

znak sprawy: WPP.6220.13.2022.MM

DECYZJA NR 4/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 17.11.2022 r. (wpł. 18.11.2022 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Air Fuel West Poland SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7, 48-100 Głubczyce, działająca poprzez pełnomocnika Pana Macieja Dobrowolskiego** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz,**

Biorąc pod uwagę:

- 1) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.713.2022.PK z dnia 06.12.2022 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.132.2022 z dnia 06.12.2022 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.343.2022.KW z dnia 23.02.2023 r.;
- 2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją eksploatacją oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych, naprawczych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych i likwidacyjnych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, z dala od zbiorników wodnych, cieków i rowów,
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 9) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia urządzeń wodnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci,
- 10) prace budowlane w obrębie rowów należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
- 11) panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji w obrębie cieku wodnego Białe Łąki oraz w obrębie istniejących na terenie inwestycyjnym rowów, posadzić w bezpiecznej odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia ich swobodnej mechanicznej konserwacji przy użyciu powszechnie wykorzystywanych do tego celu maszyn i urządzeń,
- 12) zaplecze budowy na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 13) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
- 14) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zastosować szczelne miski olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 %

- zawartości oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 15) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne, ograniczające odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
 - 16) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem budowy,
 - 17) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dużych zwierząt i osób nieupoważnionych,
 - 18) wyprofilować przynajmniej części krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać,
 - 19) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy,
 - 20) kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach, nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych,
 - 21) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu i sąsiadującymi użytkownikami terenu,
 - 22) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie której posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
 - 23) ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum dwudziestu centymetrów nad gruntem,
 - 24) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należyłym porządku i czystości,
 - 25) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia (w tym likwidacyjnych), minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
 - 26) po zakończeniu robót budowlano-montażowych oraz likwidacyjnych teren inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
 - 27) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
 - 28) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.11.2022 r., który wpłynął dnia 18.11.2022 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Air Fuel West Poland SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7, 48-100 Głubczyce, działająca poprzez pełnomocnika Pana Macieja Dobrowolskiego – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz.

Zatem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- kopię mapy ewidencyjnej, skala 1:5000,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu (sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej, skala 1:5000),
- graficzne przedstawienie inwestycji,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji oraz działek znajdujących w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycją,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłat skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelewem z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 89,1 ha, zaś powierzchnia planowanej zabudowy będzie wynosiła do 60 ha. W granicach działek występują głównie grunty orne (RV i RVI), które od kilkunastu lat są nieuprawiane, łąki trwałe (ŁIV i ŁV) oraz w niewielkim stopniu drogi (dr), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasyfikowane do gleb łąk trwałych (Lzr-ŁV), grunty pod rowami (W), grunty pod rowami klasyfikowane do gleb gruntów ornych (W-RV i W-RVI), grunty pod rowami klasyfikowane do gleb łąk trwałych (W-ŁIV). Przez środek obszaru planowanej farmy przebiega „południkowo” droga gruntowa na działce nr ewid. 46/1, która dzieli inwestycję na dwa kompleksy. Ponadto na działce nr ewid. 84/2 zlokalizowany jest zbiornik wodny o powierzchni ok. 4 ha stanowiący pozostałość po eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego, który będzie wyłączony z zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne oraz ciek wodny Białe Łąki (graniczący z teren inwestycji od strony zachodniej). Inwestycja zlokalizowana jest około 1,1 km na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Międzyrzecz (zabudowa przemysłowa). Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna, stanowiąca zabudowę założenia Folwarku Kwiecie, zlokalizowana jest po południowej stronie inwestycji i sąsiaduje z działką nr ewid. 336. Na terenie objętym inwestycją występują rowy melioracyjne, na których dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury technicznej podziemnej (okablowania). Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od brzegów rowów melioracyjnych okresowo wypełnionych wodą wyniesie 1,5 m. Natomiast Inwestor wskazuje, że odsunie się co najmniej 4 m od rowów stale wypełnionych wodą i cieku wodnego Białe Łąki. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji lub prowadzenie jakichkolwiek innych prac, które mogłyby naruszyć strukturę skarp lub dna istniejących na terenie

