

BR.0003.354.2023

Międzyrzecz, dnia 27 marca 2023 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 27.03.2023r.

Pan Paweł Czop
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

W odpowiedzi na interpelację, znak sprawy BR.0003.354.2023 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie sposobu użytkowania działek nr ewid. **34/154 i 34/141**, położnych przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu, uprzejmie informuję, że ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz przyjętego Uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka nr ewid. **34/141**, położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i strefie leśnej, natomiast działka nr ewid. **34/154**, położna jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i strefie rekreacyjnej.

W dniu 24 stycznia 2023 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła Uchwałę Nr LXI/610/23 w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, gdzie jako jeden z obszarów do zmiany przeznaczenia zaproponowano działkę nr ewid. 34/154.

Wskazać przy tym należy, iż działka nr ewid. 34/154 oraz działka nr ewid. 34/141 są własnością Województwa Lubuskiego.

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zawiadomieniem z dnia 02 lutego 2023 r. Burmistrz Międzyrzecza poinformował organy i instytucje o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

W odpowiedzi pismem z dnia 17 lutego 2023 r. Zarząd Województwa Lubuskiego, reprezentowany przez Pana Romana Bąk, zawniósł o pozostawienie działki nr ewid. 34/154 w dotychczasowym przeznaczeniu, tzn. pod zabudowę wielorodzinną i teren rekreacyjny.



Nadmienić przy tym należy, że projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podlega uzgodnieniu z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Uzgodnienie to jest dla gminy wiążące. Brak uzgodnienia wiąże się z wstrzymaniem dalszych prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców władze gminy Międzyrzecz podejmą rozmowy z przedstawicielami Zarządu Województwa Lubuskiego w celu wypracowania wspólnego stanowiska w ww. sprawie.

Załączniki:

1. Uchwała Nr LXI/610/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.
2. Kserokopia pisma z dnia 17 lutego 2023 r. Zarządu Województwa Lubuskiego, znak sprawy: DN.7639.1.6.2023.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat;
2. aa.

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Budyń – przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu.

**UCHWAŁA NR LXI/610/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. ¹⁾), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r.

§ 2. Obszary objęte częściową zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zostały oznaczone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5, stanowiącymi integralną część uchwały.

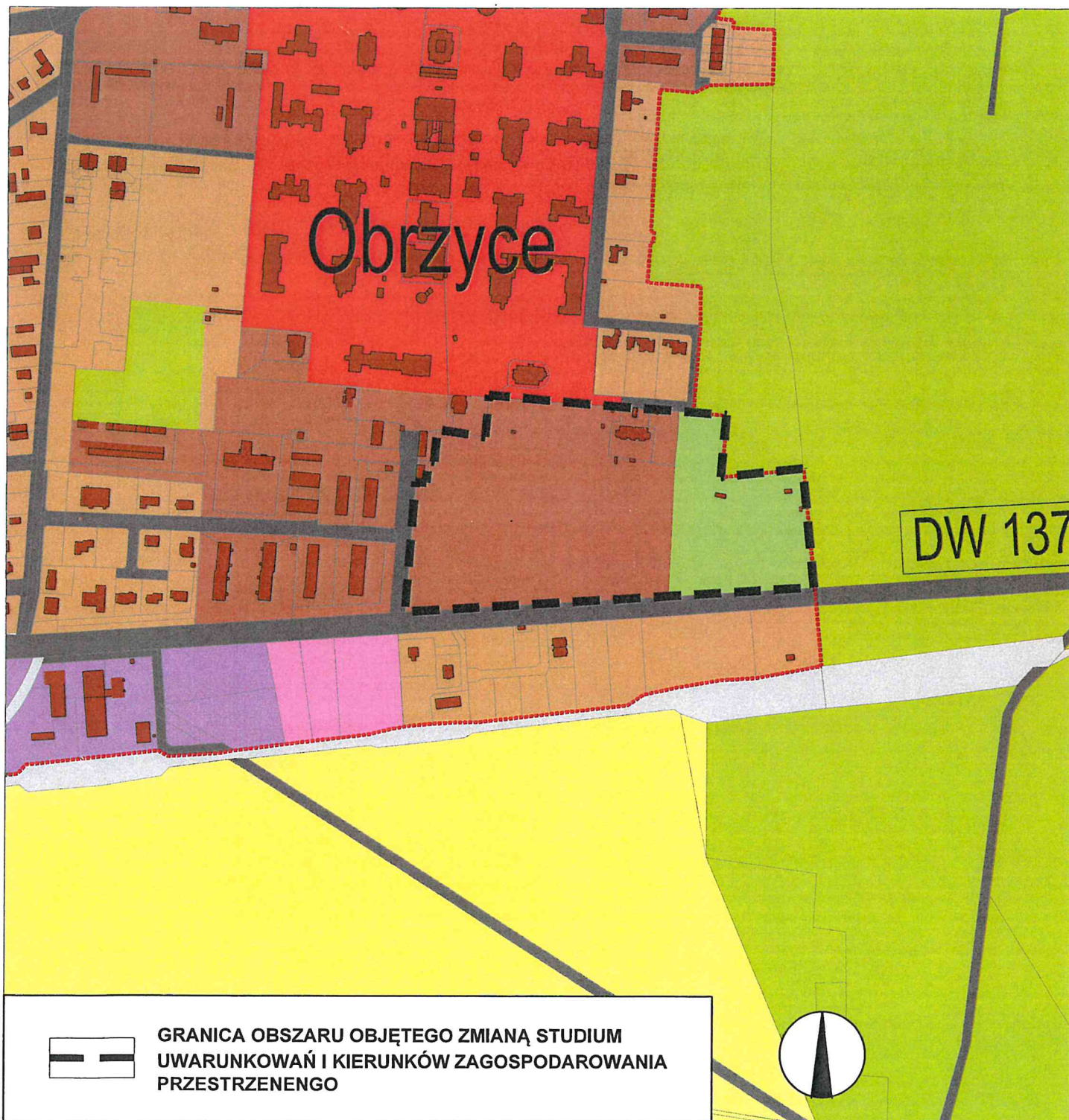
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

