Chemiczne

zanieczyszczanie gleb może doprowadzić do ich zakwaszenia oraz nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie. Środki chemiczne, które często są wykorzystywane w celu nawożenia gleby, jak również środki ochrony roślin zubażają, wyjąławiają oraz pogarszają jakość gleb. Dlatego istotnym jest prowadzenie rozważnej prowadzenie gospodarki rolnej, co pozwoli ograniczyć wpływ tej działalności na środowisko.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody podziemne są dużo mniej podatne na zanieczyszczenia niż wody powierzchniowe. Głębokość występowania wód jest najważniejszym czynnikiem, od którego uzależniony jest stopień zagrożenia. Źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, może być przede wszystkim prowadzona działalność rolnicza. Źródłem zanieczyszczeń z rolnictwa są zarówno źródła obszarowe tj. spływy powierzchniowe, jak i źródła punktowe: niewłaściwie przechowywane nawozy mineralne i organiczne (obornik, gnojówka, gnojowica), pestycydy, odcieki kiszonkowe.

Wraz z rozbudową cmentarza mogą wystąpić zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pochówkami. Nie przewiduje się jednak, aby przedostały się one do wód podziemnych w ilościach powodujących ich skażenie. Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej, poziom zalegania 1 poziom zalegania wód podziemnych znajduje się 5 m p.p.t., ponad którym występują grunty średnio przepuszczalne. Należy przy tym pamiętać, że funkcjonujący cmentarz ma charakter lokalny służący miejscowej społeczności. Jego rozbudowa nie spowoduje zwiększenia liczby pochówków, których odbywa się w skali roku kilkanaście.

Obiekty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (do 150m) zasilane są w wodę z sieci miejskiej. Brak jest również ujęć o ustalonych zasobach, które posiadają ustanowioną strefę ochronną. Dodatkowo określono nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie są także zagrożone zbiorowe ujęcia wody ze względu na znaczne oddalenie. Najbliżej położonym jest lokalne ujęcie w Kalsku zlokalizowane w odległości ok. 700 na południowy zachód od terenu cmentarza.

Zatem wpływ ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemi będzie mało istotny i nie ulegnie zwiększeniu w wyniku wprowadzonych ustaleń.

6.4. Zasoby surowcowe

Na terenie opracowania nie prowadzono i nie prowadzi się eksploatacji surowców naturalnych. Objęty opracowaniem teren znajduje się poza terenami górniczymi i obszarami górniczymi. Na obszarze opracowania nie jest również prowadzona gospodarka leśna. W związku z tym realizacja inwestycji wnioskujących z ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne oraz ograniczać ich wydobycia.

6.5. Fauna, flora i różnorodność biologiczna

Zasadniczo nie przewiduje się istotnego ograniczenia bioróżnorodności oraz populacji gatunków ze względu na i tak ubogi ich skład. Wraz z zagospodarowywaniem terenu pod cmentarz, będą pojawiać się zieleń towarzysząca funkcji w myśl przepisu, że cmentarze zakłada się jako tereny zielone. Z kolei zabudowie mieszkaniowej będzie towarzyszyć

roślinność ogrodowa urządzana w sposób indywidualny. Ponadto zmiana warunków siedliskowych nie wpłynie negatywnie na biocenozę, z uwagi na znaczne możliwości absorpcyjne lokalnego środowiska.

6.6. Krajobraz

Walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru są typowe dla zabudowy wiejskiej pośród rozległej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wpływ na estetykę obszaru ma istniejące zagospodarowanie, a także lokalne i punktowe skupiska zieleni o różnej funkcji. Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na przekształcenie dotychczasowego krajobrazu. Co więcej, wprowadzono zasady określające jego zachowanie w zakresie parametrów zabudowy w porozumieniu na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Poddany analizie obszar charakteryzuje się widocznymi zmianami w pierwotnym środowisku, głównie za sprawą działania czynników antropogenicznych. Na obszarze opracowania występuje zabudowa o charakterze zagrodowym, która stanowi dominującą formę zagospodarowania miejscowości Kalsko.

6.7. Zdrowie ludzi

Dla ochrony zdrowia ludzi, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1947.), wyznaczono dwie strefy ochronne, w granicach przedstawionych na rysunku planu, które zapewnią wymagane odległości poszczególnych obiektów względem cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej - do 50 m od granic terenu cmentarza, zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkaniowych i lokali mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów zbiorowego żywienia, a także zakładów przechowywujących artykuły żywności. Z kolei w strefie ochronnej sanitarnej od 50 do 150 metrów od granicy terenu cmentarza, po uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dopuszcza się lokalizację wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej zabudowań mieszkaniowych i lokali mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów zbiorowego żywienia, zakładów przechowywujących artykuły żywności. W obrębie obu stref zakazana jest też lokalizacja studni służących do czerpania wody i potrzeb gospodarczych. Plan zakłada powiększenie terenu cmentarza wraz z odpowiednimi regulacjami i zakazami, w tym zachowanie stref sanitarnych, które zapewnia bezpieczeństwo zdrowiu ludzi. Z tego powodu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne.

Dla zapewnienia ochrony przed negatywnym oddziaływaniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ustalono korytarze techniczne, w obrębie których m. in. zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii. W przypadku zaś skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej zakaz, ten nie ma zastosowania;

Z kolei dla strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 relacji odbocznka Przytoczna – Międzyrzecz planu obowiązuje zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6.8. Klimat

Przewiduje się, że w skali regionalnej wpływ realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne będzie nieistotny. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat lokalny. Zmiany jakie w tym zakresie wystąpią, będą miały charakter miejscowy, bezpośredni, długoterminowy i stały.

6.9. Zależność między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmianie ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych elementów.

Ze względu na lokalne uwarunkowania środowiskowe, a także skalę oraz charakter planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian we wzajemnych zależnościach pomiędzy elementami środowiska. Charakter planowanych zamierzeń ujętych w planie oraz proponowane działania minimalizujące pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych. Ma to związek z zasadniczym usankcjonowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Również powiększenie istniejącego cmentarza nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, a dodatkowym zabezpieczeniem są ustalone strefy ochrony sanitarnej.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na niewielką skalę opracowania oraz znaczne oddalenie od granic Rzeczypospolitej Polskiej z innymi państwami, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych

Według analizy przyjęte założenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są czynnikiem znacznie wpływającym na środowisko. Oddziaływanie będzie miało lokalny charakter, dlatego nie zostały zaproponowane alternatywne rozwiązania do rozwiązań aktualnie stworzonych.

9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza.

Potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać zminimalizowane lub zupełnie wyeliminowane, za pomocą odpowiednich działań. Kiedy nie ma możliwości ograniczenia lub usunięcia negatywnego wpływu powinno się zastosować kompensację przyrodniczą, która przywróci równowagę przyrodniczą na obszarze objętym planem.

Na terenie objętym opracowaniem należy stosować następujące procedury oraz działania, w szczególności:

- a) w zakresie stosowania rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć uciążliwość w zakresie dalszej ochrony obiektów chronionych należy:
 - bezwzględnie przestrzegać wyznaczonych prawem zasad ochrony przyrody i środowiska, a także ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - propagować postawy proekologiczne;
- b) w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - stosować nasadzenia zieleni wysokiej w pobliżu liniowych źródeł emisji;
- c) w zakresie ochrony i poprawy jakości gleb oraz powierzchni ziemi należy:
 - stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję zanieczyszczeń do gleb,
 - utrzymać możliwie maksymalną powierzchnie biologicznie czynną,
 - ograniczać zmiany geologiczne i morfologiczne do niezbędnego minimum, gwarantującego prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych terenów i obiektów;
- d) w zakresie ochrony klimatu akustycznego należy:
 - stosować właściwe nawierzchnie drogowe oraz utrzymywać je w dobrym stanie technicznym,
 - stosować nasadzenia drzew i krzewów w pobliżu dróg;
- e) w zakresie ochrony fauny i flory oraz bioróżnorodności należy:
 - rozwijać niewielkie systemy ekologiczne w obrębie planu,
 - minimalizować powstawanie barier antropogenicznych i dążyć do zachowania naturalnej migracji fauny;
- f) w zakresie ochrony i poprawy jakości krajobrazu należy:
 - stosować wysokiej jakości materiały zarówno w trakcie budowy, jak i eksploatacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej,
 - wprowadzać elementy zieleni urządzonej, w tym zielenią wysoką.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniknęło z konieczności powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Kalsko. Zgodnie z art. 3 ustawy *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* zakładanie i rozszerzanie cmentarzy następuje na podstawie zapisów planów miejscowych.

Skala wprowadzonych zmian jest stosunkowo niewielka. Zasadniczy sposób zagospodarowania i użytkowania gruntów pozostał niezmienny. Jediną zmianą jest natomiast przeznaczenie działki nr 228/1 obręb Kalsko pod rozbudowę cmentarza. Ustalenia planu zostały przygotowane w taki sposób, aby spełniać wymogi zachowania ładu przestrzennego, którego celem podrzędnym jest ochrona środowiska naturalnego. W projekcie zostały wprowadzone zasady i regulacje zagospodarowanie przestrzennego. Ustalono parametry takie jak intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna.

Większość przedmiotowego obszaru stanowią tereny rolnicze bez prawa do zabudowy. Aby powiększyć cmentarz zostały ustalone odpowiednie strefy ochrony sanitarnej. Ze względu na niewielką powierzchnię przewidzianą pod rozbudowę cmentarza nie przewiduje się, że wprowadzenie ustaleń planu będzie znacząco wpływać na aktualny stan środowiska naturalnego.

Założenia planu miejscowego są zgodne z dotychczas prowadzoną polityką przestrzenną przez samorząd gminy Międzyrzecz i nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a zaproponowane rozwiązania związane z ochroną środowiska są zgodne z uwarunkowaniami przedstawionymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy Międzyrzecz. Wprowadzone ustalenia spowodują zmiany o charakterze miejscowym w zakresie rozbudowy cmentarza. Z kolei zastosowanie zaproponowanych wytycznych pomoże zminimalizować oddziaływanie na środowisko naturalne.

11. Materiały źródłowe i literatura

W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano te same materiały źródłowe, które posłużyły do sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego (AKWADRAT sp. z o.o., Gorzów Wlkp. 2020).

ZAŁĄCZNIK

do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla północnej części miejscowości Kalsko

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 września 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi. Tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1029) do kierowania zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla północnej części miejscowości Kalsko.

Jestem świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Jan Biernacki
URBANISTA
Dzielnica nr 2-102