inwestycyjnym urządzeń wodnych (rowów), jak również cieków wodnych Białe Łąki i spowodować zmianę stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie oraz gruntach sąsiednich. Dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury technicznej pod dnem rowu (okablowanie umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy). W przypadku konieczności przejścia infrastrukturą techniczną pod dnem rowu, odbędzie się to za pomocą przewiercenia lub przecisku. Również ogrodzenie farmy fotowoltaicznej w obrębie rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych Białe Łąki posadowione będzie w odległości zapewniającej przeprowadzenie ich swobodnej mechanicznej konserwacji. Natomiast roboty, które będą wykonywane poza terenem rowów melioracyjnych, tj. wykopy pod fundamenty oraz przewody elektryczne (okablowanie umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy), będą otwierane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Będzie wymagało to wykopu wąskoprzestrzennego za pomocą sprzętu mechanicznego. W trakcie realizacji inwestycji wykonawca będzie unikał pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami gromadzącymi spływające wody opadowe i roztopowe infiltrujące bezpośrednio do wód podziemnych i jednocześnie stać się pułapką dla drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów zostanie dokonana inspekcja, a ewentualne znalezione małe zwierzęta odłowione i przeniesione poza teren przedsięwzięcia, w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Ponadto w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do odpowiedniego organu, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne nieutwardzone,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- falowniki (inwertery),
- stacje transformatorowe SN/NN,
- stacje transformatorowe WN/SN,
- przewody przesyłowe z paneli do inwerterów (falowników),
- inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Farma fotowoltaiczna o mocy do 85 MW zbudowana będzie z paneli fotowoltaicznych o mocy od 400 Wp do 1000 Wp każdy. Zadanie inwestycyjne polega na montażu do 214.200 paneli fotowoltaicznych, przy mocy panela 400 Wp, bądź 130.900 paneli przy mocy panela 650 Wp lub 85.850 paneli przy mocy panela 1000 Wp. Panele fotowoltaiczne montowane na stelażach aluminiowych bądź stalowych będą podłączone do max. 340 inwerterów. Zatem na moc 1 MW potrzeba będzie max. 4-ch inwerterów o mocy do 260 kVA do których będzie podłączonych do 2520 paneli o mocy 400 Wp, bądź do 1540 paneli o mocy 650 Wp, lub do 1010 paneli o mocy 1000 Wp.

Panele będą ustawione w rzędy tzw. strings. Prąd wyprodukowany przez poszczególne stringi będzie dostarczany do inwerterów a następnie, po przejściu przez transformatory, prąd będzie dostarczany bezpośrednio do sieci energetycznej.

W wyniku realizacji prac nie jest planowane usuwanie gleby, a na całym terenie elektrowni (poza kontenerowymi stacjami transformatorowymi maksymalnie 22 szt. x 70 m², które ustawione będą na płytach betonowych, zagłębionych do 40 cm w ziemi) pozostanie obszar aktywny biologicznie bez upraw rolniczych wymagających orki, na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność (głównie trawy itp.). Stoły montażowe są tak zaprojektowane, aby dolna krawędź paneli nie była niżej niż ok. 70 cm od gruntu, co zdecydowanie ogranicza konieczność zbyt częstego koszenia trawy i stwarza dobre warunki do rozwoju roślinności. Słupki konstrukcyjne będą wbijane

w grunt na głębokość ok. 150 cm. Elementy i urządzenia infrastruktury technicznej zamontowane na terenie elektrowni są nieruchome i nie emitują dźwięków wynikających z ruchu.

Alternatywnie mogą być stosowane systemy naprowadzające tzw. trackery. Systemy naprowadzające (trackery) stanowią ruchome elementy systemu fotowoltaicznego, dzięki którym panele fotowoltaiczne zainstalowane na odpowiednich konstrukcjach, będą mogły zmieniać swój kąt nachylenia względem słońca, co na celu ma umożliwienie zwiększenia uzysku energii.

Panele fotowoltaiczne (PV) składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Zjawisko to nosi nazwę efektu fotowoltaicznego. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych:

- monokrystaliczne - ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa monokrystaliczne rozpoznać można po ściętych narożnikach panelu,
- polikrystaliczne - ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną.

Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej powierzchni przymocowana jest puszka z kablami i złączkami.

Inwertery to urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Inwertery, zwane przetwornicami (bądź falownikami) są urządzeniami przetwarzającymi prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne, na prąd zmienny.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora energetycznego warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca będzie unikał pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami gromadzącymi spływające wody opadowe i roztopowe infiltrujące bezpośrednio do wód podziemnych i jednocześnie stać się pułapką dla drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów zostanie dokonana inspekcja, a ewentualne znalezione małe zwierzęta odłowione i przeniesione poza teren przedsięwzięcia, w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce.

Wszystkie elementy elektrowni fotowoltaicznej zostaną dowiezione na teren inwestycji ciężarówkami i tam zostaną rozładowane za pomocą dźwigu lub wózka widłowego. Wstępnie teren inwestycji będzie przygotowany pod montaż stelaży tzn. teren zostanie podrównany i ogrodzony. Następnie stelaże zostaną zmontowane i przymocowane do gruntu. Jednocześnie ułożone zostanie okablowanie. Po takim przygotowaniu terenu nastąpi montaż paneli fotowoltaicznych. Wraz z zamontowaniem pierwszego stringu paneli zostanie on podłączony do inwertera i do stacji transformatorowej o mocy do 4MVA. Dalej kablami średniego napięcia SN do 20 kV zasilane są stacje transformatorowe wysokiego napięcia 110 kV/20 kV o mocy do 40 MVA. Realizacja budowy kompletnej do 85 MW farmy fotowoltaicznej nie powinna trwać dłużej niż 12 miesięcy, jeżeli nie będzie przerw w dostawach poszczególnych elementów instalacji. Inwestycję planuje się realizować metodą „just in time” tzn.

elementy instalacji nie będą składowane, tylko montowane bezpośrednio po ich przetransportowaniu na teren inwestycji.

Mycie paneli fotowoltaicznych może odbywać 1-2 razy w roku przy użyciu czystej wody. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po panelach i konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Czas działania farmy fotowoltaicznej przewiduje się na 25 lat. Po tym okresie praktycznie całość instalacji będzie podlegała procesowi recyklingu.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 Uooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z tym przepisem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez

udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególnie, którym jest art. 74 ust. 3 *Uooś* zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 *k.p.a.* tj. do zawiadomiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 *k.p.a.* określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 74 ust. 3 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 23.11.2022 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie (do wiadomości przekazano również Sołtysowi Sołectwa Kalsko) oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kęszyca Leśna (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 13/A/2022* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.13.2022.MM z dnia 23.11.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.713.2022.PK z dnia 06.12.2022 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 *Uooś*, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na części terenów zlokalizowanych w kompleksie „zachodnim”, ze względu na sieć rowów, występują tereny podmokłe o potencjalnie wysokim poziomie wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów

środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Dopyw z gaj. Bagno RW6000171878798 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są: Nietoperek (kod PLH080003) zlokalizowany w odległości ok. 4,3 km na południowy zachód od granic inwestycji, a także Rynna Jezior Obrzańskich (kod PLH080002) oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (kod PLB080005) zlokalizowane w odległości ok. 8,3 km na wschód od terenu inwestycji. Ponadto, w sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się użytki ekologiczne: „Kwiecie” po stronie zachodniej w odległości ok. 50-100 m, „Duże Bagno” po stronie zachodniej przy działce nr ewid. 337 oraz „Kalsko” po stronie północno-wschodniej w odległości ok. 100 m. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPnc-7D”.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że na etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Biorąc pod uwagę typowe poziomy mocy akustycznych transformatorów i inwerterów, a także fakt montażu transformatorów wewnątrz kontenerów oraz zlokalizowanie stacji transformatorowych po przeciwnej stronie inwestycji od terenów mieszkalnych należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Biorąc

pod uwagę zastosowane rozwiązania (pozostawienie przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem i gruntem), a także „szerokość” terenu inwestycji ok. 1,18 km przy szerokości korytarza ok. 2,6 km (w najwęższym miejscu) można uznać, iż przedsięwzięcie nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o krajobrazie rolniczym i częściowo przekształconym przez człowieka (zbiornik powyrobiskowy), a ze względu na przewidywaną wysokość instalacji (do 4,5 m) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) oraz jej skalę, nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NZ.9022.132.2022 z dnia 06.12.2022 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasem i wibracją ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształceniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, trackerów, stacji transformatorowych) powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanych farm fotowoltaicznych zawierać się będzie w granicy terenu, na którym będzie ona zlokalizowana.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.343.2022.KW z dnia 23.02.2023 r. (po przedłużeniu przez Inwestora wyjaśnień w wyniku wezwania znak: PO.ZZŚ.1.435.343.2022.KW z dnia 09.12.2022 r.), stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten ustalił, że teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.), ani na terenie głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopyływ z gaj. Bagno i kodzie RW6000171878798.

Zgodnie z ww. Planem:

- jednolita część wód podziemnych o kodzie PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona;
- jednolita część wód powierzchniowych o nazwie Dopyływ z gaj. Bagno o kodzie RW6000171878798 posiada status naturalnej części wód, której stan ocenia się jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedstawionego uzupełnienia wyniku, że etap realizacji inwestycji związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) oraz posadowienie stacji transformatorowych. Linie kablowe układane będą w wykopach na głębokości ok. 80 cm. Stacje transformatorowe ustawione zostaną na betonowych płytach zagłębionych do 40 cm w gruncie. Wykopy budowlane nie będą odwadniane. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w istniejące rowy melioracyjne ani w sąsiadujący ciek Białe Łąki. Inwestor nie przewiduje likwidacji ww. urządzeń wodnych ani prowadzenia jakichkolwiek prac mogących spowodować ich uszkodzenie. Ewentualne przeprowadzenie infrastruktury technicznej (np. okablowania) przez rowy wykonane zostanie metodą bez wykopową, przeciskiem lub przewiertem. Nowoprojektowana instalacja oraz jej ogrodzenie wykonane zostaną z zachowaniem bezpiecznej odległości od ww. rowów i cieku wodnego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem prace montażowo-budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy stanowić będą 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, a drugi jako magazyn dla sprzętu. Plac budowy wyposażony zostanie w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Materiały budowlane składowane będą na placu wyłożonym folią PEHD. Również miejsca przeznaczone do tankowania pojazdów i wykonywania drobnych napraw zorganizowane

zostaną na specjalnie przygotowanym podłożu uszczelnionym folią PEHD. Ścieki socjalno-bytowe generowane przez ekipy budowlane gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach kontenerów sanitarnych i odbierane przez uprawnione jednostki. Powstające na tym etapie odpady magazynowane będą selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyzmacach i zagospodarowywane będą przez uprawnionych odbiorców.