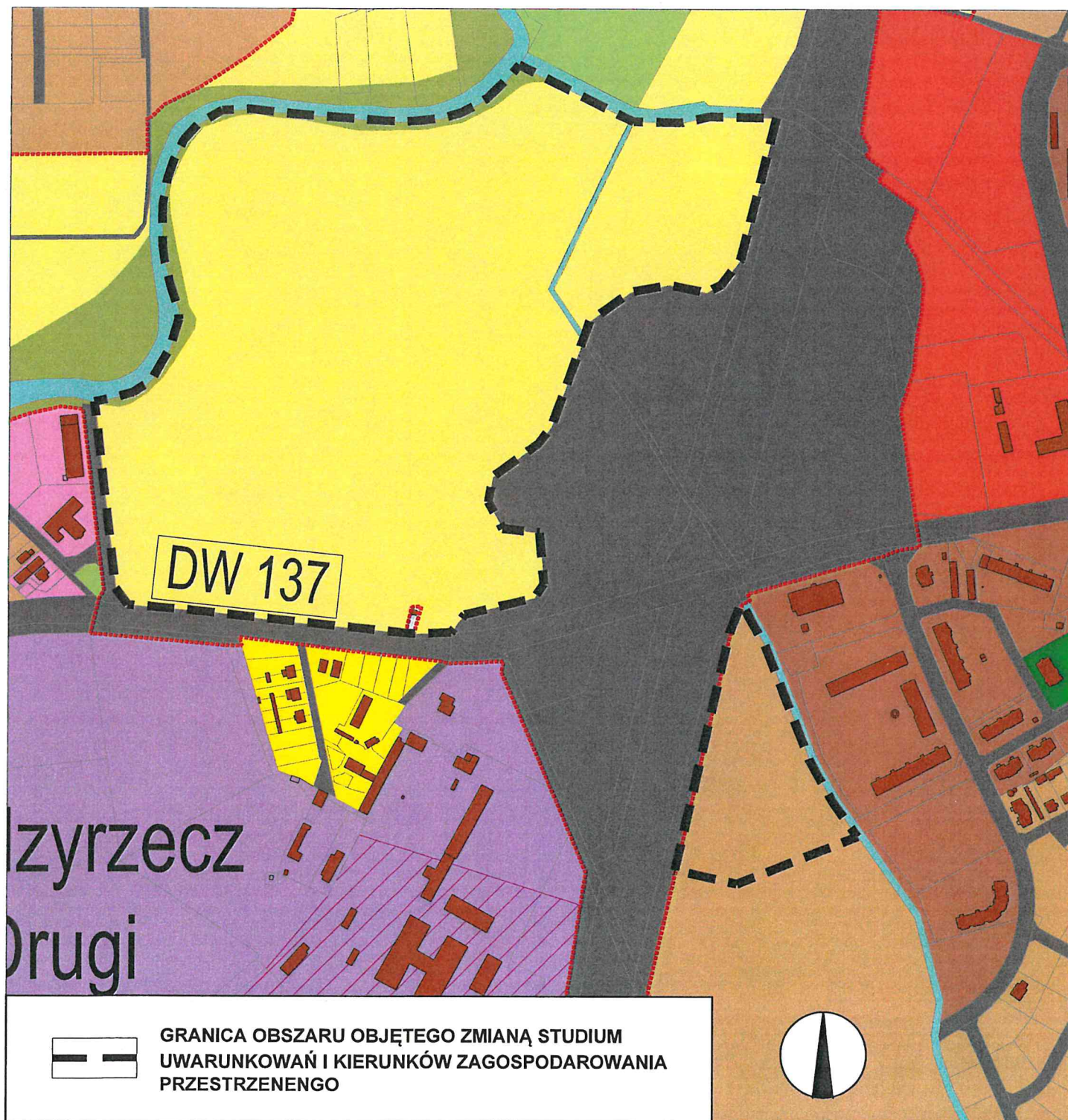
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1846, 2185.

