

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.0. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest karta informacyjna przedsięwzięcia - projektowanego zadania pt:

Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną, położonych w miejscowości Wojciechówek, gm. Międzyrzecz, obręb nr 0004 Św. Wojciech na działkach nr 11/1-11/16.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Koncepcja programowo - przestrzenna.
- 2.2. Art. 71 ustawy z dnia 3 października o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz.1227).
- 2.3. Przepisy i normy związane.

3.0. INFORMACJA ZAWIERAJĄCA DANE O ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

3.1. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

3.1.1. RODZAJ, CECHY I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiot przedsięwzięcia stanowi budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną. W skład przedsięwzięcia wchodzić będą następujące elementy:

1. BUDYNKI :

- a) przeznaczenie budynków: mieszkalne jednorodzinne
- b) gabaryty obiektu;
 - liczba kondygnacji: 2 w tym druga w poddaszu
 - powierzchnia zabudowy 150-300 m²,
 - wysokość: 6-8 m
 - geometria dachu: dwu lub wiele spadowy
 - kąt nachylenia: około 25-35⁰, pokrycie z dachówki,

2. BUDOWLE :

- a) rodzaj budowli:
 - droga wewnętrzna ze zjazdami o nawierzchni utwardzone tłuczniem lub kostką betonową o szerokości 5-6 m i powierzchni 1,60 ha,
 - ogrodzenie terenu.

Powierzchnia terenu opracowania

10,11 ha

3.1.2. USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną usytuowanych będzie na działce 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8,

11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/14, 11/15, 11/16 w miejscowości Wojciechówek, gm. Międzyrzecz, obręb nr 0004 Św. Wojciech.

Teren inwestycji położony jest w północnej części miejscowości Wojciechówek, przy drodze powiatowej nr 1345F.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część terenu składająca się z działek nr ewid. 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/14, 11/15 objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 59/2022 z dnia 14.06.2022 r. wydanej przez Burmistrza Międzyrzecza i jest przeznaczona pod budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Właściciele działek sąsiadujących z terenem opracowania:

- od strony południowej droga powiatowa nr 1345F dz. nr 10 obręb nr 0004 Św. Wojciech – właściciel: Powiat Międzyrzecki 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2, władający: Zarząd Dróg Powiatowych 66-300 Międzyrzecz Skoki 21,
- od strony północno - zachodniej dz. nr 2155/2 obręb nr 0004 Św. Wojciech – właściciel: Skarb Państwa, władający: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyrzecz 66-300 Międzyrzecz, ul. Poznańska 38,
- od strony północnej: dz. nr 37 obręb nr 0004 Św. Wojciech – właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Koleje Państwowe – S.A. w Warszawie 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwiecka 62,
- od strony wschodniej dz. nr 12 obręb nr 0004 Św. Wojciech – właściciel i władający: Gmina Międzyrzecz 66-300 Międzyrzecz, Rynek 1.

Od strony północnej i wschodniej teren opracowania graniczy z istniejącymi drogami gruntowymi, od strony północno – zachodniej z terenem leśnym. Teren opracowania przylega od strony południowej do drogi powiatowej nr 1345F, do której posiada dostęp.

Teren opracowania stanowią grunty klas RIVb, RV i RVI .

Teren opracowania nie jest ogrodzony.

3.2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB JEJ WYKORZYSTANIA I POKRYCIA SZATĄ ROŚLINNĄ

W obrębie terenu opracowania nie występują żadne elementy trwałego zainwestowania. Nie występują elementy zieleni wysokiej. Teren opracowania stanowią grunty rolne klas RIVb, RV i RVI, które dotychczas wykorzystywane były na cele rolne.

powierzchnia zajmowanej nieruchomości	- 10,11 ha
powierzchnia zabudowy budynkami	- 1,185 – 2,37 ha
powierzchnia dróg wewnętrznych utwardzonych tłuczniem lub kostką betonową	- 1,60 ha
powierzchnia dojazdów, dojeżdżających pieszych do budynków oraz tarasów utwardzonych tłuczniem lub kostką betonową	- 1,10 ha
powierzchnia biologicznie czynna	- 5,04 - 6,225 ha