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem wody (za wyjątkiem wody do mycia paneli), ani z powstawaniem ścieków. Panele myte będą 1-2 razy w roku przy użyciu czystej wody, która dowożona będzie na miejsce w beczkowozach. Przewidywaną wielkość zużycia wody na potrzeby mycia instalacji określono na ok. 60 m³/na mycie. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą do gruntu w granicach działek inwestycyjnych. Na terenie nowoprojektowanej instalacji planuje się zastosować transformatory suche żywiczne lub olejowe wyposażone w wbudowaną misę olejową o pojemności mogącej pomieścić ponad 100% zawartego w nich oleju.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem mając na względzie charakter inwestycji i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził, brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., syg. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uoos*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.28) decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 27.02.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uoos*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uooś* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uooś*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uooś* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 5/B/2023* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **222,00 zł**

na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.):

- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł (przelew z rachunku z dnia 14.11.2022 r.)
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł (przelew z rachunku z dnia 14.11.2022 r.)



Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Air Fuel West Poland SPV1 Sp. z o.o.
ul. Kołtąja 7
48-100 Głupczyce
poprzez pełnomocnika:
Maciej Dobrowolski (2 egz.)
2. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
3. aa

Do wiadomości:

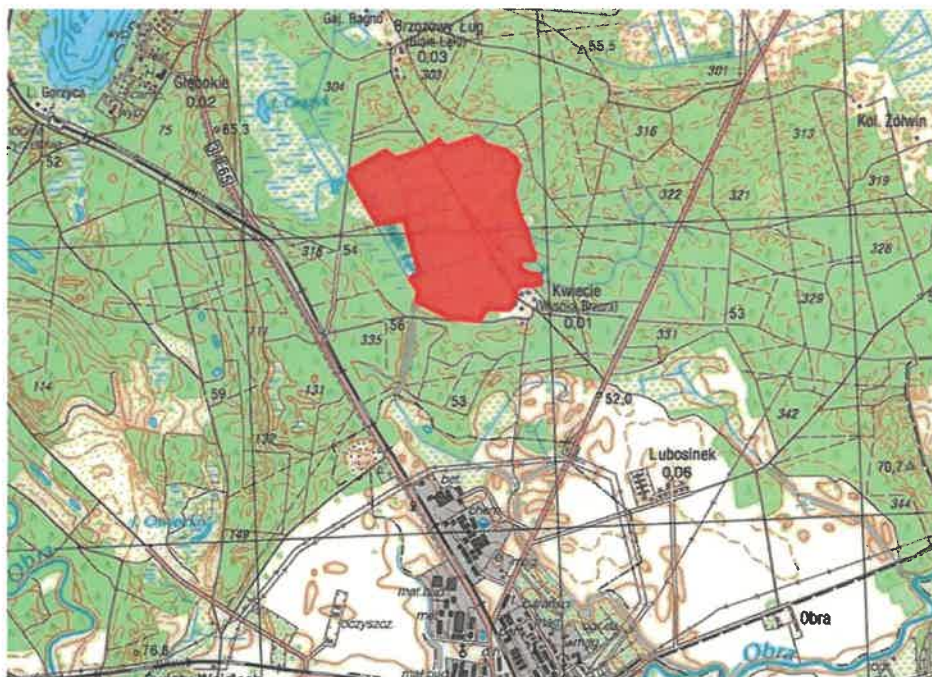
1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Sołtys Sołectwa Kalsko
Mariusz Sieratowski
Kalsko 4
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Kalsko)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.13.2022.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid. 336, 337, 338, 339, 340, 341, 17, 84/2, 85/2 i 85/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 5-Kwiecie, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 89,1 ha, zaś powierzchnia planowanej zabudowy będzie wynosiła do 60 ha. W granicach działek występują głównie grunty orne (RV i RVI), które od kilkunastu lat są nieuprawiane, łąki trwałe (ŁIV i ŁV) oraz w niewielkim stopniu drogi (dr), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasyfikowane do gleb łąk trwałych (Lzr-ŁV), grunty pod rowami (W), grunty pod rowami klasyfikowane do gleb gruntów ornych (W-RV i W-RVI), grunty pod rowami klasyfikowane do gleb łąk trwałych (W-ŁIV).