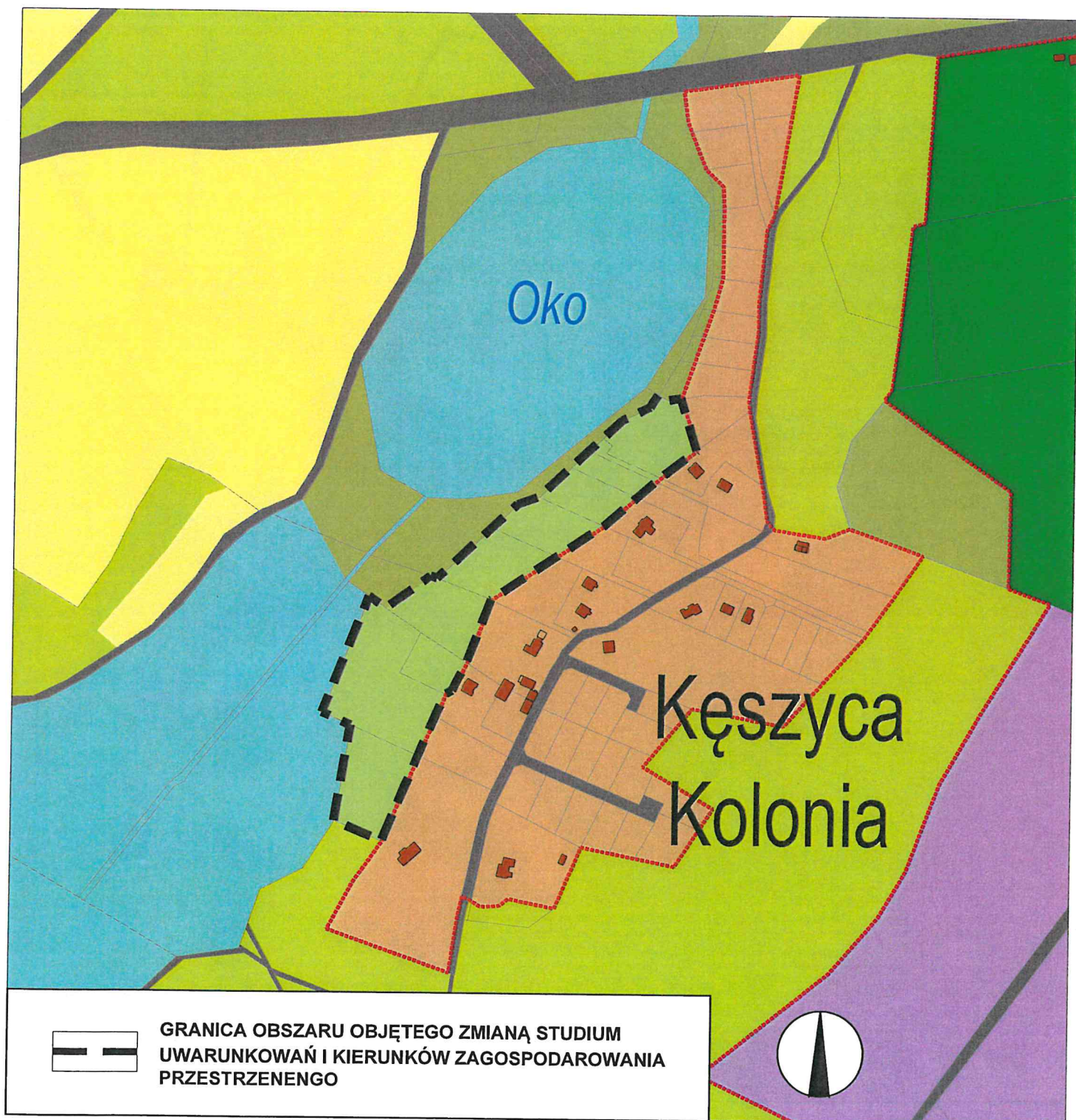


Załącznik Nr 2 do Uchwały nr LXI/610/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały nr LXI/610/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 stycznia 2023 r.





Załącznik Nr 5 do Uchwały nr LXI/610/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 stycznia 2023 r.