3.3. RODZAJ TECHNOLOGII

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wyłącznie obiekty o funkcji mieszkalnej, jednorodzinnej, przeznaczone do zaspokajania podstawowych potrzeb w tym zakresie. Przewiduje się realizację planowanych obiektów w tradycyjnej technologii wykonawczej, z

betonowymi fundamentami i stropami, ścianami murowanymi z drobno wymiarowych elementów ceramicznych, drewnianą więźbą dachową i pokryciem z dachówki. Budynki będą posiadały izolacje cieplne ze styropianu lub wełny mineralnej, energooszczędną stolarkę oraz wykończenie zewnętrzne w formie wypraw tynkarskich i okładzin ceramicznych. Budynki będą zasilane w wodę z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej za pomocą przyłączy i instalacji z rur PE oraz w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej za pomocą przyłączy i instalacji w formie kablowych linii podziemnych. Jako źródło ciepła przewiduje się indywidualne systemy oparte o odnawialne źródła energii takie, jak: pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą przyłączy i instalacji z rur PE i PCV. Wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny w granicach nieruchomości.

3.4. EWENTUALNE WARIANT PRZEDSIĘWZIĘCIA

3.4.1. WARIANT ZEROWY

Wariantem zerowym przedsięwzięcia jest rezygnacja z realizacji inwestycji pn: budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną.

3.4.2. WARIANT REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacja inwestycji polegać będzie na budowie 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi emisja do atmosfery:

- CO₂ na poziomie 88480 kg / rok,
- CO na poziomie 2617,27 kg/rok,
- SO₂ na poziomie 267,81 kg/rok
- NO_x na poziomie 259,12 kg/rok.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zużycie następujących paliw i surowców:

- wody na poziomie 17301 m³/rok,
- ścieków socjalno – bytowych na poziomie 15 571 m³/rok,
- energii elektrycznej na poziomie 553 000 kWh / rok.

Wody deszczowe w ilościach 600 l/s, 23 400 m³/rok będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny.

Planowana inwestycja nie będzie także bezpośrednio oddziaływać na obszary chronione programem Natura 2000; najbliższe obszary chronione i odległości:

- obszar siedliskowy Nietoperek PLH080003 - 0,015 km w kierunku zach.
- obszar siedliskowy Dolina Leniwej Obry PLH080001 – 4,09 km w kierunku pd.-wsch.

3.5. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Faza realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji będzie polegał na wykonywaniu następujących prac budowlanych:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe (w tym ciesielskie, betoniarskie),
- wylewanie monolitycznych konstrukcji żelbetowych (w tym zbrojarskie i betoniarskie),
- roboty murowe,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne (w tym izolacyjne, dekarские, blacharskie, malar-

- skie),
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (w tym izolacyjne, tynkarskie, malarskie, podłogowe),
- roboty instalacyjne (w tym wykonanie sieci uzbrojenia terenu oraz wewnętrznych instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznych i wentylacji).

Podczas realizacji inwestycji wykorzystywana będzie woda i energia elektryczna. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza z rur PE, a energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Woda wykorzystywana będzie sporadycznie, jedynie do przygotowania materiałów budowlanych, mycia urządzeń oraz do celów socjalnych. Ilość wody wykorzystywana do celów budowy nie przekroczy 2 m³ / dobę. Zużycie wody podczas realizacji inwestycji będzie zatem niewielkie i nie wpłynie negatywnie na pracę gminnej sieci wodociągowej.

Nie powstaną ścieki przemysłowe, ani ścieki socjalno – bytowe. Wody opadowe będą odprowadzane będą powierzchniowo w teren biologicznie czynny.

Zużycie energii elektrycznej wyniesie około 50 kWh/dobę. Energia elektryczna wykorzystywana będzie do pracy maszyn i urządzeń budowlanych. Zużycie energii elektrycznej nie będzie znaczące dla pracy sieci elektroenergetycznej.

3.5.2. Faza eksploatacji

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nastąpi zużycie następujących paliw i surowców:

- wody na poziomie 17301 m³/rok,
- ścieków socjalno – bytowych na poziomie 15 571 m³/rok,
- energii elektrycznej na poziomie 553 000 kWh / rok.

Wody deszczowe w ilościach 600 l/s, 23 400 m³/rok będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

Podczas eksploatacji projektowanych obiektów wykorzystanie zasobów środowiska nie będzie znaczące i nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska.

3.6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

3.6.1. Faza realizacji inwestycji

Skala prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie jest znacząca i sprowadza się do wykonania robót budowlanych polegających na wznoszeniu nie więcej niż 10 domów rocznie oraz wykonania do nich przyłączy instalacyjnych.

Praca maszyn i urządzeń budowlanych nie spowoduje naruszenia istniejącego profilu terenu w otoczeniu obiektu, który zostanie zachowany, a po zakończeniu prac budowlanych jej powierzchnia pokryta zostanie trawą z zasiewu.

Pojemniki z materiałami budowlanymi będą składowane w obrębie placu budowy w szczelnych pojemnikach i będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3.6.2. Faza eksploatacji

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia podjęte zostaną następujące rozwiązania techniczne chroniące środowisko:

- przyjęto wysoki standard energetyczny planowanych budynków na poziomie 90 kWh/m²/rok (budynki dobrze izolowane cieplnie),

- przyjęto zastosowanie źródła ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. pochodzących z odnawialnych źródeł energii,
- przyjęto zastosowanie tradycyjnych, naturalnych materiałów budowlanych nie stanowiących potencjalnego źródła emisji do atmosfery, gleby i wód podziemnych,
- przyjęto zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, co zapobiegać ma w poborze wód podziemnych,
- przyjęto odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, co zapobiegać ma lokalnemu odprowadzaniu ścieków i zanieczyszczaniu wód podziemnych,
- przyjęto odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych w obręb terenu biologicznie czynnego w granicach nieruchomości, co umożliwi stałe zasilanie lokalnie występujących wód gruntowych i zapobiegnie powstawaniu zjawisk suszy.

3.7. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

3.7.1. Faza realizacji inwestycji

Podczas realizacji inwestycji nie wystąpi zorganizowana emisja do powietrza. Może wystąpić okresowa, krótkotrwała emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach dowożących materiały budowlane, emisja hałasu pochodząca z tych pojazdów, a także okresowa, krótkotrwała emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych (praca koparki oraz drobnych urządzeń typu: zagęszczarki). Zasięg z tej emisji ograniczy się do terenu opracowania i ewentualnie do działek bezpośrednio z nim sąsiadujących. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia w otoczeniu terenów rolnych i komunikacyjnych, emisja docierająca na działki sąsiadujące z terenem inwestycji będzie niezauważalna i mało uciążliwa. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są od strony południowej w odległości 0,3 km od terenu opracowania. Prace budowlane będą prowadzone tylko w dzień, na pierwszej zmianie roboczej.

Kumulowanie się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz hałasu pochodzącego od pojazdów obsługujących budowę – z uwagi na położenie pośród terenów komunikacyjnych - będzie niewielkie i mało znaczące.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady:

17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażów inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 w ilości około 0,3 Mg. Odpady te zostaną zgromadzone w kontenerach, a następnie wywiezione na miejskie wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną jednostkę zajmującą się wywozem i utylizacją odpadów.

3.7.2. Faza eksploatacji

3.7.2.1. Będą wytwarzane odpady.

Będą wytwarzane odpady stałe, komunalne w ilości 60,5 t / rok

3.7.2.2. Będą wytwarzane ścieki:

Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe.

Będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości 15 571 m³/rok

Wody opadowe będą odprowadzane będą powierzchniowo w teren biologicznie czynny.

Przewidywane ilości ścieków:

Wody opadowe z terenów utwardzonych

ok. 23 400 m³/a

3.7.2.3. Nie nastąpi emisja hałasu.

W projektowanym przedsięwzięciu nie będą wykorzystywane urządzenia stanowiące źródło emisji hałasu.

3.7.2.4. Emisja do powietrza.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi emisja do powietrza:

- CO₂ na poziomie 88480 kg / rok,
- CO na poziomie 2617,27 kg/rok,
- SO₂ na poziomie 267,81 kg/rok
- NO_x na poziomie 259,12 kg/rok.

3.8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zasięg oddziaływania inwestycji jest lokalny. Oddziaływanie ogranicza się do działek inwestora i do działek sąsiednich. Odległość terenu opracowania od granicy niemieckiej wynosi 60 km. Nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

3.9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNA CZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie będzie bezpośrednio i w znaczący sposób obejmował obszarów podlegających ochronie przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują żadne z ustawowych form ochrony przyrody tj:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Najbliżej położone obszary wchodzące w skład obszarów Natura 2000 to:

- obszar siedliskowy Nietoperek PLH080003 - 0,015 km w kierunku zach.
- obszar siedliskowy Dolina Leniwej Obry PLH080001 – 4,09 km w kierunku pd.-wsch.

Spośród pozostałych form ochrony przyrody najbliżej położone są:

- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Obry" - 0,013 km w kierunku pn.,
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” - 0,015 km w kierunku zach.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Planowane przedsięwzięcie nie zmieni znacząco krajobrazu. W zakres inwestycji wchodzi zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, o niskiej intensywności wraz z elementami infra-

struktury technicznej. Nie przewiduje się prowadzenia działalności mogącej stanowić potencjalne źródło zagrożeń dla obszaru chronionego. Teren opracowania nie jest miejscem udokumentowanego występowania szczególnie chronionych oraz rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Funkcjonowanie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej nie zmieni w sposób istotny stanu środowiska w tym rejonie i nie zakłóci bytowania zwierząt oraz nie wpłynie na stan terenów zielonych.

Najbliżej planowanej inwestycji, tj. 0,015 km w kierunku zachodnim, znajdują się: obszar siedliskowy Nietoperek PLH080003, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” oraz w odległości 0,013 km obszar chronionego krajobrazu "Dolina Obry" - na które to obszary inwestycja nie będzie oddziaływać i nie spowoduje zakłócenia funkcjonowania tych ważnych terenów chronionych przyrodniczo, z uwagi na położenie inwestycji w obrębie wiejskiego terenu zurbanizowanego oraz występowanie bariery urbanistycznej w postaci drogi powiatowej i drogi gminnej. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na zmianę warunków siedliskowych flory i fauny, w tym ptaków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na żaden z wymienionych wyżej obszarów Natura 2000.

3.10. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

3.11. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia zrealizowane, ani w trakcie realizacji.

3.12. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 79 niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych parcelach potencjalne ryzyko wystąpienia awarii oraz ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, polegającej na niezamierzonym, gwałtownym zniszczeniu obiektu budowlanego lub jego części może mieć wyłącznie charakter lokalny, ograniczający się do danej parceli (części nieruchomości, na której będzie zlokalizowany obiekt i jego najbliższego otoczenia).

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w myśl definicji tego pojęcia (za „Słownikiem terminów prawnych”) jako „zdarzenia związanego z działaniem sił natury, w szczególności wyładowań atmosferycznych, wstrząsów sejsmicznych, silnych wiatrów, intensywnych opadów atmosferycznych, długotrwałego występowania ekstremalnych temperatur, osuwisk ziemi, pożarów, susz, powodzi, zjawisk lodowych na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowym występowaniem szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działania innego żywiołu” ogranicza się do ryzyka wystąpienia wyładowań atmosferycznych, silnych wiatrów i pożarów. Mając na względzie takowe potencjalne zagrożenia w każdym z projektowanych budynków przewiduje się za-

stosowanie instalacji odgromowej, trwałej konstrukcji spełniającej wymagania Polskich Norm w zakresie przenoszenia obciążeń od wiatru i śniegu oraz zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zgodność z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów p.poż. i dróg pożarowych.

3.13. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Będą wytwarzane odpady stałe, komunalne w ilości 60,5 t / rok. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych na każdej parceli utwardzonych miejscach gromadzenia odpadów (osłonach śmietnikowych) umożliwiających ich segregację, a następnie będą wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji. Taki sposób gospodarowania odpadami nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na środowisko.

3.14. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

3.15. WNIOSKI

1. W granicach obszaru opracowania ani poza jego granicami nie wystąpi ponadnormatywna emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
2. Nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.
3. Skala przedsięwzięcia nie jest znacząco duża, oddziaływanie planowanej inwestycji jest lokalne i mało znaczące, ograniczy się zatem do terenu opracowania i działek przyległych.
4. Wykorzystanie zasobów naturalnych środowiska podczas realizacji inwestycji i eksploatacji będzie niewielkie.
5. Prowadzona inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary i elementy objęte ochroną na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880).

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski