

ZARZĄDZENIE NR Z-37-2023
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Zakładu
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. Międzyrzecz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu uchwały Nr LVII/565/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Kopernika oraz uchwały Nr LVII/566/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Bukowcu

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wniesienia aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz.572.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Kopernika obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	480/5	0,0200	GW1M/00027804/1	106.780,00	0,00*	106.780,00	Przed aktem notarialnym
2.	obręb 0015 Bukowiec, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	128/77	0,0923	GW1M/00028753/5	102.190,00	0,00*	102.190,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 480/5, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjnie nr 480/5 o powierzchni 200 m² położona w Międzyrzeczu przy ul. Kopernika 13, zabudowana budynkiem użytkowym kotłowni o powierzchni użytkowej 94,96 m², 1 kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej z bloczków betonowych. Niezbudowany obszar działki jest zagospodarowany poprzez utwardzenie ciągu pieszego betonem, pozostały obszar działki jest porośnięty trawnikiem, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kopernika o nawierzchni asfaltowej (działka ewidencyjnie oznaczona nr 471), wjazd na posesję działki odbywa się z drogi wewnętrznej osiedlowej o nawierzchni z betonowej kostki pol-bruk (w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 480/8). Teren działki nieogrodzony o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodną i ciepłowniczą, dodatkowo w granicach działki przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa mieszkalna wielo- i jednorodzinna. W otoczeniu nieruchomości znajdują się ponadto: zabudowa handlowo-usługowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z programem inwestycyjnym Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest</p>

	<p>powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 128/77, położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjnie nr 128/77 o powierzchni 923 m² położona w m. Bukowiec, zabudowana budynkiem użytkowym kotłowni o powierzchni użytkowej 125,65 m², w głównej części stanowiącym wysoką piwnicę oraz w dobudowanej części posiadającym 1 kondygnację nadziemną, konstrukcji murowanej z bloczków betonowych. Niezbudowany obszar działki jest od frontu częściowo zagospodarowany poprzez utwardzenie terenu płytami betonowymi. Pozostały obszar porośnięty trawnikiem – wjazd z drogi wewnętrznej, tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 128/91. Teren działki nieogrodzony o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni z płyt betonowych. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodną i ciepłowniczą. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna, budynki garażowe oraz ogródki działkowe. W otoczeniu nieruchomości znajdują się ponadto: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny rolne, plac zabaw i tereny zadrzewione.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z programem inwestycyjnym Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

*Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.