lokalizacja planowanej inwestycji

Przez środek obszaru planowanej farmy przebiega „południkowo” droga gruntowa na działce nr ewid. 46/1, która dzieli inwestycję na dwa kompleksy. Ponadto na działce nr ewid. 84/2 zlokalizowany jest zbiornik wodny o powierzchni ok. 4 ha stanowiący

pozostałość po eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego, który będzie wyłączony z zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne oraz ciek wodny Białe Łąki (graniczący z teren inwestycji od strony zachodniej). Inwestycja zlokalizowana jest około 1,1 km na północ od najbliższych zabudowań miejscowości Międzyrzecz (zabudowa przemysłowa). Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna, stanowiąca zabudowę założenia Folwarku Kwiecie, zlokalizowana jest po południowej stronie inwestycji i sąsiaduje z działką nr ewid. 336. Na terenie objętym inwestycją występują rowy melioracyjne, na których dopuszcza się wyłącznie realizacje infrastruktury technicznej podziemnej (okablowania). Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od brzegów rowów melioracyjnych okresowo wypełnionych wodą wyniesie 1,5 m. Natomiast Inwestor wskazuje, że odsunie się co najmniej 4 m od rowów stale wypełnionych wodą i cieku wodnego Białe Łąki. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji lub prowadzenie jakichkolwiek innych prac, które mogłyby naruszyć strukturę skarp lub dna istniejących na terenie inwestycyjnym urządzeń wodnych (rowów), jak również cieku wodnego Białe Łąki i spowodować zmianę stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie oraz gruntach sąsiednich. Dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury technicznej pod dnem rowu (okablowanie umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy). W przypadku konieczności przejścia infrastrukturą techniczną pod dnem rowu, odbędzie się to za pomocą przewiertu lub przecisku. Również ogrodzenie farmy fotowoltaicznej w obrębie rowów melioracyjnych oraz cieku wodnego Białe Łąki posadowione będzie w odległości zapewniającej przeprowadzenie ich swobodnej mechanicznej konserwacji. Natomiast roboty, które będą wykonywane poza terenem rowów melioracyjnych, tj. wykopy pod fundamenty oraz przewody elektryczne (okablowanie umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy), będą otwierane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Będzie wymagało to wykopu wąskoprzestrzennego za pomocą sprzętu mechanicznego. W trakcie realizacji inwestycji wykonawca będzie unikał pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami gromadzącymi spływające wody opadowe i roztopowe infiltrujące bezpośrednio do wód podziemnych i jednocześnie stać się pułapką dla drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów zostanie dokonana inspekcja, a ewentualne znalezione małe zwierzęta odłowione i przeniesione poza teren przedsięwzięcia, w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Ponadto w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do odpowiedniego organu, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne nieutwardzone,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- falowniki (inwertery),
- stacje transformatorowe SN/NN,
- stacje transformatorowe WN/SN,
- przewody przesyłowe z paneli do inwerterów (falowników),
- inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniów.

Farma fotowoltaiczna o mocy do 85 MW zbudowana będzie z paneli fotowoltaicznych o mocy od 400 Wp do 1000 Wp każdy. Zadanie inwestycyjne polega na montażu do 214.200 paneli fotowoltaicznych, przy mocy panela 400 Wp, bądź 130.900 paneli przy mocy panela 650 Wp lub 85.850 paneli przy mocy panela 1000 Wp. Panele fotowoltaiczne montowane na stelażach aluminiowych bądź stalowych będą podłączone do max. 340 inwerterów. Zatem na moc 1 MW potrzeba będzie max. 4-ch inwerterów

o mocy do 260 kVA do których będzie podłączonych do 2520 paneli o mocy 400 Wp, bądź do 1540 paneli o mocy 650 Wp, lub do 1010 paneli o mocy 1000 Wp.

Panele będą ustawione w rzędy tzw. strings. Prąd wyprodukowany przez poszczególne stringi będzie dostarczany do inwerterów a następnie, po przejściu przez transformatory, prąd będzie dostarczany bezpośrednio do sieci energetycznej.

W wyniku realizacji prac nie jest planowane usuwanie gleby, a na całym terenie elektrowni (poza kontenerowymi stacjami transformatorowymi maksymalnie 22 szt. x 70 m², które ustawione będą na płytach betonowych, zagłębionych do 40 cm w ziemi) pozostanie obszar aktywny biologicznie bez upraw rolniczych wymagających orki, na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność (głównie trawy itp.). Stoły montażowe są tak zaprojektowane, aby dolna krawędź paneli nie była niżej niż ok. 70 cm od gruntu, co zdecydowanie ogranicza konieczność zbyt częstego koszenia trawy i stwarza dobre warunki do rozwoju roślinności. Słupki konstrukcyjne będą wbijane w grunt na głębokość ok. 150 cm. Elementy i urządzenia infrastruktury technicznej zamontowane na terenie elektrowni są nieruchome i nie emitują dźwięków wynikających z ruchu.

Alternatywnie mogą być stosowane systemy naprowadzające tzw. trackery. Systemy naprowadzające (trackery) stanowią ruchome elementy systemu fotowoltaicznego, dzięki którym panele fotowoltaiczne zainstalowane na odpowiednich konstrukcjach, będą mogły zmieniać swój kąt nachylenia względem słońca, co na celu ma umożliwienie zwiększenia uzysku energii.

Panele fotowoltaiczne (PV) składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Zjawisko to nosi nazwę efektu fotowoltaicznego. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych:

- monokrystaliczne - ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa monokrystaliczne rozpoznać można po ściętych narożnikach panelu,
- polikrystaliczne - ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną.

Moduł PV zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej powierzchni przymocowana jest puszka z kablami i złączkami.

Inwertery to urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Inwertery, zwane przetwornicami (bądź falownikami) są urządzeniami przetwarzającymi prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne, na prąd zmienny.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora energetycznego warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca będzie unikał pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami gromadzącymi spływające wody opadowe i roztopowe infiltrujące bezpośrednio do wód podziemnych i jednocześnie stać się pułapką dla drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów zostanie dokonana inspekcja, a ewentualne znalezione małe zwierzęta odłowione i przeniesione poza teren przedsięwzięcia, w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce.

Wszystkie elementy elektrowni fotowoltaicznej zostaną dowieszone na teren inwestycji ciężarówkami i tam zostaną rozładowane za pomocą dźwigu lub wózka widłowego. Wstępnie teren inwestycji będzie przygotowany pod montaż stelaży tzn. teren zostanie podrównany i ogrodzony. Następnie stelaże zostaną zmontowane i przymocowane do gruntu. Jednocześnie ułożone zostanie okablowanie. Po takim przygotowaniu terenu nastąpi montaż paneli fotowoltaicznych. Wraz z zamontowaniem pierwszego stringu paneli zostanie on podłączony do inwertera i do stacji transformatorowej o mocy do 4MVA. Dalej kablami średniego napięcia SN do 20 kV zasilane są stacje transformatorowe wysokiego napięcia 110 kV/20 kV o mocy do 40 MVA. Realizacja budowy kompletnej do 85 MW farmy fotowoltaicznej nie powinna trwać dłużej niż 12 miesięcy, jeżeli nie będzie przerw w dostawach poszczególnych elementów instalacji. Inwestycję planuje się realizować metodą „just in time” tzn. elementy instalacji nie będą składowane, tylko montowane bezpośrednio po ich przetransportowaniu na teren inwestycji.

Mycie paneli fotowoltaicznych może odbywać 1-2 razy w roku przy użyciu czystej wody. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po panelach i konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Czas działania farmy fotowoltaicznej przewiduje się na 25 lat. Po tym okresie praktycznie całość instalacji będzie podlegała procesowi recyklingu.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego